

Создано: 17.01.2026 в 20:54

Обновлено: 14.02.2026 в 19:15

<https://rnd.move.ru/objects/9288093584>

. Полина, Рикон-Недвижимость

79185003327

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Шолохова, 128**

350 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 128

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

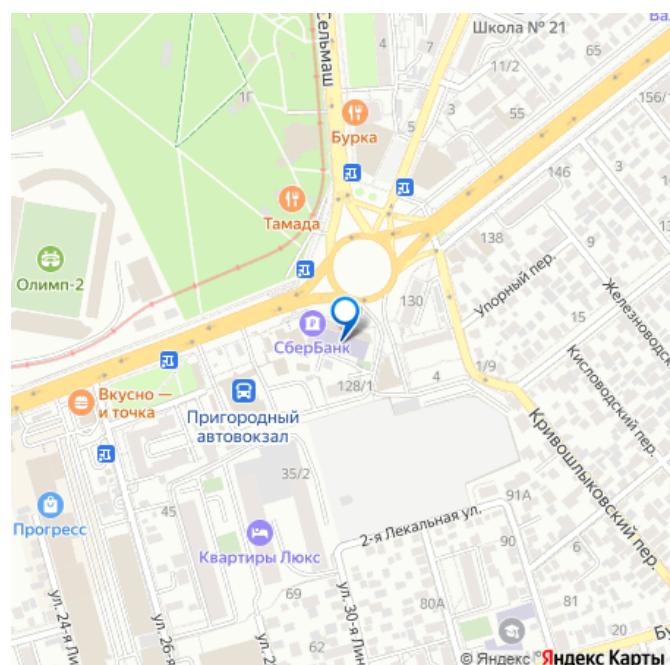
360 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

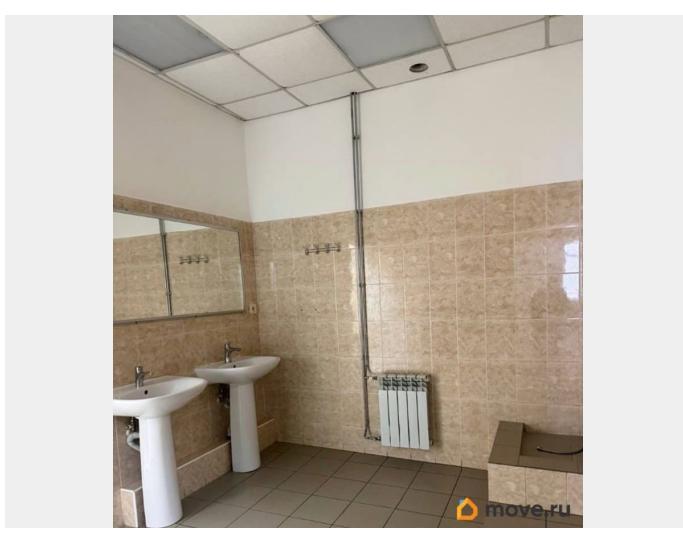
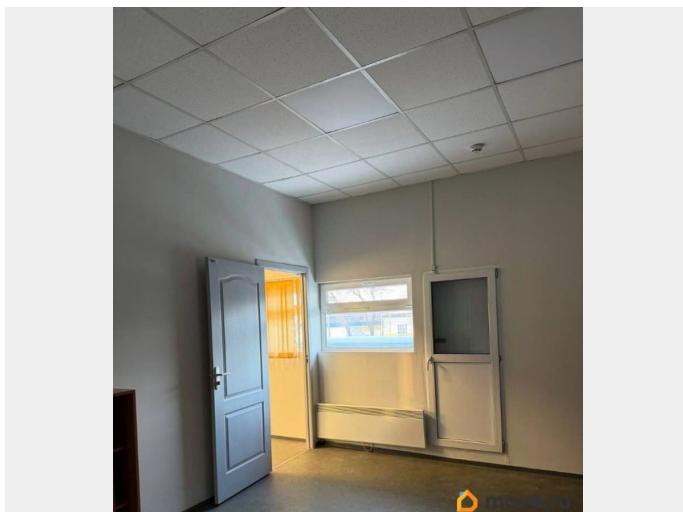
Раздел

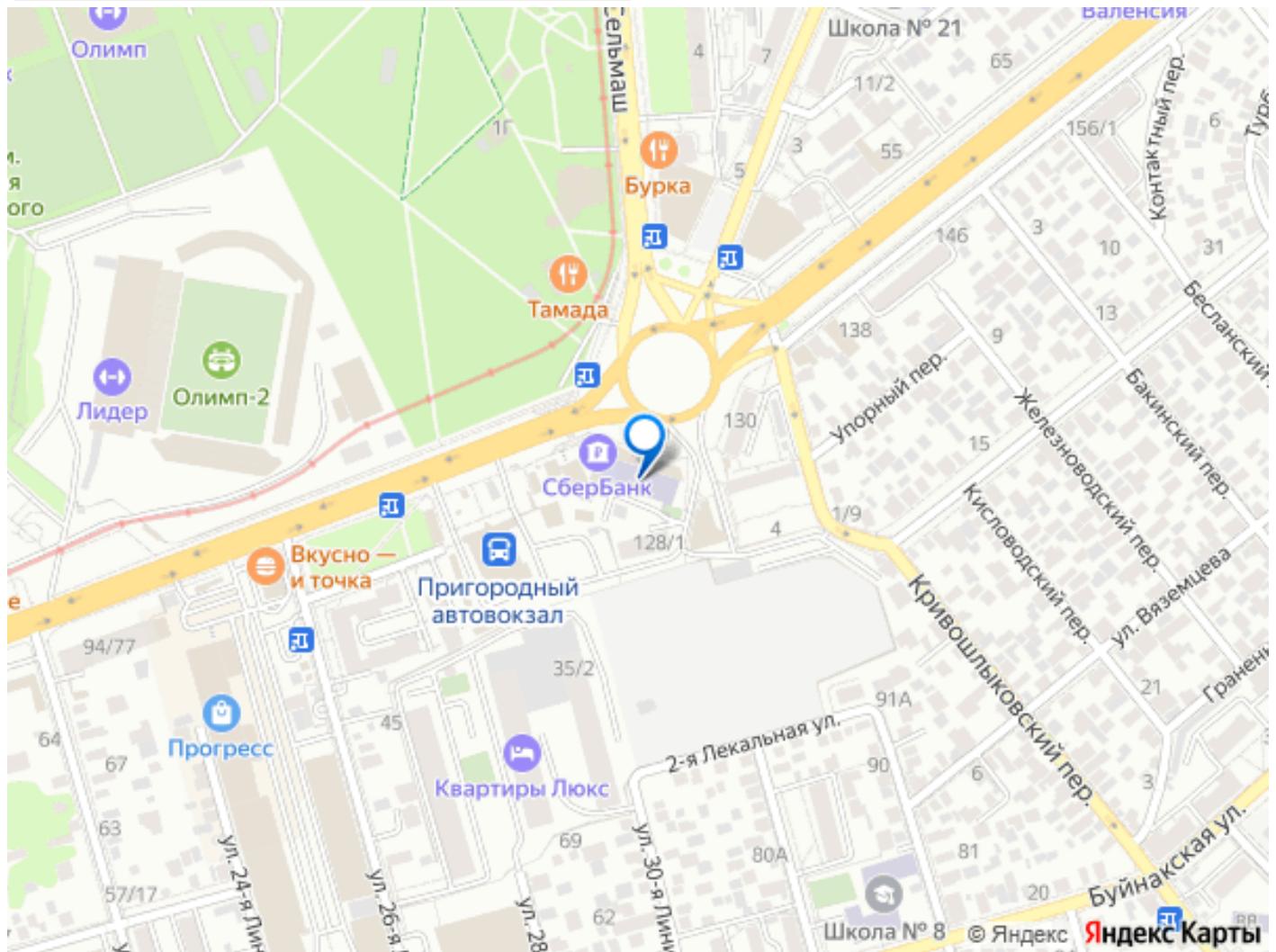
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 91012168. Собственник сдает помещение частично адаптированное под мед.центр, стоматологию, хостел итд. Остекление по периметру всего этажа. В 10 кабинетах оборудованы мокрые точки с сан.узлами, есть комната для персонала, столовая, на этаже два сан.узла для посетителей, центральные коммуникации, автономное газовое отопление, 40 кВт. Две входные группы с улицы. Фиксированная парковка на два авто, остальная в свободном доступе. Густонаселенный микрорайон,

интенсивный трафик, рядом трафикообразующие соседи. Более подробную информацию предоставлю по запросу. Просмотр в любое время, по предварительной договоренности. Условия аренды обсуждаются при встрече. Аренда от юр.лица. Полина





Move.ru - вся недвижимость России