

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Шолохова, 128**

**350 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 128

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

360 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

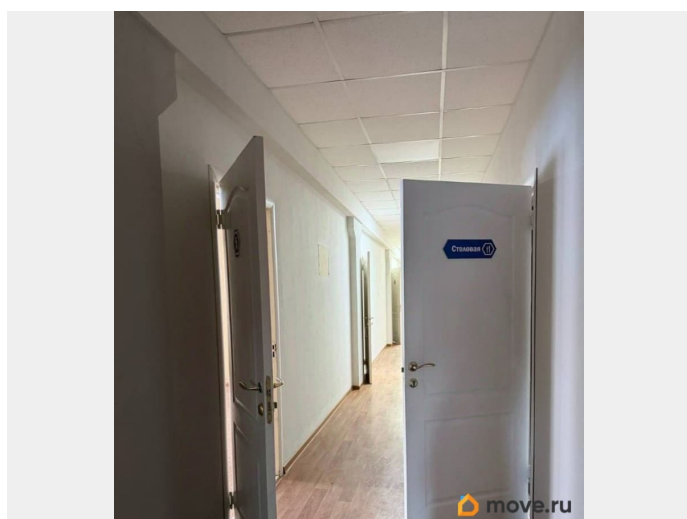
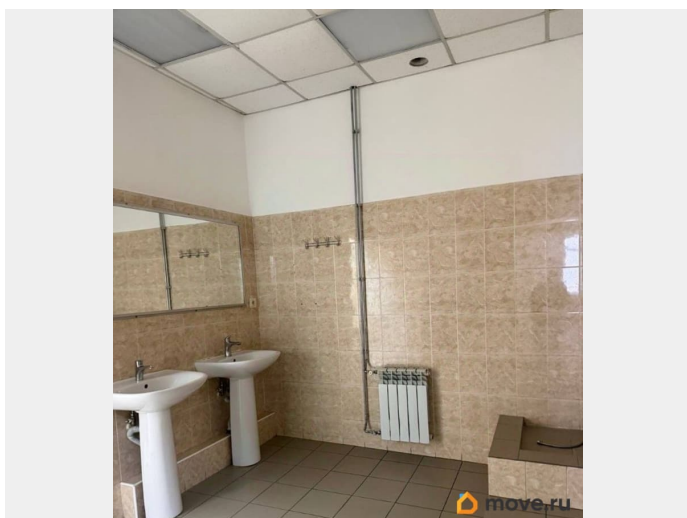
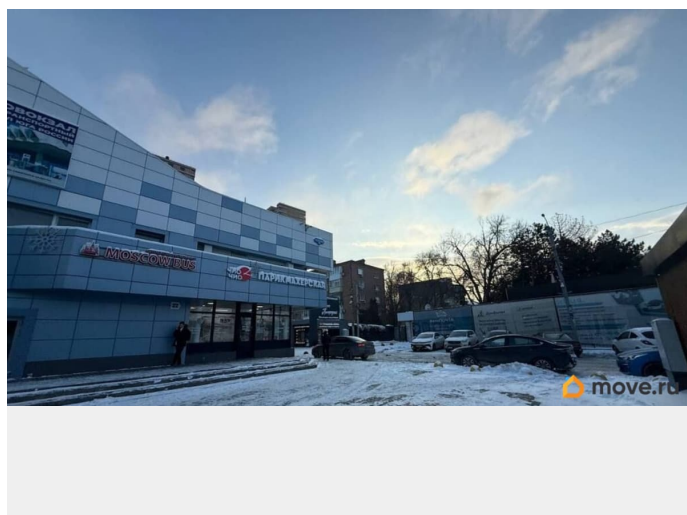
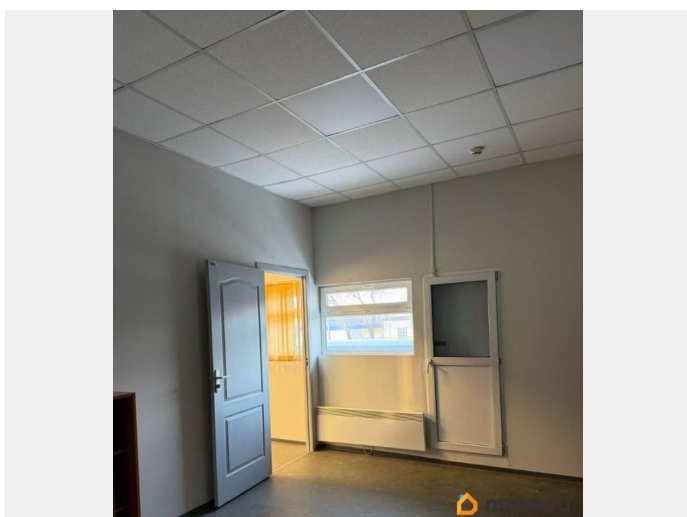
**Описание**

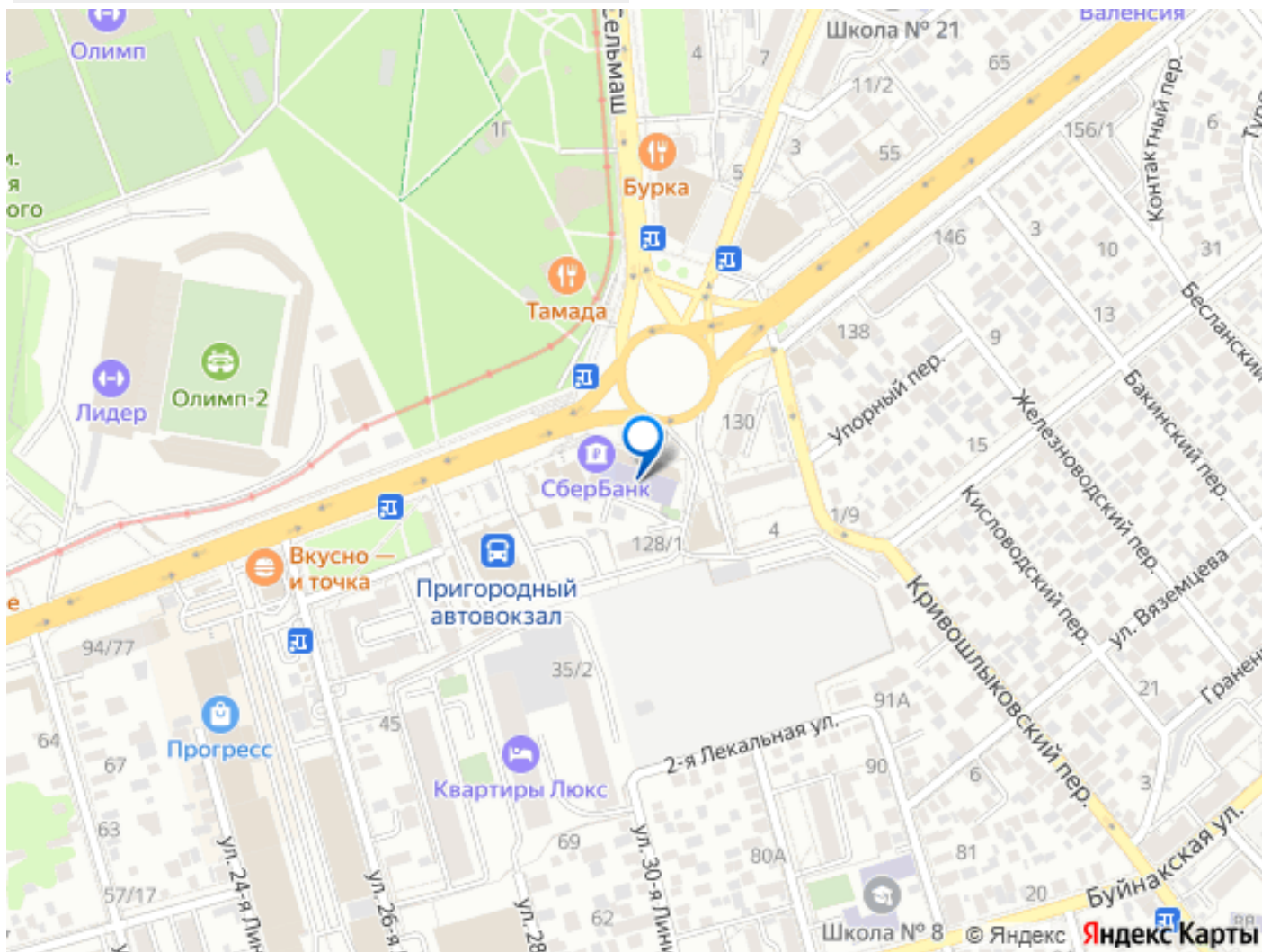
Арт. 91012168. Собственник сдает помещение частично адаптированное под мед.центр, стоматологию, хостел итд. Остекление по периметру всего этажа. В 10 кабинетах оборудованы мокрые точки с сан.узлами, есть комната для персонала, столовая, на этаже два сан.узла для посетителей, центральные коммуникации, автономное газовое отопление, 40 кВт. Две входные группы с улицы. Фиксированная парковка на два авто, остальная в свободном доступе. Густонаселенный микрорайон,

для заметок



интенсивный трафик, рядом  
трафикообразующие соседи. Более  
подробную информацию предоставляю по  
запросу. Просмотр в любое время, по  
предварительной договоренности. Условия  
аренды обсуждаются при встрече. Аренда от  
юр.лица. Полина





Move.ru - вся недвижимость России