

Создано: 16.12.2024 в 18:57

Обновлено: 08.02.2026 в 00:39

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Ворошиловский проспект, 62**

750 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ворошиловский
проспект, 62

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ворошиловский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

355 м²

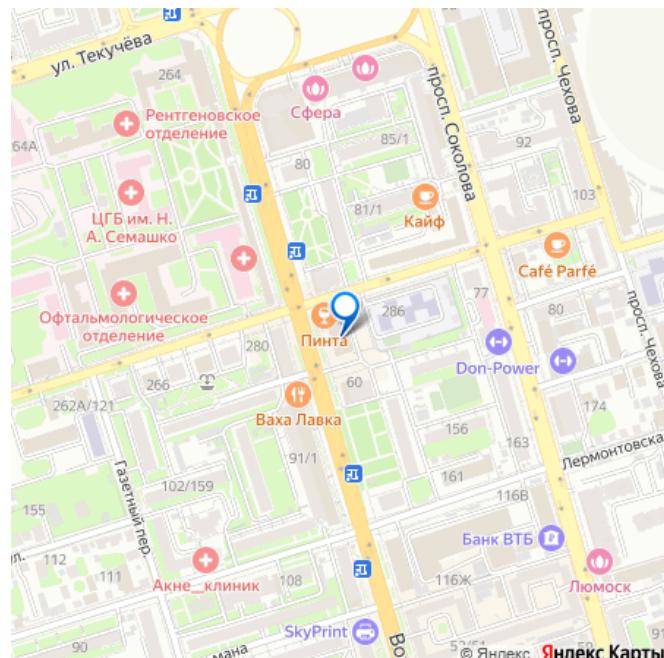
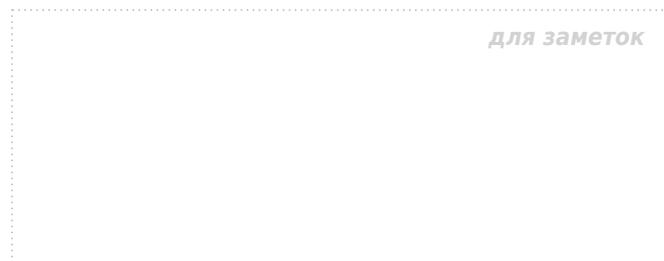
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

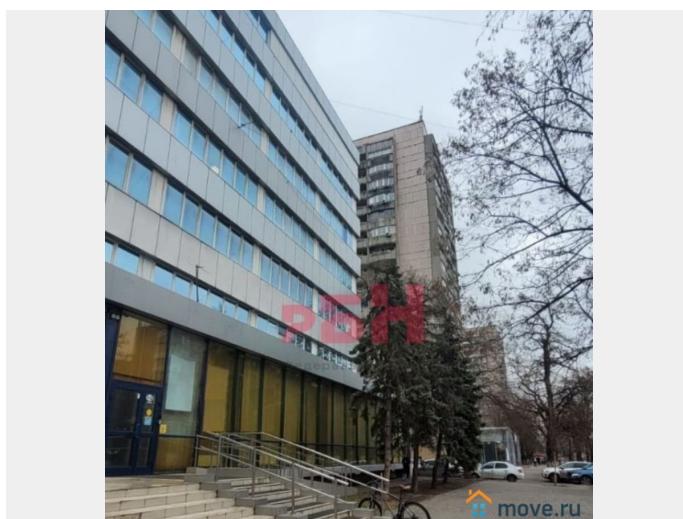
Помещение в БЦ Адмирал площадью 355 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский проспект, 62/284.

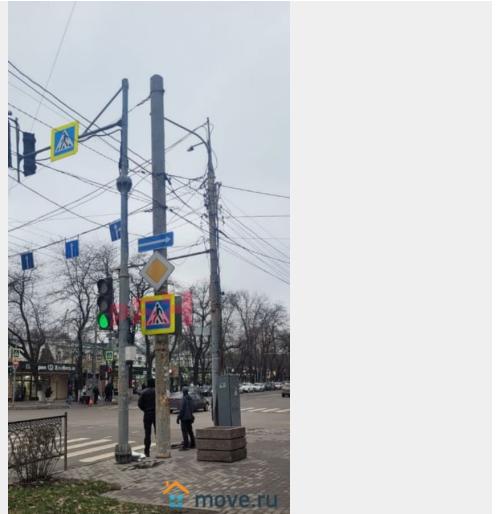
Характеристики и преимущества помещения:
Без НДС - помещения расположены на 1-ом этаже 7-ми этажного БЦ «Адмирал» - Бизнес-центр «Адмирал» соответствует классу «А» - 1-я линия, высокий уровень транспортной доступности - Центр города, развитая инфраструктура, вблизи располагается детский сад, ресторан Рис, аптеки,

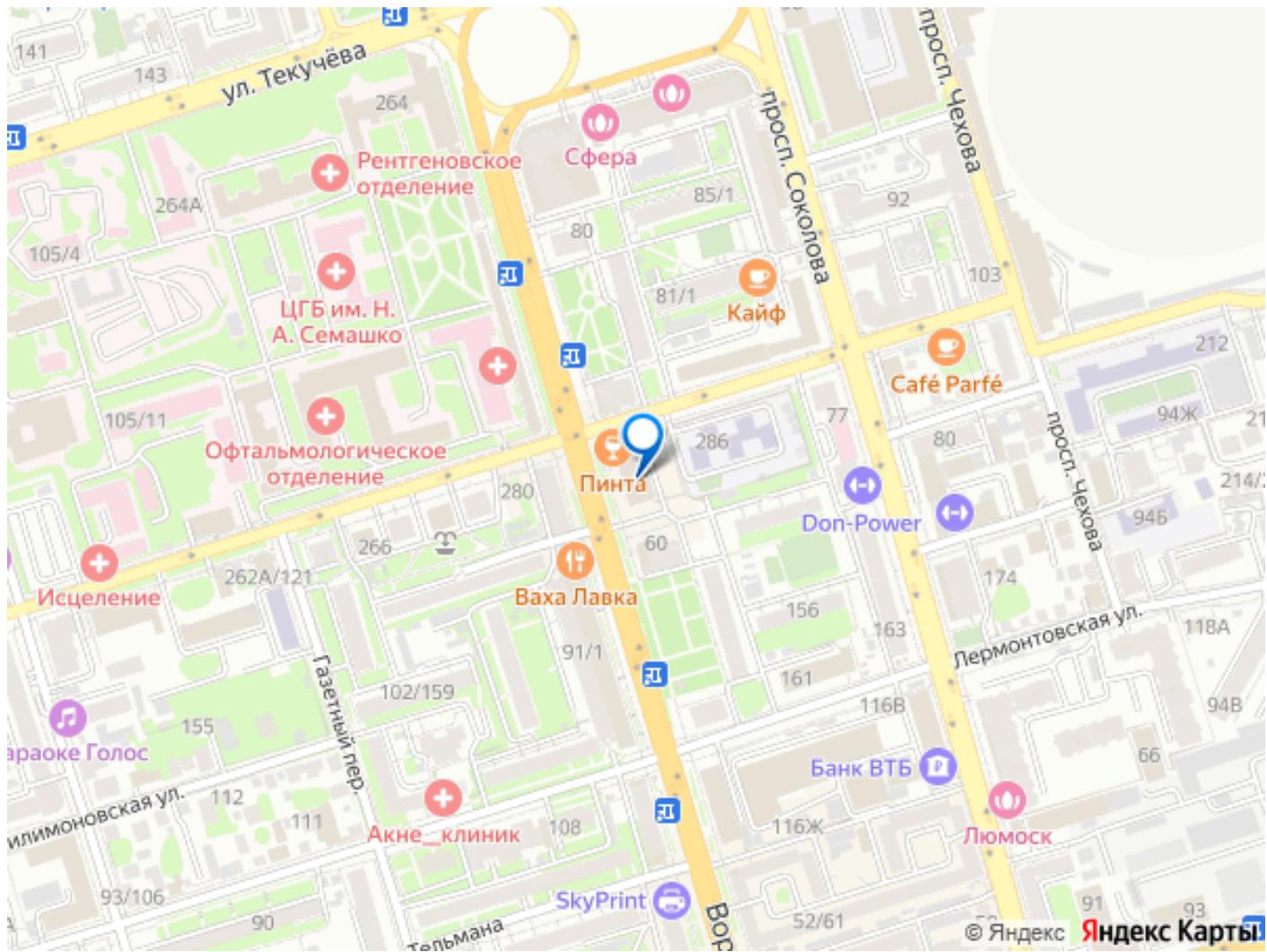
супермаркет Магнит, кафе Пить кофе Mini Cooper, министерство труда, больница для взрослых, пенсионный фонд, почтовое отделение и другое - в 100м находится остановка общественного транспорта - общий вход, зона ресепшен, предусмотрен запасной выход, имеется пункт охраны, своя зона парковки - в хорошем состоянии, кабинетная система - высота потолков 3, 2м - коммуникации: вода холодная/горячая, санузел на этаже, центральное отопление - разрешенная мощность 120 кВт - система приточной вентиляции - установлены сплит-системы - проведен интернет и телефон - пожарная и охранная сигнализация - доступ для арендатора 24/7 -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Валерия Труфанова консультант по направлению продажа коммерческой недвижимости -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/551806/17649







Move.ru - вся недвижимость России