

🕒 Создано: 28.07.2025 в 16:03

Обновлено: 28.01.2026 в 16:42

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Малиновского, 28А**

**80 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского,  
28А

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

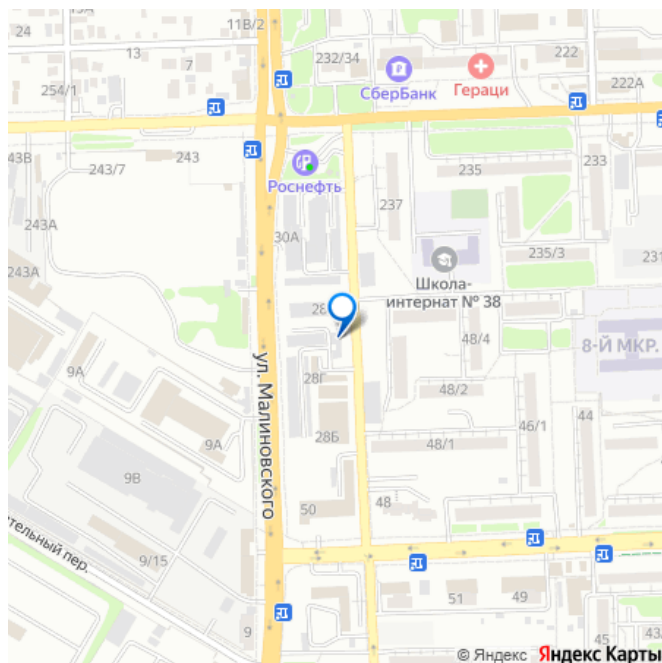
Сдается Торговое помещение площадью 32, 5 м<sup>2</sup> по адресу Ростов-на-Дону, Малиновского, 28Б Характеристики и преимущества помещения: - 1-й этаж 2-х этажного здания - расположенного на первой линии в активно развивающемся микрорайоне с плотной жилой застройкой и высоким трафиком. - соседство с популярными брендами: Пятёрочка, Чижик, Магнит (будет на 1 этаже), Социальная аптека, Ozon, Wildberries - развитая инфраструктура и высокая

<https://rnd.move.ru/objects/9283654499>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



проходимость - удобный заезд с ул.  
Малиновского, запасной выход - собственная  
парковка, есть пространство для маневра  
транспорта и разгрузки - разрешённая  
мощность - 30 кВт - состояние -  
стройвариант, возможны арендные каникулы  
на время ремонта - высота потолков - 4, 2 м -  
коммуникации: холодная/горячая вода,  
автономное отопление, санузел - пожарная  
сигнализация - система приточно-вытяжной  
вентиляции -----

----- По всем вопросам можете обращаться к  
вашему персональному менеджеру:

Черкесова Елена - консультант по  
направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость. От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту Номер объекта:

#1/552685/17649

