

Создано: 28.07.2025 в 16:03

Обновлено: 28.01.2026 в 16:42

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Малиновского, 28А**

80 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского,
28А

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

32.5 м²



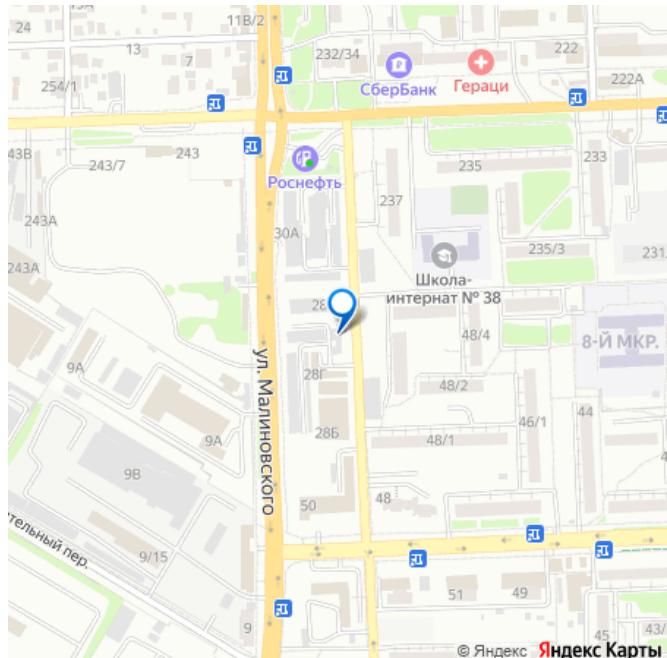
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается Торговое помещение площадью 32, 5 м² по адресу Ростов-на-Дону, Малиновского, 28б Характеристики и преимущества помещения: - 1-й этаж 2-х этажного здания - расположенного на первой линии в активно развивающемся микрорайоне с плотной жилой застройкой и высоким трафиком. - соседство с популярными брендами: Пятёрочка, Чижик, Магнит (будет на 1 этаже), Социальная аптека, Ozon, Wildberries - развитая инфраструктура и высокая

<https://rnd.move.ru/objects/9283654499>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок

проходимость - удобный заезд с ул. Малиновского, запасной выход - собственная парковка, есть пространство для маневра транспорта и разгрузки - разрешённая мощность - 30 кВт - состояние - стройвариант, возможны арендные каникулы на время ремонта - высота потолков - 4,2 м - коммуникации: холодная/горячая вода, автономное отопление, санузел - пожарная сигнализация - система приточно-вытяжной вентиляции -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Черкесова Елена - консультант по направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/552685/17649



