

Создано: 27.01.2025 в 11:48

Обновлено: 30.01.2026 в 12:16

**Ростовская область, Аксайский район,  
Аксай, проспект Ленина, 40М/1**

**480 200 ₽**

Ростовская область, Аксайский район, Аксай, проспект  
Ленина, 40М/1

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

343 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

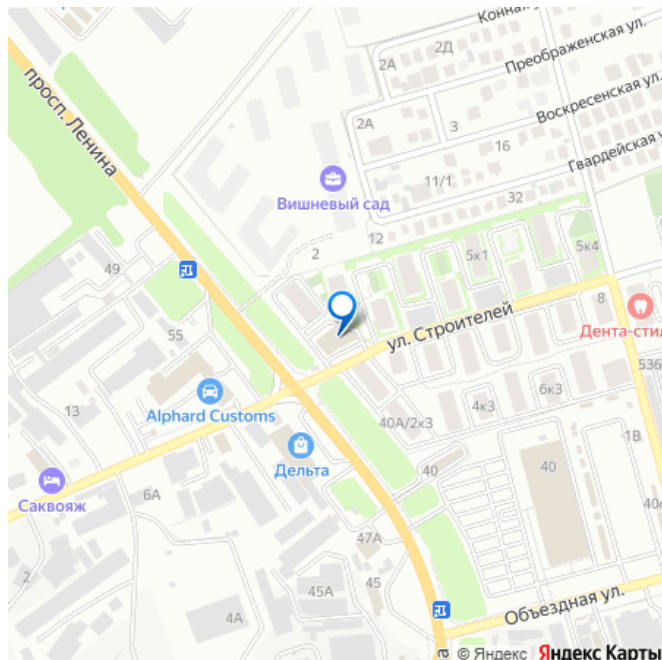
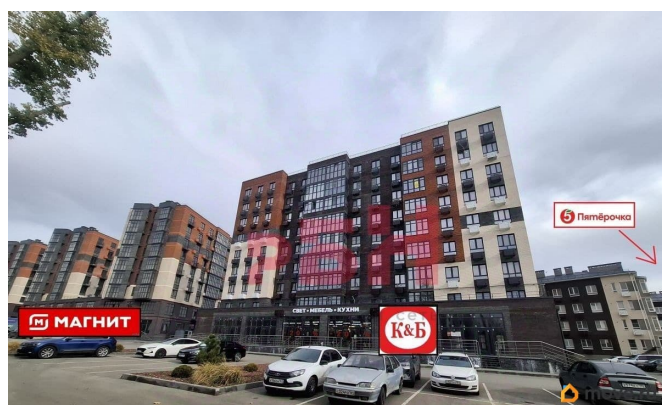
Торговое помещение с активным трафиком площадью 343 кв. м по адресу Аксай, Ростовская область, проспект Ленина, 40 н/к1. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 10-ти этажного здания - отличное месторасположение, 1-я линия, привлекательный витражный фасад - интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - вблизи располагается DNS, супермаркет Пятерочка, Fix Price, школа, детский сад, кафе, Красное&Белое и другое - стрит-ритейл - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, есть пандус - состояние помещения под чистовую - собственник готов выполнить стяжку, установить перегородки, провести электрику

<https://rnd.move.ru/objects/9270749779>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



до щитка и обеспечить выводы воды и  
канализации. - высота потолков 3, 8м -  
коммуникации: вода холодная/горячая, свой  
санузел, автономное газовое отопление -  
разрешенная мощность 40 кВт с  
возможностью увеличения, напряжение 380В  
- проведен интернет - пожарная  
сигнализация Возможна аренда меньшей  
площади 134 или 195 кв. м с НДС. +  
коммунальные платежи Возможен торг -----

----- По всем вопросам можете обращаться к  
вашему персональному менеджеру: Ксенз  
Лариса - консультант по направлению  
складские и производственные помещения ---

----- «Регион Бизнес Недвижимость». От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/550638/17649

