

Создано: 17.09.2025 в 10:21

Обновлено: 29.01.2026 в 11:41

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Вавилова, 69В**

360 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вавилова, 69В

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

360 м²

Детали объекта

Тип сделки

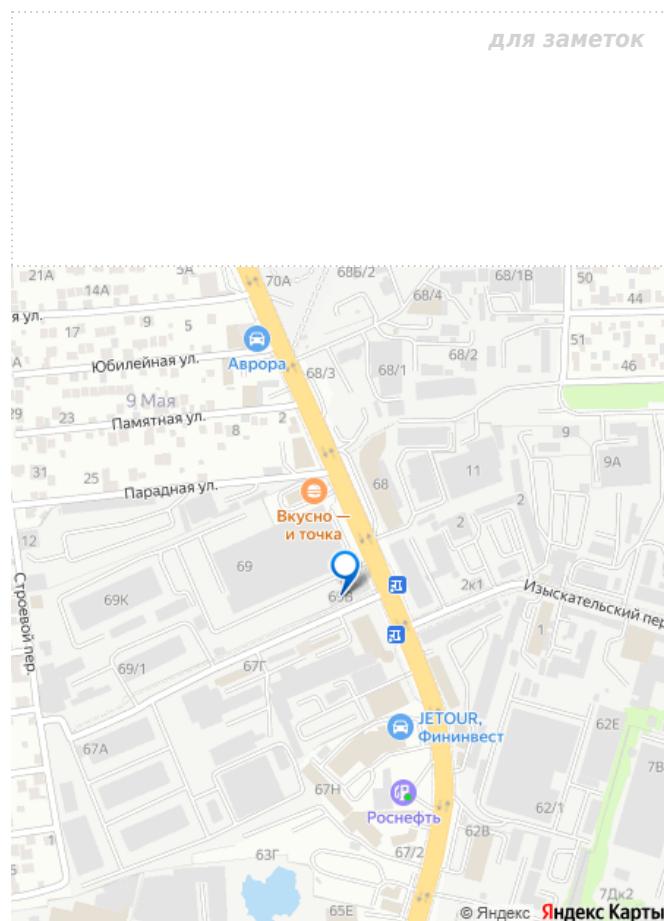
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

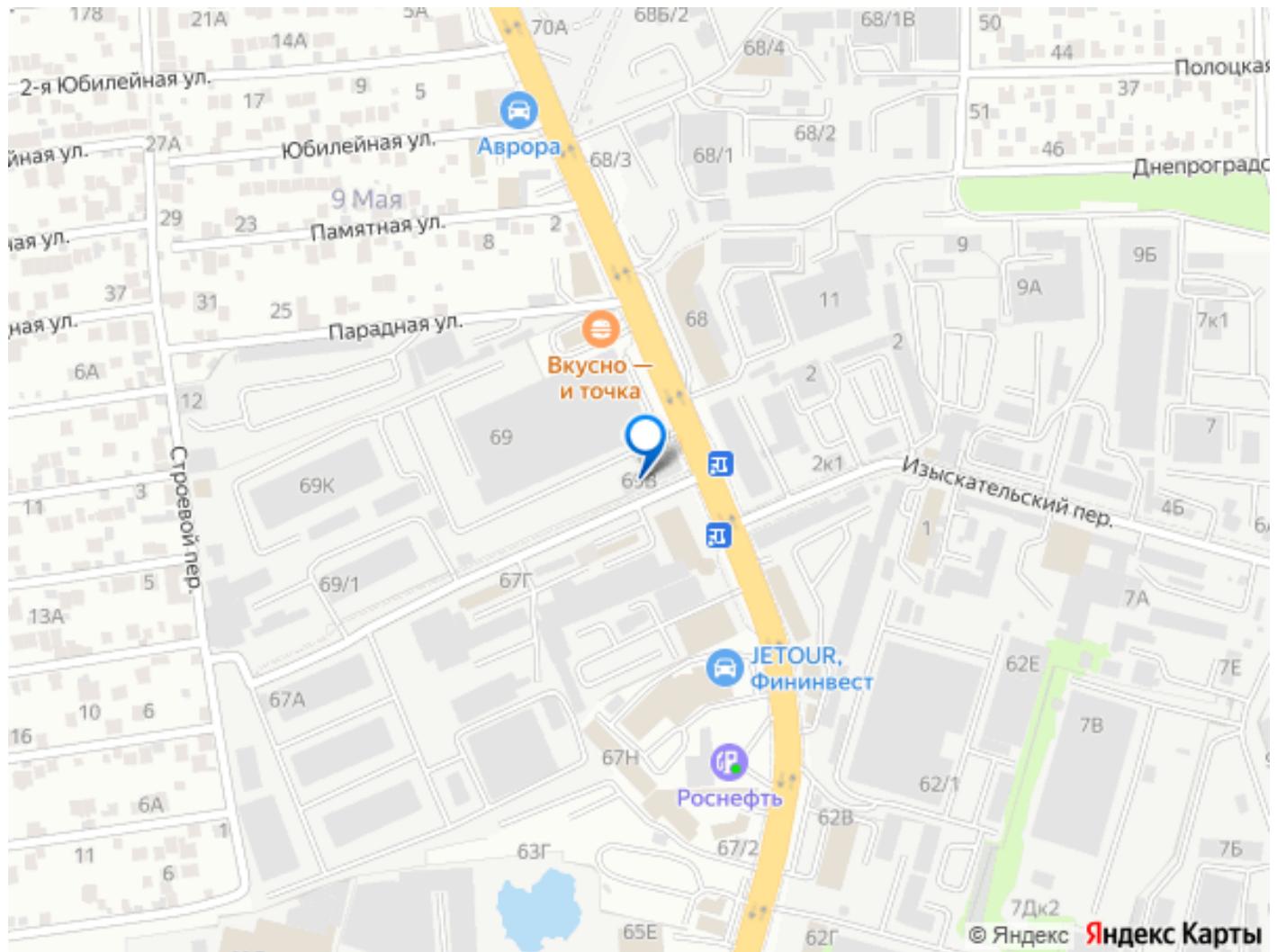
Сдается светлое торговое помещение опен спейс площадью 360 кв. м в активном деловом районе по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, 69в. Характеристики и преимущества: - расположено на 2-м этаже современного 6-этажного здания - Первая линия - здание находится на одной из оживлённых улиц города - Фасад отлично просматривается с проезжей части ул. Вавилова - Высокий автомобильный и пешеходный трафик - В шаговой доступности остановки общественного транспорта -



Отдельный вход, запасной выход, общая зона парковки на 20 мест - Высота потолков 3, 2м - Состояние — стройвариант, возможна организация кабинетной системы - Просторное и светлое помещение формата open space - По согласованию возможен ремонт под арендатора или предоставление арендных каникул - Наличие грузопассажирского лифта - Разрешённая электрическая мощность — 100 кВт - Все действующие коммуникации: электричество, холодная/горячая вода, автономное газовое отопление Помещение идеально подойдёт для размещения торгового зала, шоурума, офиса продаж, фитнес- или учебного центра.

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Лилия Ляшова - консультант по направлению торговые помещения -----

-- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Номер объекта: #1/552889/17649



Move.ru - вся недвижимость России