

🕒 Создано: 18.03.2026 в 11:43

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 21:21

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Большая Садовая улица, 50**

**460 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Большая Садовая  
улица, 50

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Большая Садовая](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

320 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается уникальное торговое помещение формата стрит-ритейл на 1-й линии в центре города, по адресу: ул. Большая Садовая, 50

Характеристики и преимущества: -

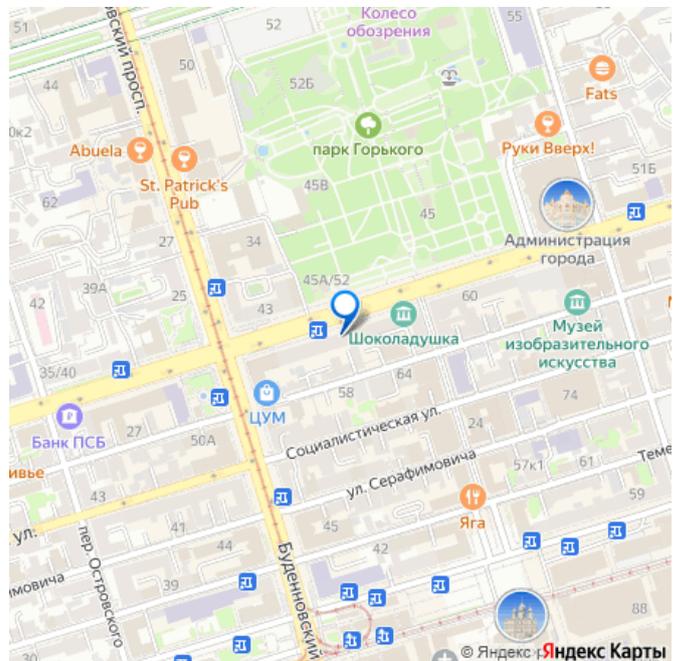
Помещение занимает 1-й этаж площадью 142 кв. м + подвальное помещение площадью 178 кв. м (идеально под склад, шоурум или зону персонала) - Локация с максимальным автомобильным и пешеходным трафиком, всего 50 метров от ЦУМа, рядом: Санлайт, Соколов, Эконика, Центральный парк имени

<https://rnd.move.ru/objects/9292092900>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

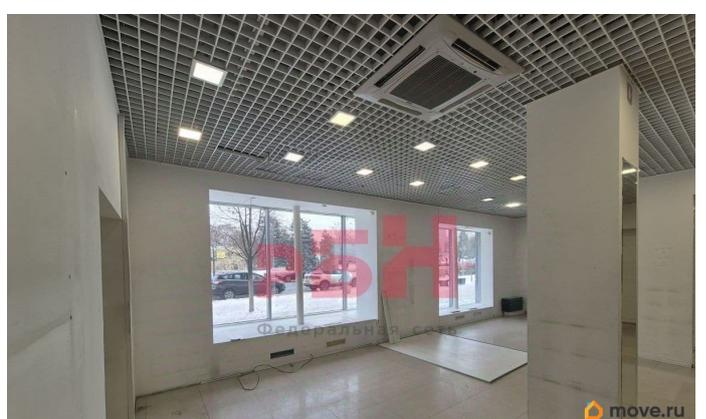
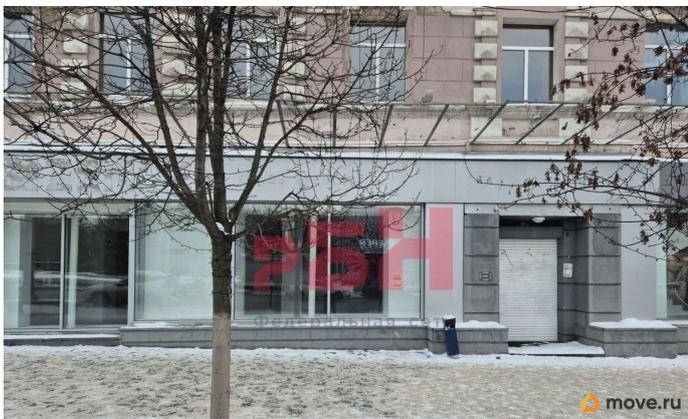
для заметок

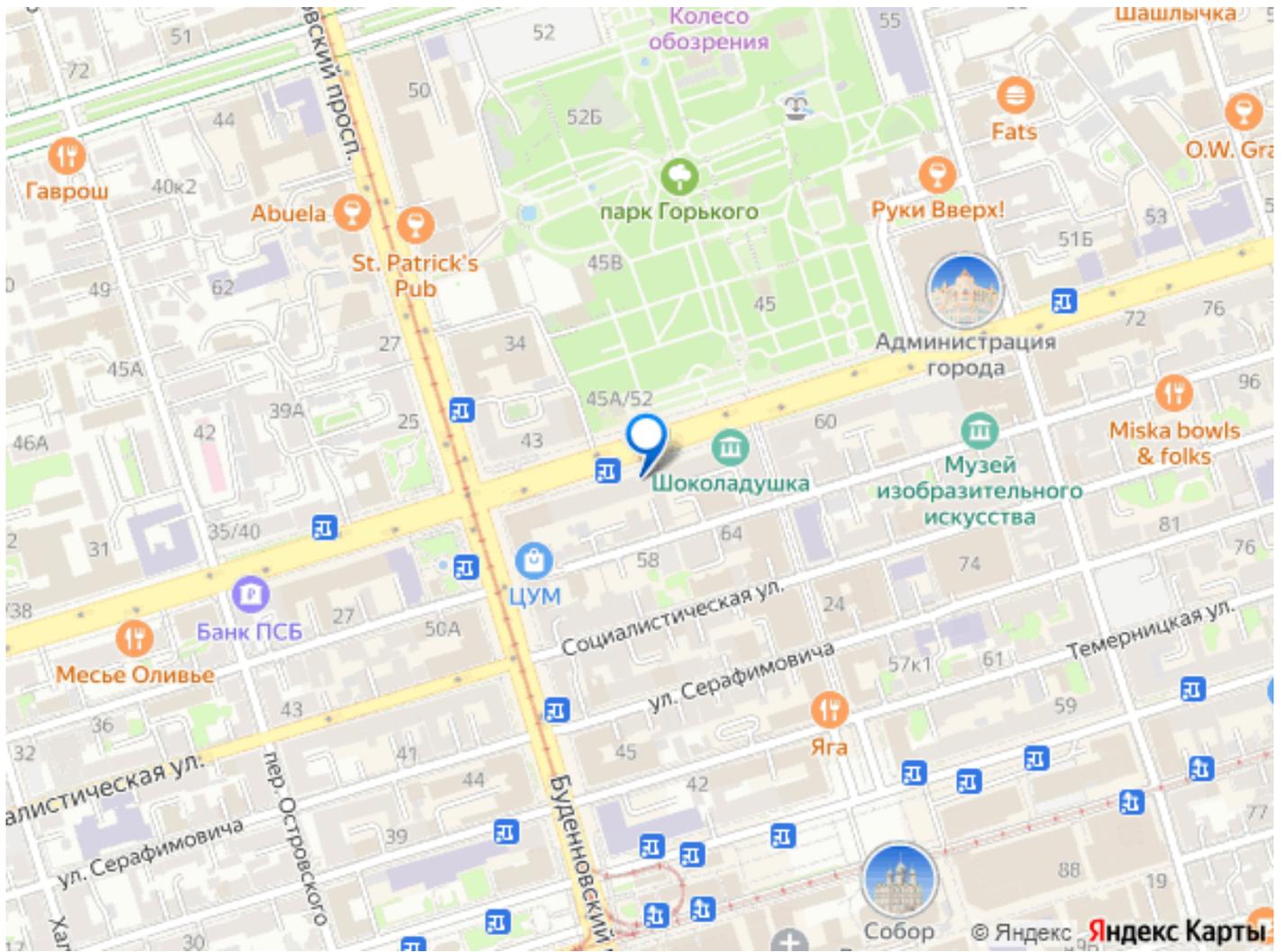


М. Горького, Золотой колос, Rostic's, Tj  
Collection, Дом офицеров Южного военного  
округа и другое - Фасад выходит прямо на  
остановку общественного транспорта - Ваш  
бизнес будет на виду 24/7 - Ранее в  
помещении успешно работал федеральный  
обувной ритейлер Zenden, что подтверждает  
высокий коммерческий потенциал локации. -  
Отдельный парадный вход + запасной выход,  
общая зона парковки на 1 машиноместо -  
Высота потолков - 4 метра - Разрешённая  
мощность - 171 кВт (подойдёт для любого  
формата торговли или общепита) -  
Современный качественный ремонт - Система  
приточно-вытяжной вентиляции -  
Установлены сплит-системы - Центральное  
отопление - Проведены интернет и телефон -  
Пожарная и охранная сигнализация -  
Круглосуточный доступ 24/7 Центр города,  
развитая инфраструктура, максимальная  
видимость и постоянный поток клиентов -  
идеальное место для магазина, шоурума,  
аптеки, салона, банка или премиального  
сервиса. Готово к заезду и работе - звоните и  
бронируйте просмотр! Аренда без НДС  
Коммунальные платежи оплачиваются  
отдельно -----

----- По всем вопросам  
можете обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Козырев Владимир - консультант  
по направлению офисные и торговые  
помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту Номер объекта:  
#1/553534/17649





Move.ru - вся недвижимость России