

Создано: 18.04.2024 в 15:27

Обновлено: 14.01.2026 в 18:43

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 1-й Конной Армии, 7**

**68 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 1-й Конной Армии, 7

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица 1-й Конной Армии](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Торгово-офисное помещение с высоким трафиком площадью 32 кв. м по адресу Ростов-на-Дону, улица 1-й Конной Армии, 7

Характеристики и преимущества помещения:

- одноэтажное строение - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, общая зона парковки - черновая отделка - высота потолков 3.2м - свободная планировка, возможно предоставление арендных каникул
- разрешенная мощность 15 кВт, напряжение 220В - коммуникации: вода холодная/горячая,

<https://rnd.move.ru/objects/6923999606>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

общий санузел, автономное отопление - установлены сплит-системы - проведен интернет - пожарная и охранная сигнализация - 1-я линия, стрит-ритейл, удобная транспортная доступность - высокий автомобильный и пешеходный трафик - вблизи располагается ВУЗ, почта, кафе, парк и другое - доступ для арендатора 24/7 -----

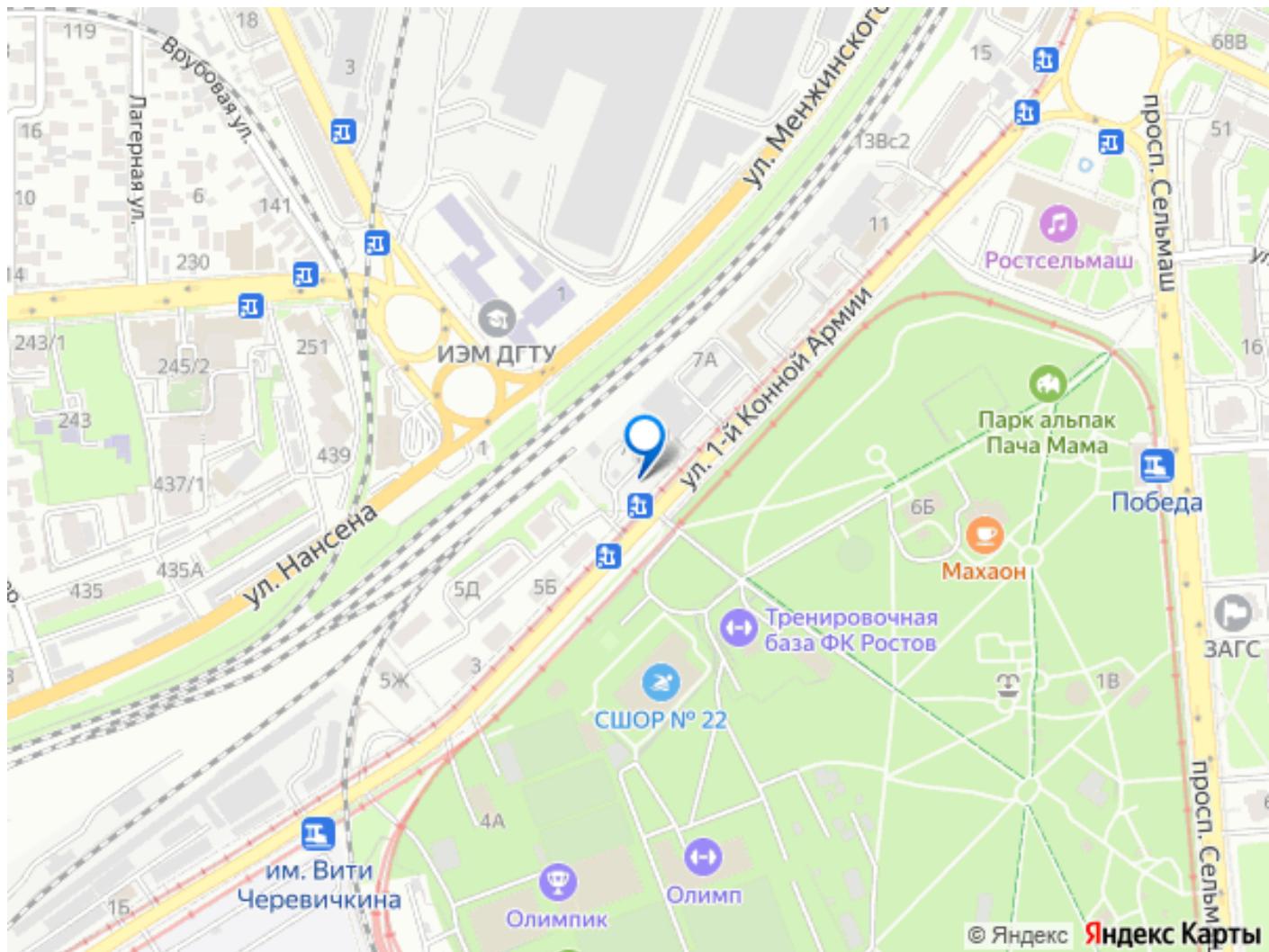
----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру:

Устименко Максим - консультант по направлению торговые, офисные и складские помещения -----

----- Регион Бизнес

Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному . Номер объекта:  
#1/550178/17649





Move.ru - вся недвижимость России