

🕒 Создано: 21.10.2025 в 11:54

🕒 Обновлено: 02.04.2026 в 20:01

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 1-й Конной Армии, 7**

72 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 1-й Конной
Армии, 7

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица 1-й Конной Армии](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

32 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам торговые павильоны по ул. 1-й Конной
Армии. !!! Без комиссии для арендатора!!!

Основные характеристики помещений: -

Площадь от 16 до 48 кв.м.; - стоимость

2250р/м2; - Расположены на 1-й линии, перед

Автомойкой самообслуживания; - комплекс

оснащен системой видеонаблюдения, -

помещения имеют по 2 входа, на 1-ю линию

для пешеходного трафика и со стороны

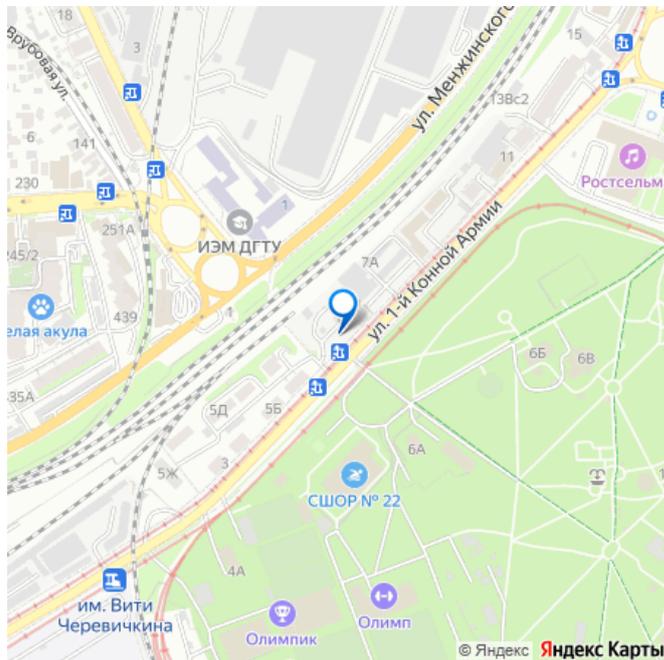
Автомойки. - рядом расположена остановка

общественного транспорта; - в каждом

<https://rnd.move.ru/objects/9286108578>

**Валентина Владимировна Лукашева,
Этажи Ростов-на-Дону
79882512073**

для заметок



помещении есть мокрая точка; - отопление включено в стоимость аренды. Отдельно оплачиваются свет и вода, если установили мокрую точку. - предоставляются арендные каникулы; - !действует обеспечительный платеж! PS! помещения прекрасно подойдут под кофейню, табак, ПВЗ, сопутствующие автотовары. Средний дневной трафик Автомойки 350-400 машин. К осени будет завершено строительство детейлинг центра и площадки шиномонтажа, что увеличит автомобильный трафик. !!! Без комиссии для арендатора!!! Остались вопросы? Звоните! Код пользователя: 187388 Номер в базе: 2369580

