

Создано: 18.02.2025 в 15:58

Обновлено: 28.01.2026 в 23:34

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Малиновского, 226/1**

350 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского,
226/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

350 м²



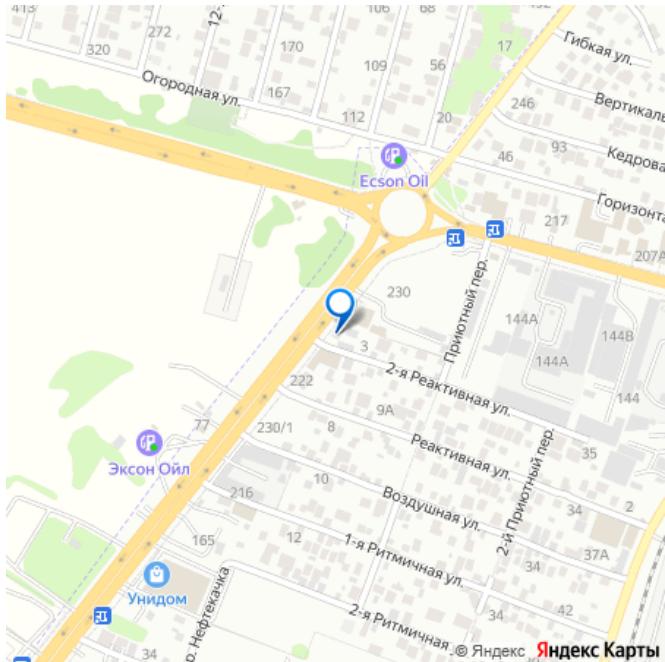
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Свободного назначения с парковкой
площадью 350 кв. м по адресу г. Ростов-на-
Дону, ул. Малиновского, 226 Характеристики
и преимущества: - 1-й этаж 2-х этажного
здания - отдельный вход, предусмотрен
запасной выход, своя зона парковки на 10
м/мест - коммуникации: вода
холодная/горячая, свой санузел, автономное
отопление - разрешенная мощность 50 кВт -
свободна планировка - установлены сплит-
системы - проведем интернет и телефон -

<https://rnd.move.ru/objects/9272809813>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость
Ростов-на-Дону**

79889506358

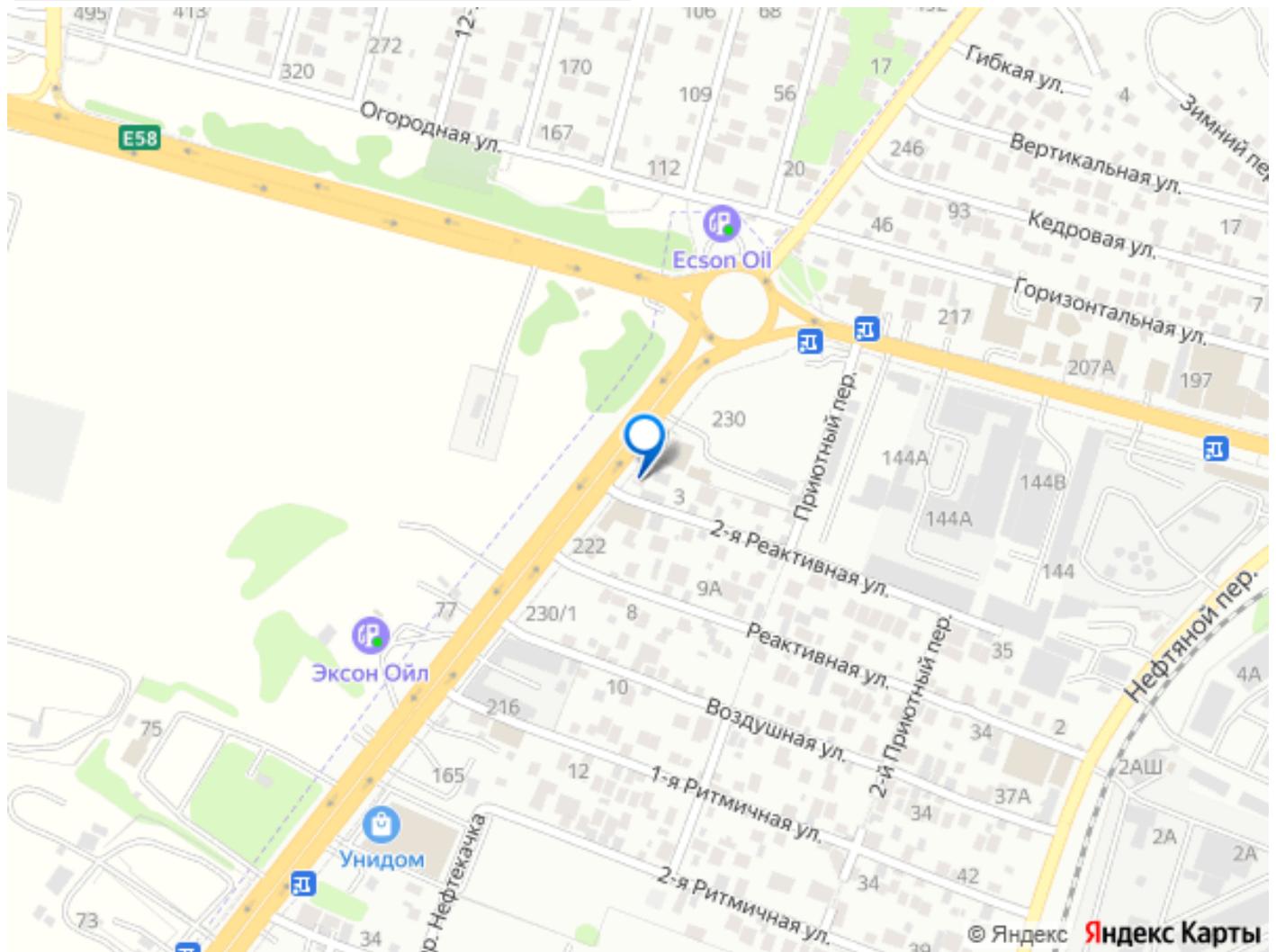
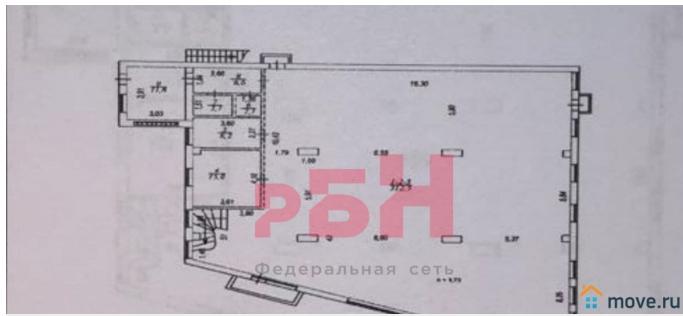
для заметок

охранная сигнализация - 1-я линия, высокий
автомобильный и пешеходный трафик -
вблизи располагается магазин Унидом,
автосалон и другое - доступ для арендатора
24/7 -----

----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Бугаёв Артём - консультант по
направлению офисные помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/552032/17649





Move.ru - вся недвижимость России