

Создано: 17.11.2025 в 14:37

Обновлено: 27.01.2026 в 00:13

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Тарновского-Терлецкого, 97А**

50 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Тарновского-Терлецкого, 97А

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Тарновского-Терлецкого](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

30 м²



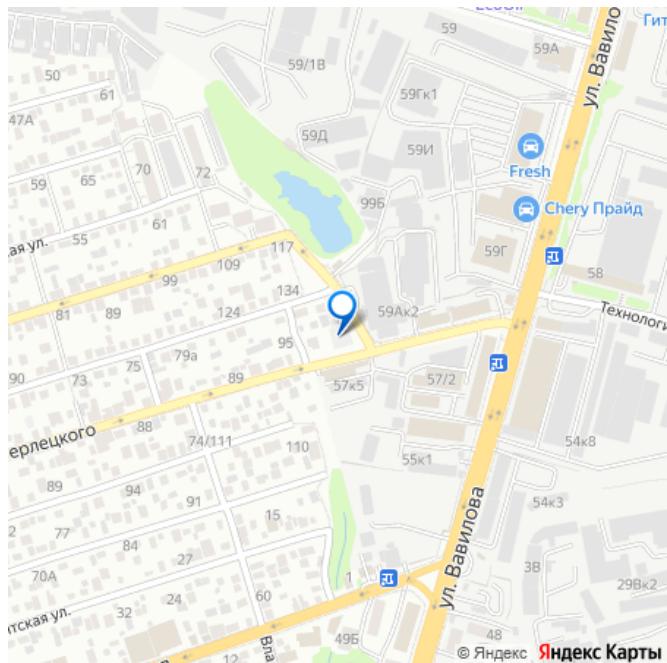
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается торгово-офисное помещение площадью 30 м² по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Тарновского-Терлецкого, 97а

Характеристики и преимущества: -

Расположено на 1 этаже отдельно стоящего современного здания - Якорный арендатор в здании - магазин Магнит, который формирует стабильный покупательский поток - Локация с высоким автомобильным и пешеходным трафиком - «дорога возвращения» в густонаселённые жилые кварталы -

<https://rnd.move.ru/objects/9286646274>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

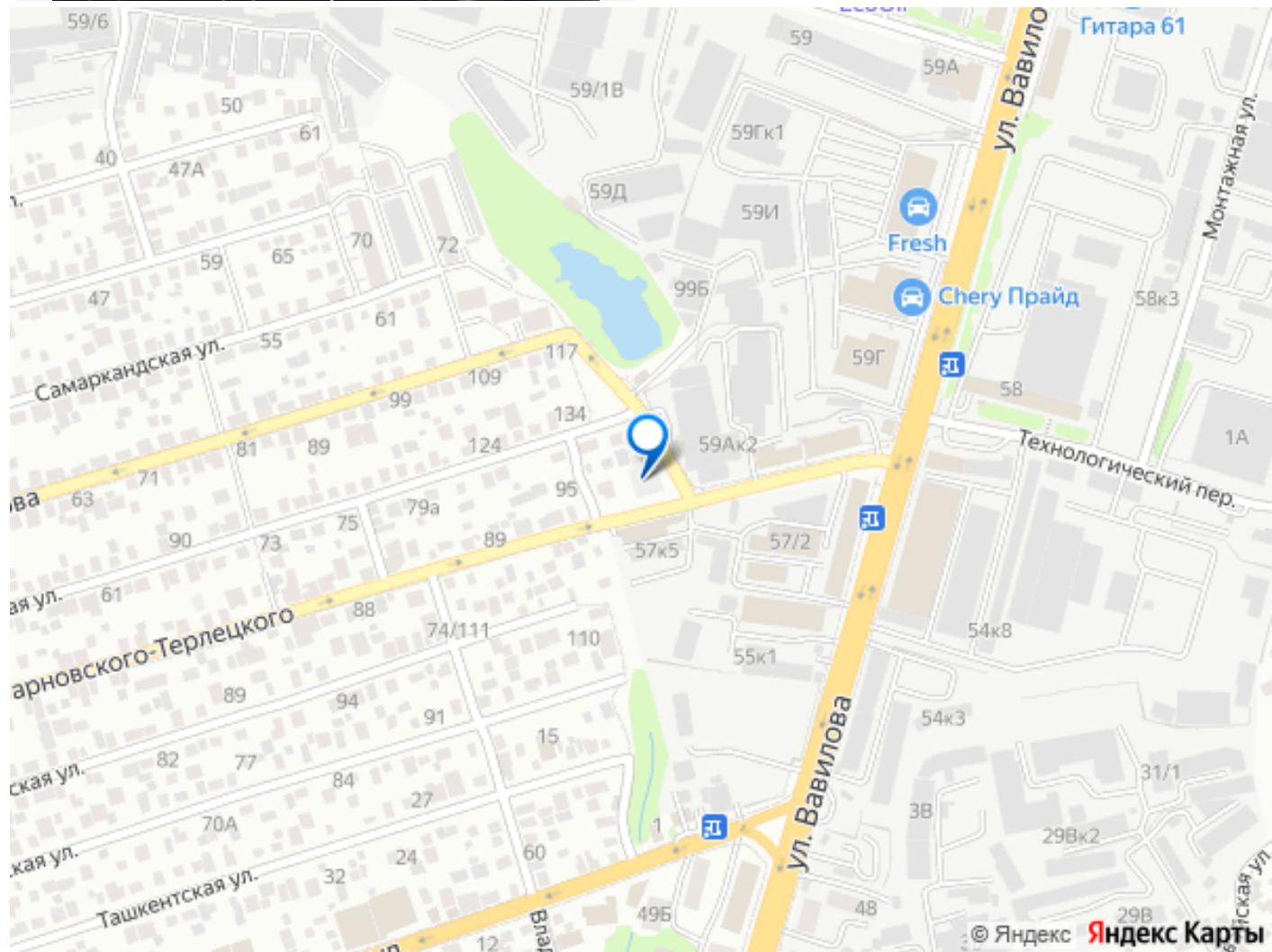
для заметок

Отдельные входные группы у каждого помещения, витражное остекление фасада - Помещения светлые, с качественным современным ремонтом и собственными санузлами - Высота потолков - 4 метра - Все коммуникации центральные, отопление - индивидуальный газовый котёл - Удобная транспортная доступность, наличие парковочных мест Преимущества локации: - Развитая инфраструктура района - в шаговой доступности жилые дома, магазины, аптеки, кафе, салоны красоты и другие объекты - Отличная визуальная доступность и возможность размещения вывесок Идеально под: магазины, аптеки, салоны красоты, шоурумы, офисы, представительства компаний, пункты выдачи заказов и другие виды торговли и услуг -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Старченко Инна - консультант по направлению офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/553218/17649





Move.ru - вся недвижимость России