

Создано: 21.10.2025 в 11:54

Обновлено: 26.01.2026 в 23:21

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 1-й Конной Армии, 7**

**72 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 1-й Конной Армии, 7

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица 1-й Конной Армии](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>



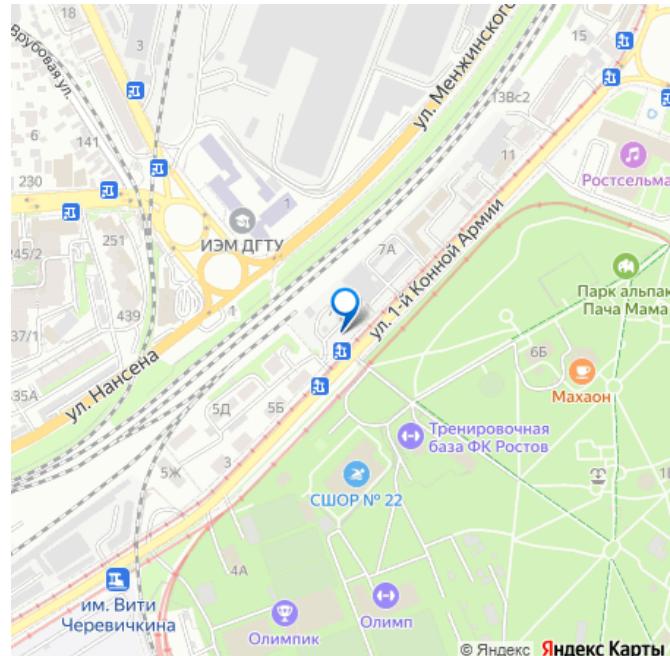
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдам торговые павильоны по ул. 1-й Конной Армии. !!! Без комиссии для арендатора!!!  
Основные характеристики помещений: -  
Площадь от 16 до 48 кв.м.; - стоимость  
2250р/м2; - Расположены на 1-й линии, перед  
Автомойкой самообслуживания; - комплекс  
оснащен системой видеонаблюдения, -  
помещения имеют по 2 входа, на 1-ю линию  
для пешеходного трафика и со стороны  
Автомойки. - рядом расположена остановка  
общественного транспорта; - в каждом

<https://rnd.move.ru/objects/9286108578>

**Елена Владимировна Фурсова, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79894318274**

для заметок

помещении есть мокрая точка; - отопление включено в стоимость аренды. Отдельно оплачиваются свет и вода, если установили мокрую точку. - предоставляются арендные каникулы; - действует обеспечительный платеж! PS! помещения прекрасно подойдут под кофейню, табак, ПВЗ, сопутствующие автотовары. Средний дневной трафик Автомойки 350-400 машин. К осени будет завершено строительство детейлинг центра и площадки шиномонтажа, что увеличить автомобильный трафик. !!! Без комиссии для арендатора!!! Остались вопросы? Звоните! Код пользователя: 141648 Номер в базе: 2369580

