

Создано: 16.12.2025 в 12:17

Обновлено: 06.02.2026 в 14:46

<https://rnd.move.ru/objects/9287455027>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Береговая улица, 12с4**

**400 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Береговая улица, 12с4

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Береговая](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

345 м<sup>2</sup>

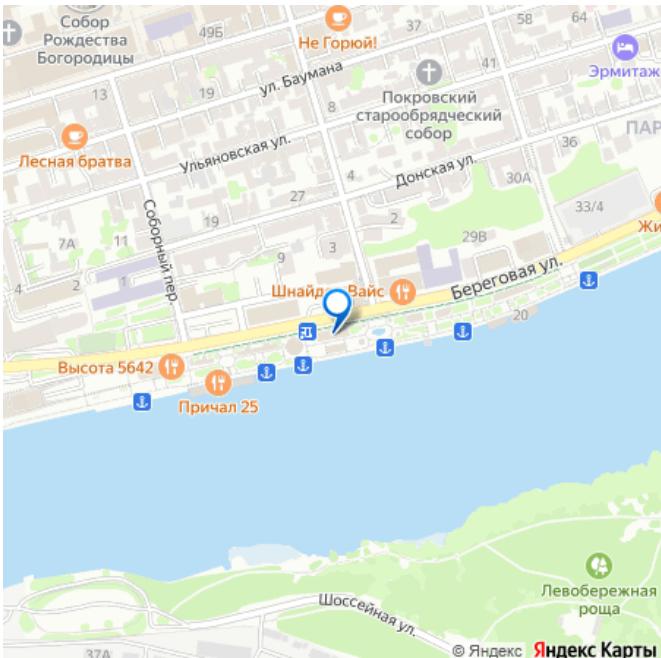
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается Понтон на главной туристической точке города - Набережной р. Дон площадью 345 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 12. Характеристики и преимущества: - понтон на воде на набережной правого берега г. Ростова-на-Дону - объект в хорошем состоянии, две палубы и камбуз - количество посадочных мест 114 шт - Набережная Ростова-на-Дону - главная туристическая точка города - благоустроенная территория - интенсивный трафик, вблизи располагаются рестораны:

Рис, Понтон, Sapore Italiano, детский лагерь  
отдыха, караоке-клуб, ВУЗ и многое другое -  
в 300м находится остановка общественного  
транспорта - разрешенная мощность 60 кВт -  
коммуникации: вода холодная + бойлер, свой  
санузел - система приточно-вытяжной  
вентиляции - пожарная сигнализация -----

----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Елена Черкесова  
- консультант по направлению торговые и  
офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость  
Ростов-на-Дону От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:  
#1/553312/17649

