

Создано: 16.12.2025 в 12:17

Обновлено: 06.02.2026 в 14:46

<https://rnd.move.ru/objects/9287455027>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Береговая улица, 12с4**

400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Береговая улица, 12с4

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Береговая](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

345 м²

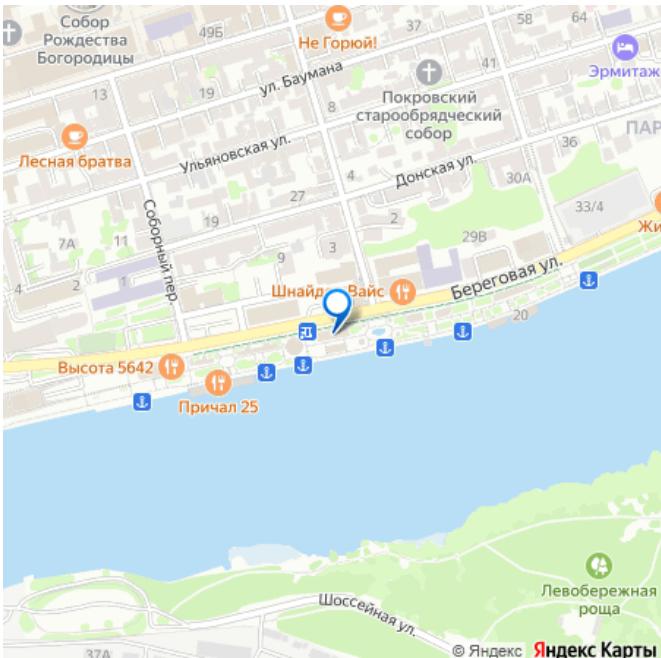
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается Понтон на главной туристической точке города - Набережной р. Дон площадью 345 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 12. Характеристики и преимущества: - понтон на воде на набережной правого берега г. Ростова-на-Дону - объект в хорошем состоянии, две палубы и камбуз - количество посадочных мест 114 шт - Набережная Ростова-на-Дону - главная туристическая точка города - благоустроенная территория - интенсивный трафик, вблизи располагаются рестораны:

Рис, Понтон, Sapore Italiano, детский лагерь
отдыха, караоке-клуб, ВУЗ и многое другое -
в 300м находится остановка общественного
транспорта - разрешенная мощность 60 кВт -
коммуникации: вода холодная + бойлер, свой
санузел - система приточно-вытяжной
вентиляции - пожарная сигнализация -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Елена Черкесова
- консультант по направлению торговые и
офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость
Ростов-на-Дону От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Номер объекта:
#1/553312/17649

