

Создано: 18.02.2025 в 15:58

Обновлено: 28.01.2026 в 23:34

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Малиновского, 226/1**

**350 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского,  
226/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

## **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>



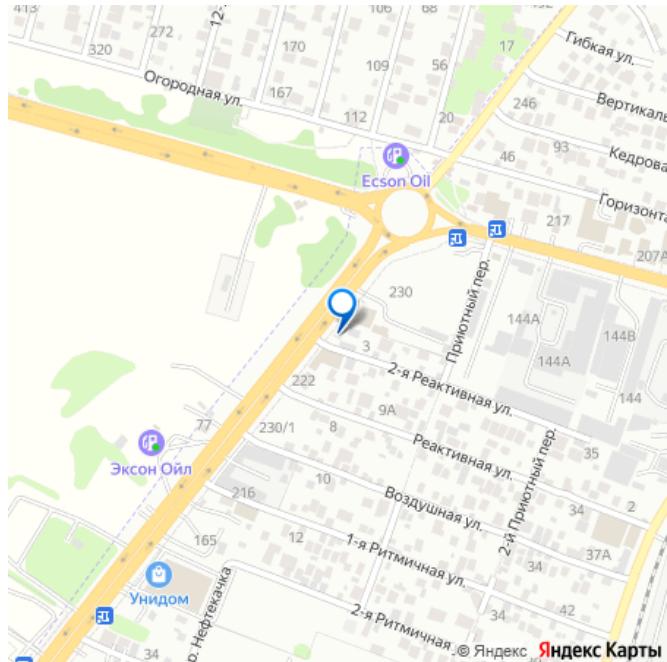
## **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## **Описание**

Свободного назначения с парковкой  
площадью 350 кв. м по адресу г. Ростов-на-  
Дону, ул. Малиновского, 226 Характеристики  
и преимущества: - 1-й этаж 2-х этажного  
здания - отдельный вход, предусмотрен  
запасной выход, своя зона парковки на 10  
м/мест - коммуникации: вода  
холодная/горячая, свой санузел, автономное  
отопление - разрешенная мощность 50 кВт -  
свободна планировка - установлены сплит-  
системы - проведем интернет и телефон -

<https://rnd.move.ru/objects/9272809813>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-  
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость  
Ростов-на-Дону**

**79889506358**

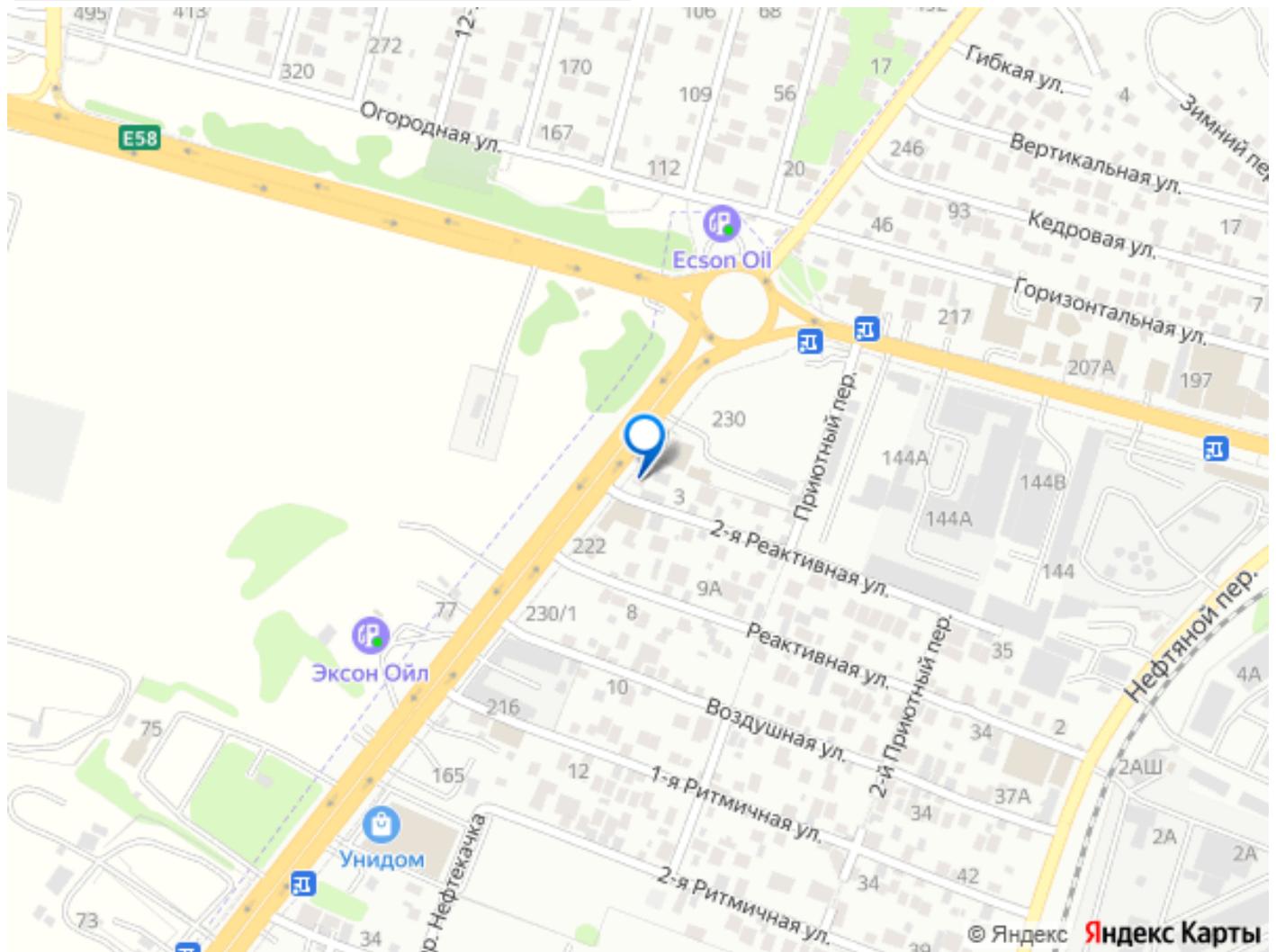
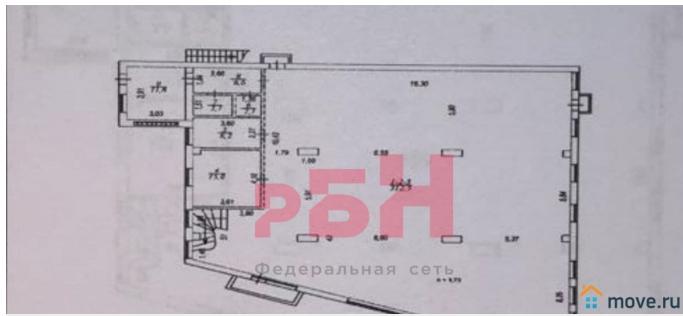
для заметок

охранная сигнализация - 1-я линия, высокий  
автомобильный и пешеходный трафик -  
вблизи располагается магазин Унидом,  
автосалон и другое - доступ для арендатора  
24/7 -----

----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Бугаёв Артём - консультант по  
направлению офисные помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/552032/17649





Move.ru - вся недвижимость России