

🕒 Создано: 18.02.2026 в 16:17

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 17:30

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Черевичкина, 95**

**60 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Черевичкина, 95

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Черевичкина](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

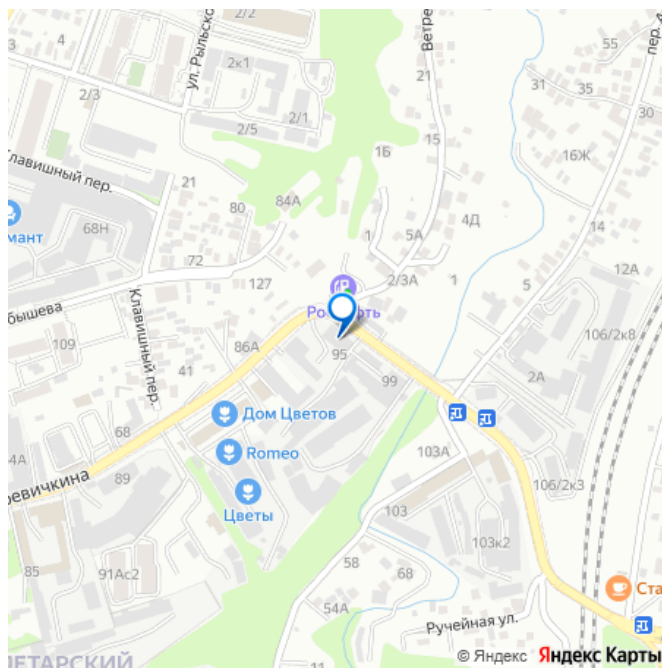
Сдам в аренду торговое помещение 60 м<sup>2</sup> в ТЦ с круглосуточным доступом Сдаётся готовое к работе помещение на территории действующего торгового комплекса. Высокая проходимость обеспечена за счет мощных якорных арендаторов. Локация и инфраструктура: Расположение: На территории оживленного торгового комплекса. Якорные арендаторы рядом: Супермаркет «Пятёрочка», автомойка самообслуживания, детейлинг, магазин автозапчастей, ПВЗ, табачная лавка и зона

<https://rnd.move.ru/objects/9290226204>

**Дмитрий Артурович Бадалянц, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79888905736**

для заметок



мангала. Трафик: Высокий транспортный поток и проходимость людей.

Характеристики помещения: Площадь: 60 м².

Вход: Отдельный, с панорамным остеклением (отличная витрина). Электричество: 380 В

(под любые нужды). Коммуникации: Все сети заведены в помещение (водоснабжение,

канализация, отопление). Условия аренды и преимущества: Режим работы:

Круглосуточный доступ для арендатора.

Парковка: Большая общая парковка (отсутствие проблем с парковкой для вас и

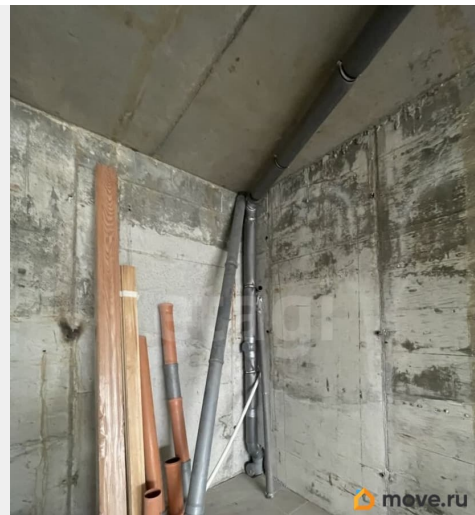
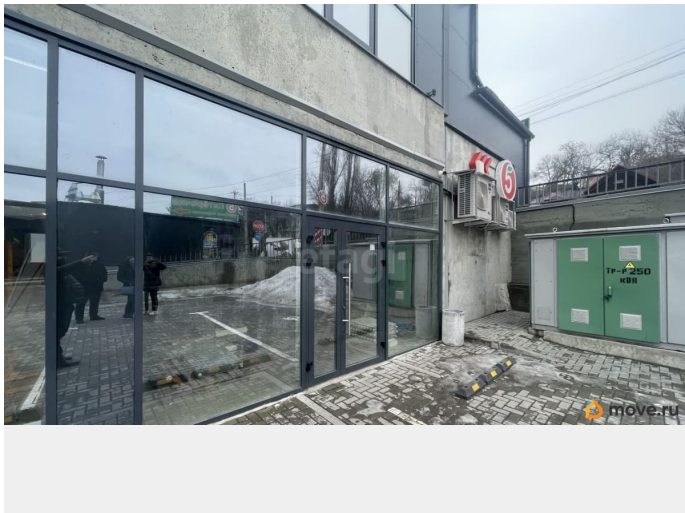
клиентов). Безопасность: Круглосуточное видеонаблюдение по периметру. Реклама:

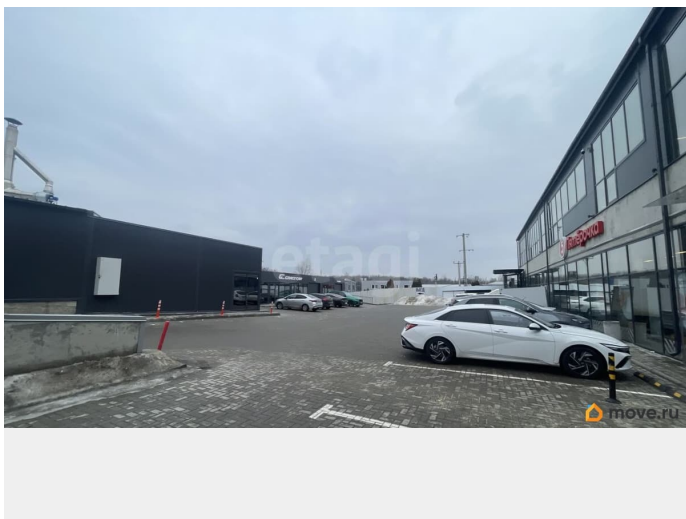
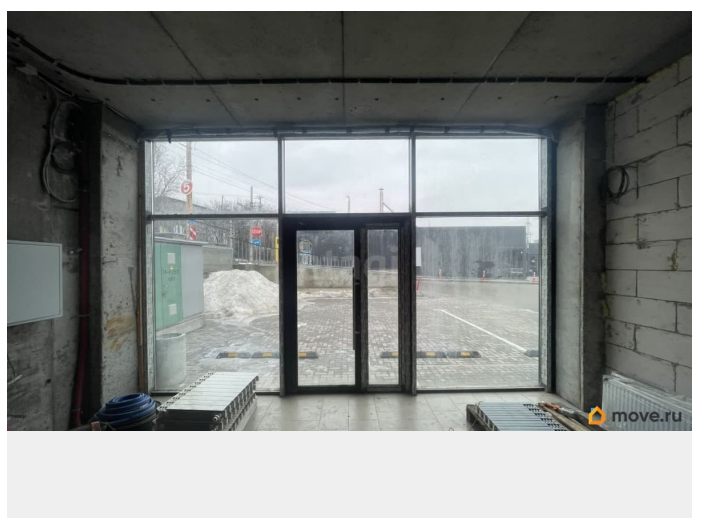
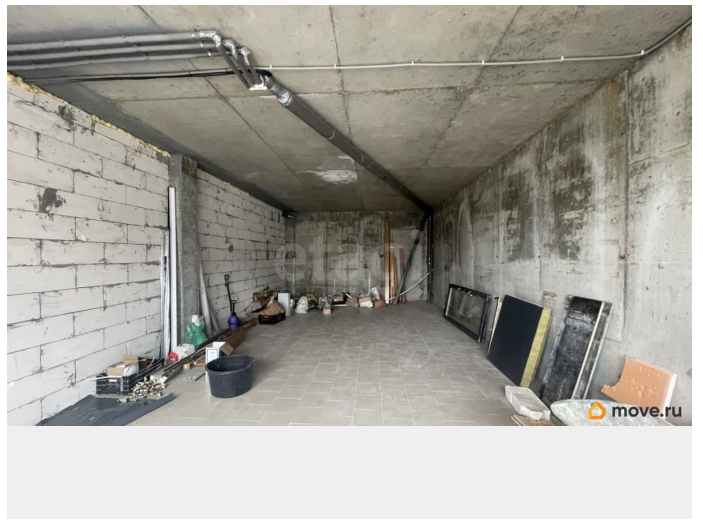
Возможность размещения рекламной вывески/конструкции. Оплата коммунальных

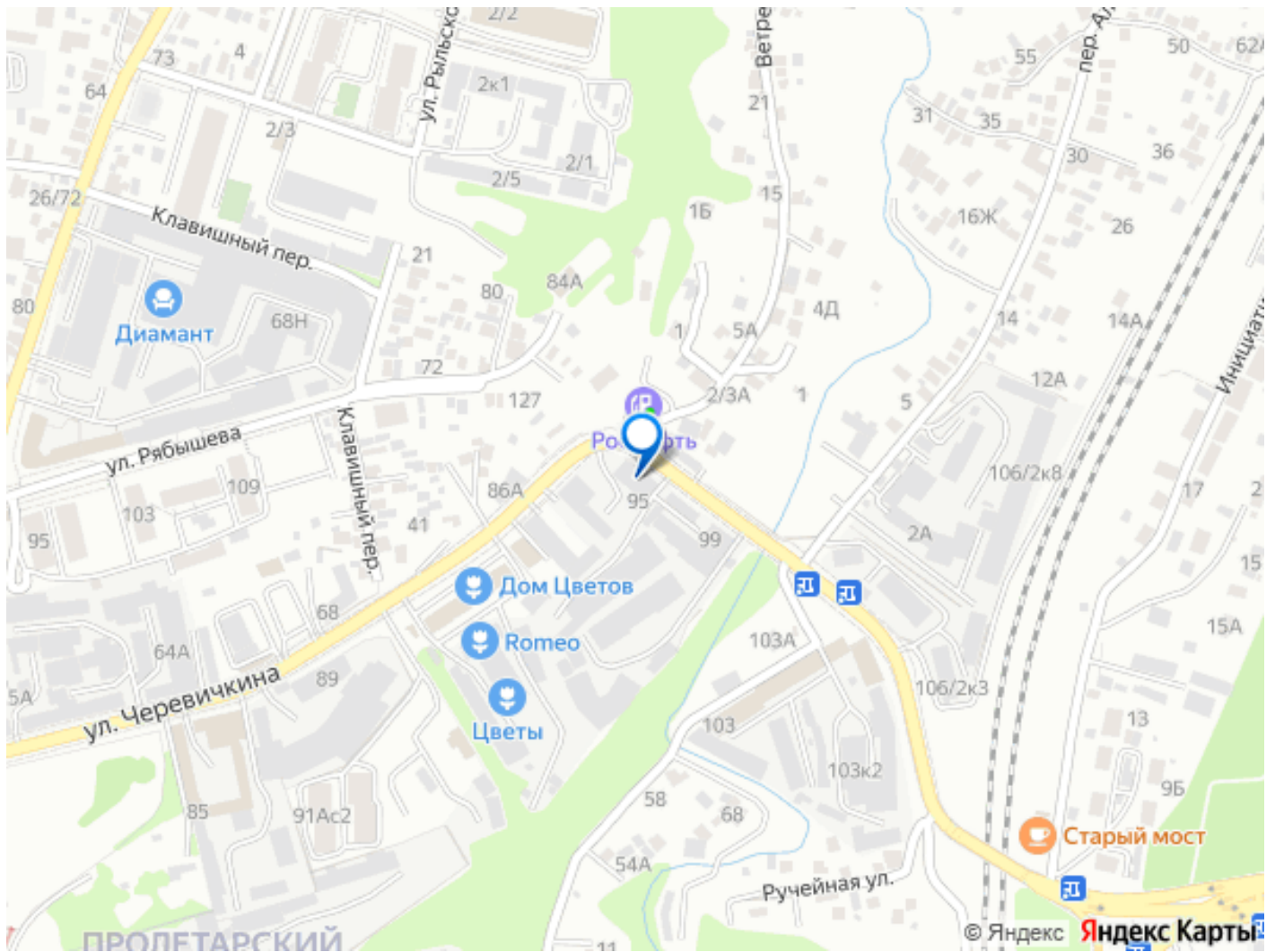
услуг: По счетчикам (электроэнергия, вода).

Договор: Возможно заключение долгосрочного договора аренды.

Рекомендуемые виды деятельности: Код пользователя: 176527 Номер в базе: 11816272







Move.ru - вся недвижимость России