

Создано: 05.09.2025 в 12:26

Обновлено: 02.12.2025 в 17:40

<https://rnd.move.ru/objects/9284700760>

. Полина, Рикон-Недвижимость

79185003327

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Сиверса, 25**

60 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Сиверса, 25

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Сиверса](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

30 м²

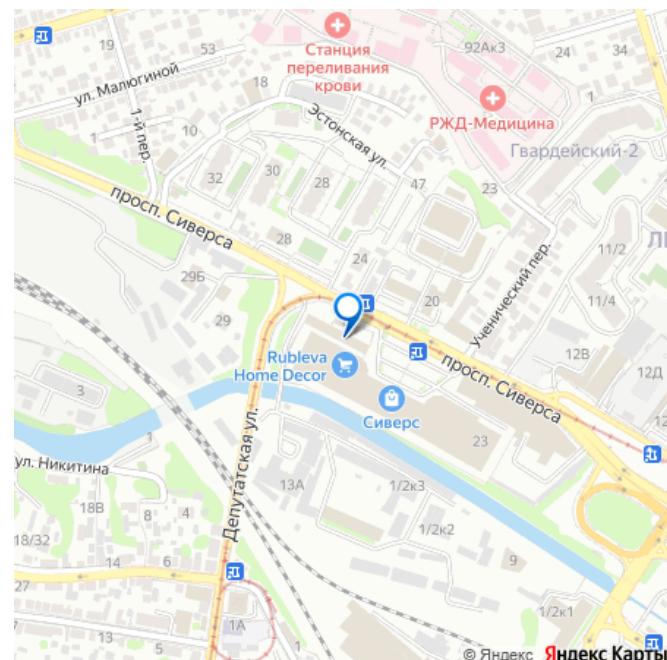
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 84948651. Сдаются в аренду торговые помещения в современном торговом комплексе, расположенном в зоне с интенсивным круглосуточным авто и пешеходным трафиком. В наличии предлагаются следующие площади: 60 кв. м. - стоимость 120 000 тыс. руб. + коммунальные услуги. 30 кв. м. - стоимость 90 тыс. руб. + коммунальные услуги. Помещение с ремонтом. 30 кв. м. - стоимость 120 тыс. руб. + коммунальные услуги. Чистовая отделка. 200 кв. м. - уникальная

возможность для реализации крупных проектов и магазинов. 2 помещения по 50.кв.м. - стоимость одного 100 тыс. руб.+коммунальные услуги. Оба с ремонтом.

Торговый комплекс оснащен парковкой на территории, обеспечивая клиентам легкий доступ к вашим товарам. Вывеска доступна на фасаде, что гарантирует видимость бизнеса для каждого прохожего и водителя. Доступ возможен 24/7. Среди соседних арендаторов находятся разнообразные магазины, включая кухни, цветы, табак, кофейню, пиво, раки, автомасла, а также федеральная сеть аккумуляторов «Батарейка» и магазин воздушных шаров.

Также, согласована сеть продуктовых «Чижик». Гибкие условия аренды. БЕЗ КОМИССИИ АГЕНТСТВУ. Для получения дополнительной информации или организации просмотра помещений звоните/пишите.

