

🕒 Создано: 29.01.2026 в 16:35

Обновлено: 29.01.2026 в 21:09

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Большая Садовая улица, 50**

460 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Большая Садовая
улица, 50

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Большая Садовая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

320 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается уникальное торговое помещение формата стрит-ритейл на 1-й линии в центре города, по адресу: ул. Большая Садовая, 50

Характеристики и преимущества: -

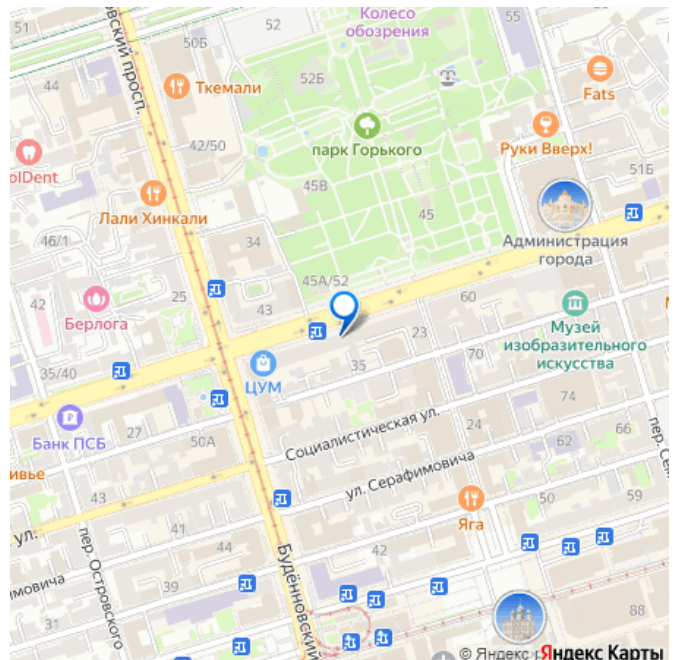
Помещение занимает 1-й этаж площадью 142 кв. м + подвальное помещение площадью 178 кв. м (идеально под склад, шоурум или зону персонала) - Локация с максимальным автомобильным и пешеходным трафиком, всего 50 метров от ЦУМа, рядом: Санлайт, Соколов, Эконика, Центральный парк имени

<https://rnd.move.ru/objects/9288569537>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок

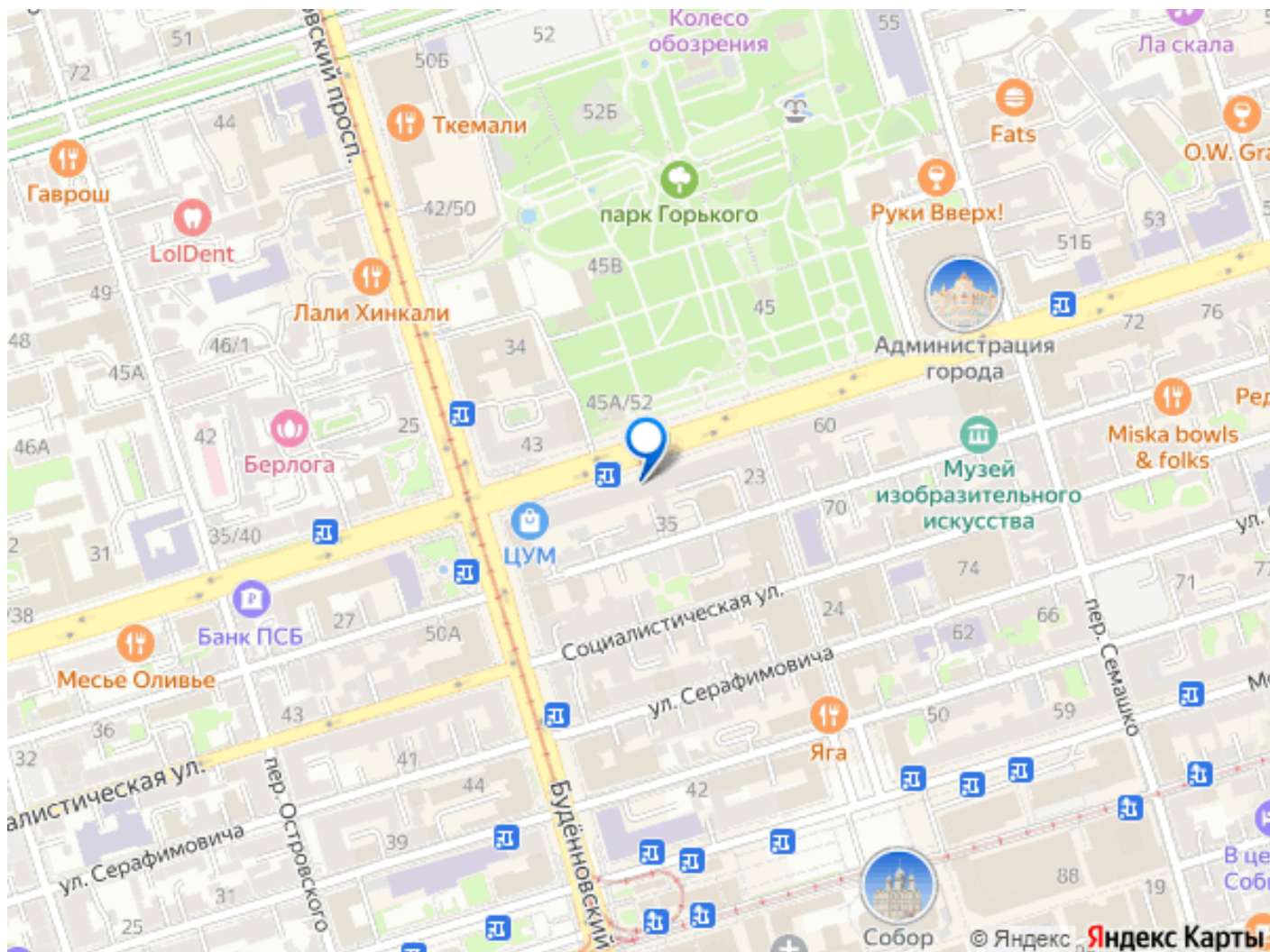


М. Горького, Золотой колос, Rostic's, TJ
Collection, Дом офицеров Южного военного
округа и другое - Фасад выходит прямо на
остановку общественного транспорта - Ваш
бизнес будет на виду 24/7 - Ранее в
помещении успешно работал федеральный
обувной ритейлер Zenden, что подтверждает
высокий коммерческий потенциал локации. -
Отдельный парадный вход + запасной выход,
общая зона парковки на 1 машиноместо -
Высота потолков - 4 метра - Разрешённая
мощность - 171 кВт (подойдёт для любого
формата торговли или общепита) -
Современный качественный ремонт - Система
приточно-вытяжной вентиляции -
Установлены сплит-системы - Центральное
отопление - Проведены интернет и телефон -
Пожарная и охранный сигнализация -
Круглосуточный доступ 24/7 Центр города,
развитая инфраструктура, максимальная
видимость и постоянный поток клиентов -
идеальное место для магазина, шоурума,
аптеки, салона, банка или премиального
сервиса. Готово к заезду и работе - звоните и
бронируйте просмотр! Аренда без НДС
Коммунальные платежи оплачиваются
отдельно -----

----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Козырев Владимир - консультант
по направлению офисные и торговые
помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#1/553534/17649





Move.ru - вся недвижимость России