

Создано: 19.09.2025 в 15:41

Обновлено: 29.01.2026 в 16:23

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Тарновского-Терлецкого, 97А**

**70 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Тарновского-Терлецкого, 97А

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Тарновского-Терлецкого](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

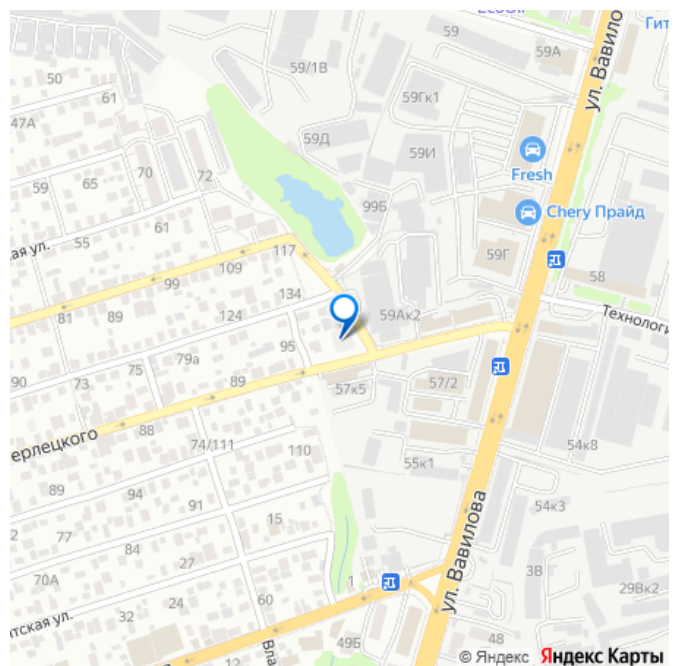
Аренда торгового помещения площадью 32 м<sup>2</sup> по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Тарновского-Терлецкого, 97а Характеристики и преимущества: - Расположено на 1 этаже отдельно стоящего современного здания - Якорный арендатор в здании - магазин Магнит, который формирует стабильный покупательский поток - Локация с высоким автомобильным и пешеходным трафиком - «дорога возвращения» в густонаселённые жилые кварталы - Отдельные входные

<https://rnd.move.ru/objects/9285054310>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

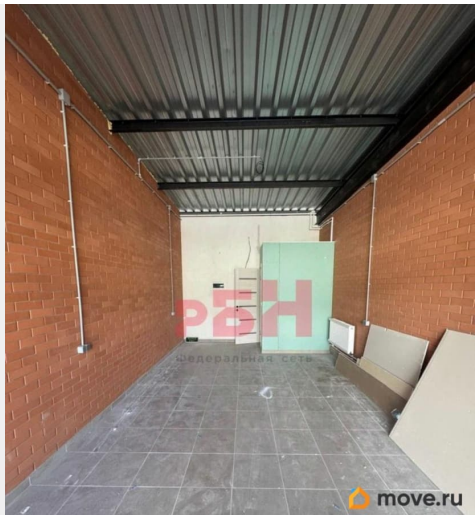
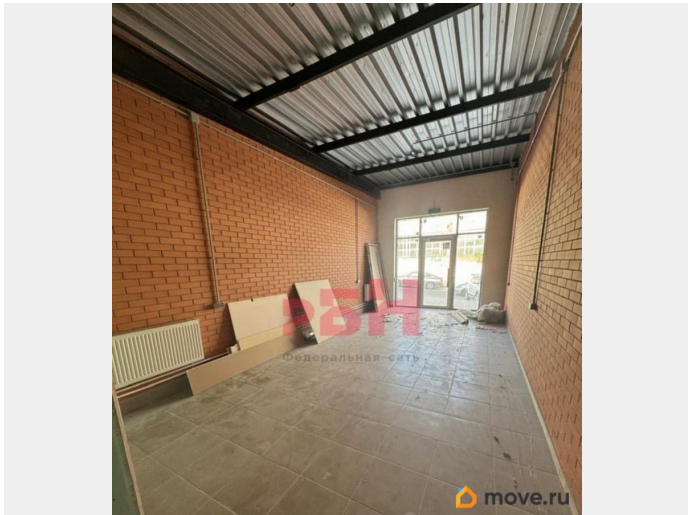
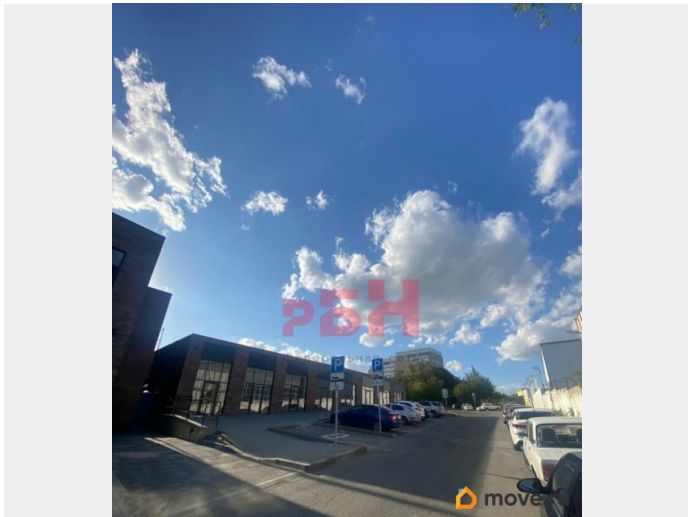


группы у каждого помещения, витражное остекление фасада - Помещения светлые, с качественным современным ремонтом и собственными санузлами - Высота потолков - 4 метра - Все коммуникации центральные, отопление - индивидуальный газовый котёл - Удобная транспортная доступность, наличие парковочных мест - Возможность выбора площади - от 28 до 60 кв. м Преимущества локации: - Развитая инфраструктура района - в шаговой доступности жилые дома, магазины, аптеки, кафе, салоны красоты и другие объекты - Отличная визуальная доступность и возможность размещения вывесок Идеально под: магазины, аптеки, салоны красоты, шоурумы, офисы, представительства компаний, пункты выдачи заказов и другие виды торговли и услуг -----

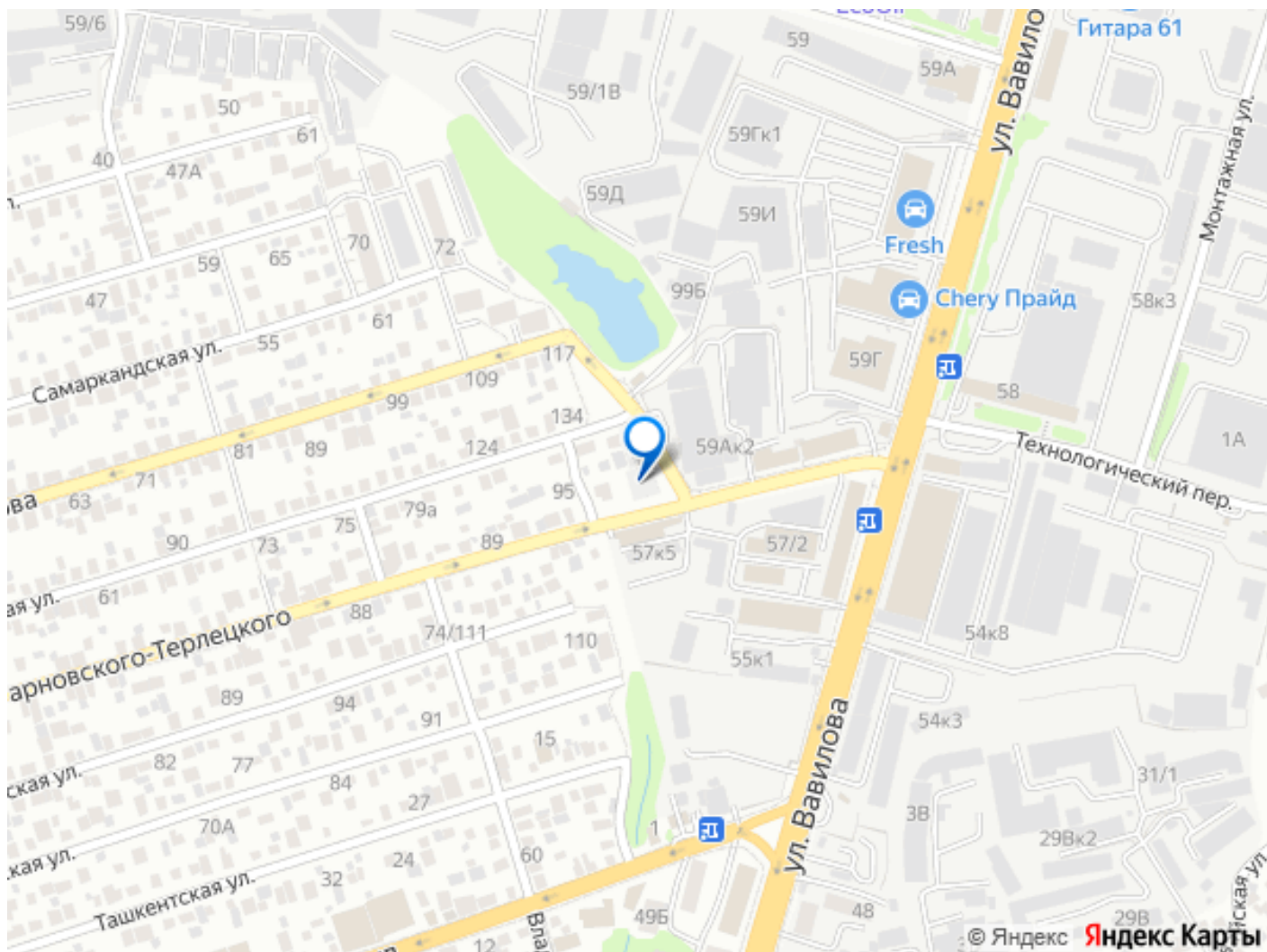
----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру:  
Старченко Инна - консультант по направлению офисные помещения -----

- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/552908/17649









Move.ru - вся недвижимость России