

Создано: 27.01.2025 в 11:48

Обновлено: 30.01.2026 в 12:16

**Ростовская область, Аксайский район,  
Аксай, проспект Ленина, 40М/1**

**480 200 ₽**

Ростовская область, Аксайский район, Аксай, проспект  
Ленина, 40М/1

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

343 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

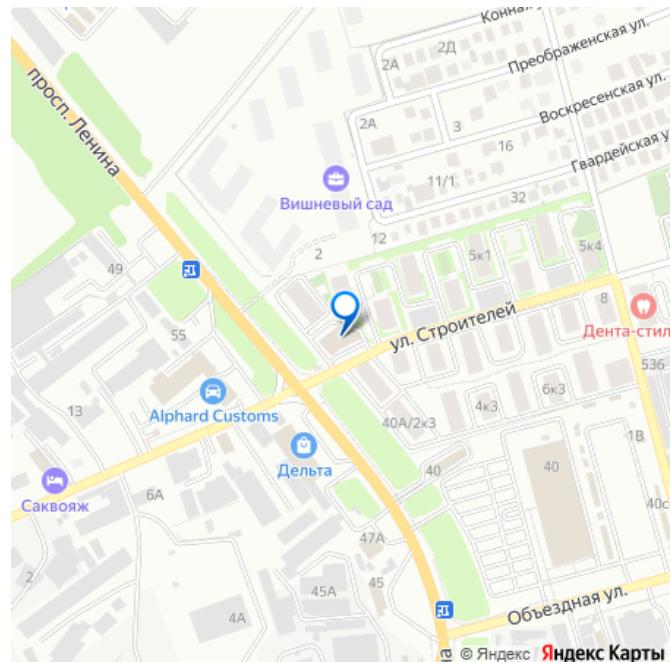
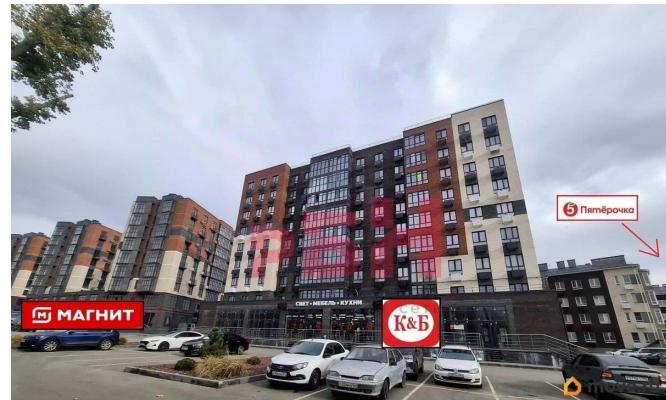
Торговое помещение с активным трафиком площадью 343 кв. м по адресу Аксай, Ростовская область, проспект Ленина, 40 н/к1 Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 10-ти этажного здания - отличное месторасположение, 1-я линия, привлекательный витражный фасад - интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - вблизи располагается DNS, супермаркет Пятерочка, Fix Price, школа, детский сад, кафе, Красное&Белое и другое - стрит-ритейл - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, есть пандус - состояние помещения под чистовую - собственник готов выполнить стяжку, установить перегородки, провести электрику

<https://rnd.move.ru/objects/9270749779>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



до щитка и обеспечить выводы воды и канализации. - высота потолков 3, 8м - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, автономное газовое отопление - разрешенная мощность 40 кВт с возможностью увеличения, напряжение 380В - проведен интернет - пожарная сигнализация Возможна аренда меньшей площади 134 или 195 кв. м с НДС. + коммунальные платежи Возможен торг -----

---

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ксенз Лариса - консультант по направлению складские и производственные помещения ---

---

----- «Регион Бизнес Недвижимость». От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/550638/17649

