

Создано: 21.10.2025 в 12:35

Обновлено: 10.02.2026 в 16:34

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Быковского, 46**

**40 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Быковского, 46

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Быковского](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Торговые блоки в новом здании на трафике, по адресу ул. Быковского, 46.

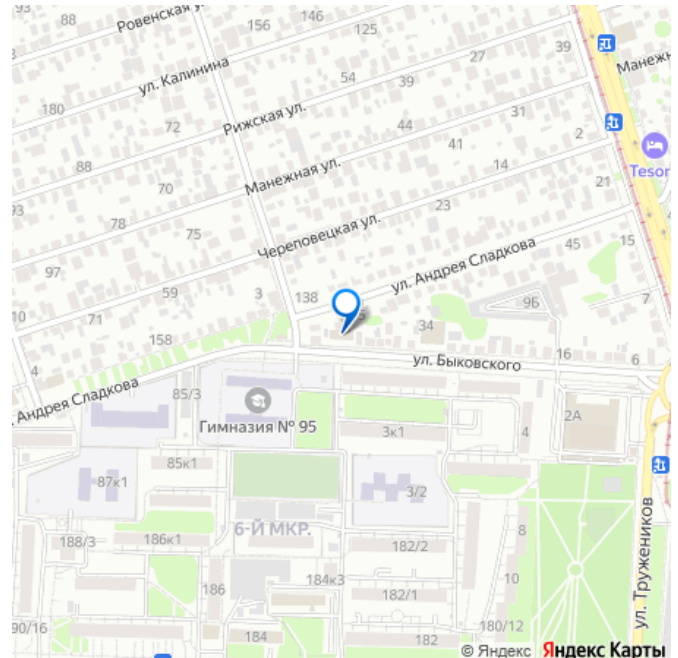
Характеристики и преимущества: - Объект расположен на первой линии, вдоль оживленного транспортного потока - отличная видимость и высокий пешеходный трафик - Современное отдельно стоящее здание, все помещения с ремонтом и готовы к заезду арендаторов - В аренду предлагаются 6 отдельных торговых блоков по 35 кв. м каждый - Планировка: ширина 3, 3 м, длина 10, 5 м - оптимально для магазина,

<https://rnd.move.ru/objects/9285896808>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



салона, офиса, пункта выдачи или кафе формата to-go - В каждом блоке - свой санузел, горячая вода, сплит-система, выполнен современный ремонт - Все коммуникации центральные, обеспечен удобный подъезд и парковка - Район с высокой плотностью застройки и активной инфраструктурой - В шаговой доступности детский сад, школа, общежитие, Магнит, Пятерочка, Яндекс Маркет, парк, сквер, ВУЗ и другие социально значимые объекты - Удобная транспортная доступность, постоянный поток жителей и посетителей обеспечивает стабильный клиентский поток Идеально подходит под: магазин, салон, аптеку, офис, пункт выдачи заказов, кофейню, пекарню или услуги бытового обслуживания. -----

----- По всем вопросам можно выявить зараженному лицу: Инна Старченко - консультант по торговым и офисным помещениям -----

- ----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/553071/17649

