

🕒 Создано: 31.07.2025 в 14:51

Обновлено: 22.01.2026 в 18:34

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Клубная улица, 19**

**393 120 ₧**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Клубная улица, 19

## Округ

Ростов-на-Дону, Первомайский район

## Улица

улица Клубная

## ТП - Торговое помещение

## Общая площадь

327.6 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

Сдаю

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

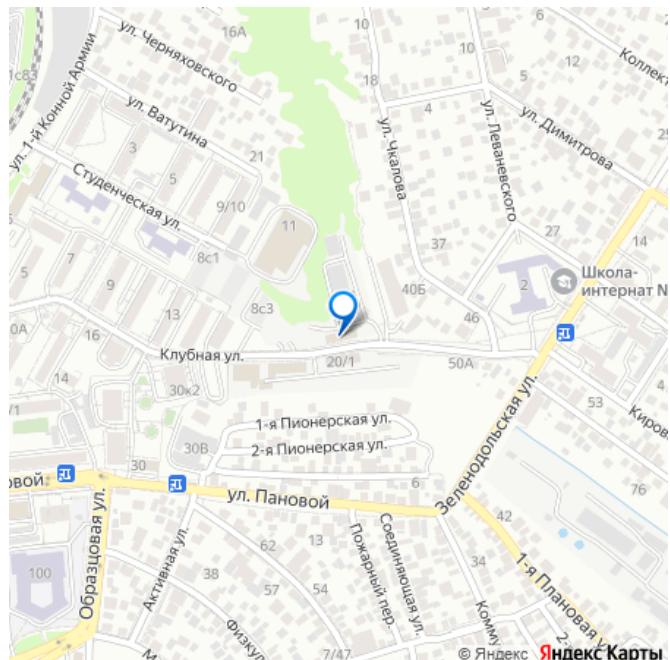
Сдаётся помещение свободного назначения площадью 327, 6 кв. м по адресу Клубная улица, 19а Характеристики и преимущества: - 2-й этаж 2-х этажного здания - 1-я линия - отличная видимость и плотный трафик - удобная транспортная доступность - удобный подъезд, просторная зона маневра транспорта - рядом крупные якорные арендаторы: Ozon, Яндекс Маркет, ВУЗ, школа, продуктовые магазины - отдельный вход - грузовой лифт - коммуникации: всегда холодная/горячая, свой санузел, автономное

<https://rnd.move.ru/objects/9283752909>

## Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

**79889506358**

## для заметок



отопление - высокая мощность - 150 кВт,  
220/380 В (возможно увеличение) - пожарная  
сигнализация - доступ для арендатора 24/7  
Готовое решение для бизнеса в оживлённом  
районе с высокой проходимостью! -----

- По всем вопросам можете обращаться к  
вашему персональному менеджеру: Ксенз  
Лариса - консультант по направлению  
производственные помещения -----

«Регион Бизнес Недвижимость». От  
собственника. Без комиссии. Номер объекта:  
#1/552692/17649

