

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 128

**350 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 128

## Округ

Ростов-на-Дону, Пролетарский район

## Улица

## проспект Шолохова

## ТП - Торговое помещение

## Общая площадь

360 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

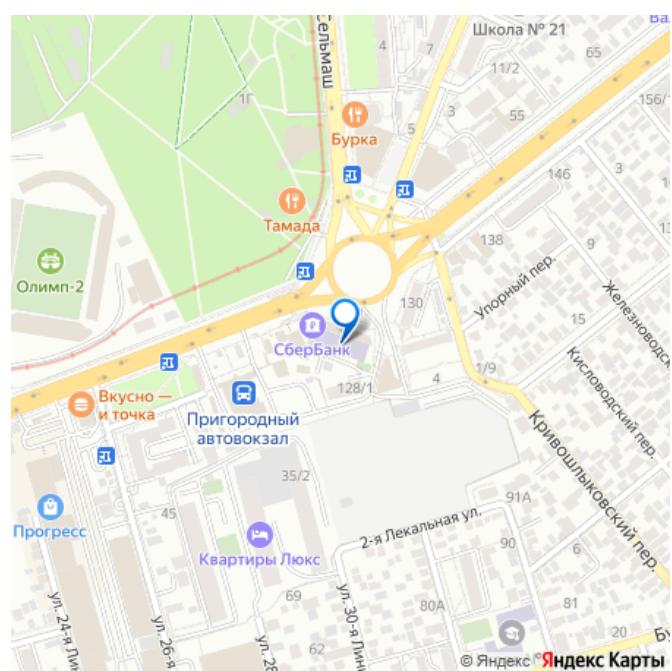
Сдаю

## Раздел

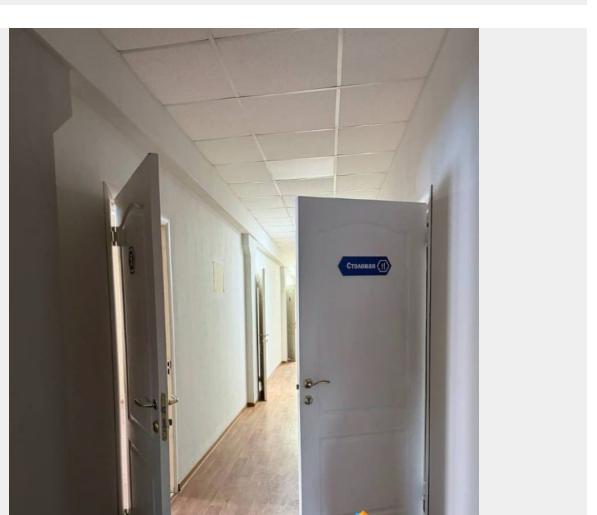
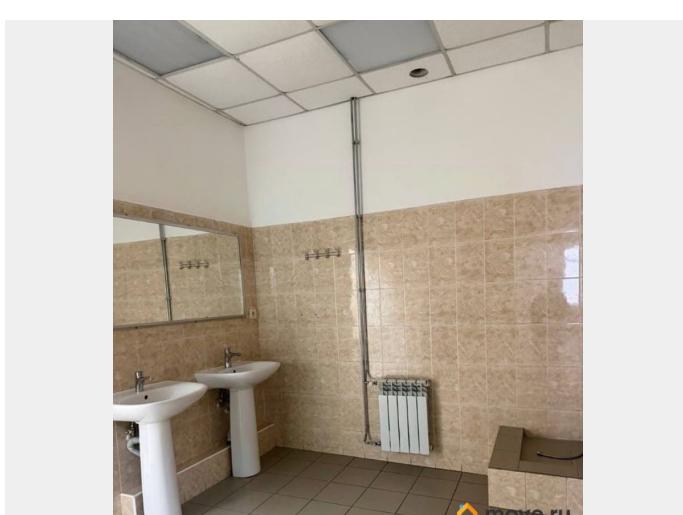
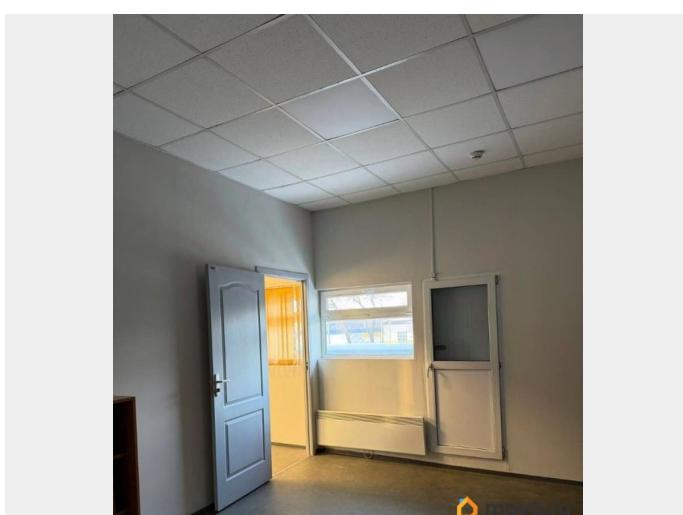
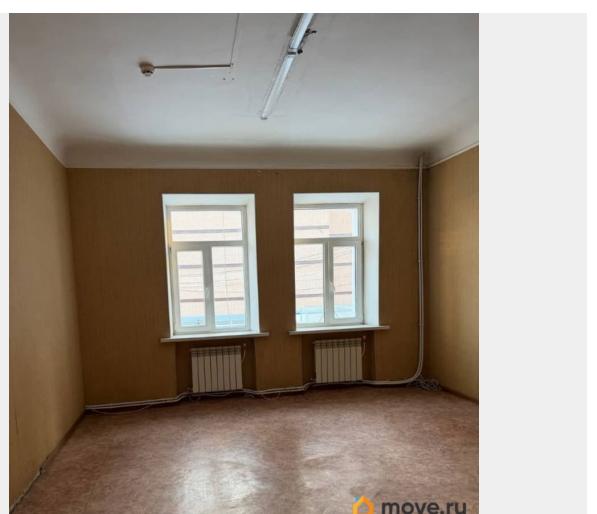
## Коммерческая недвижимость

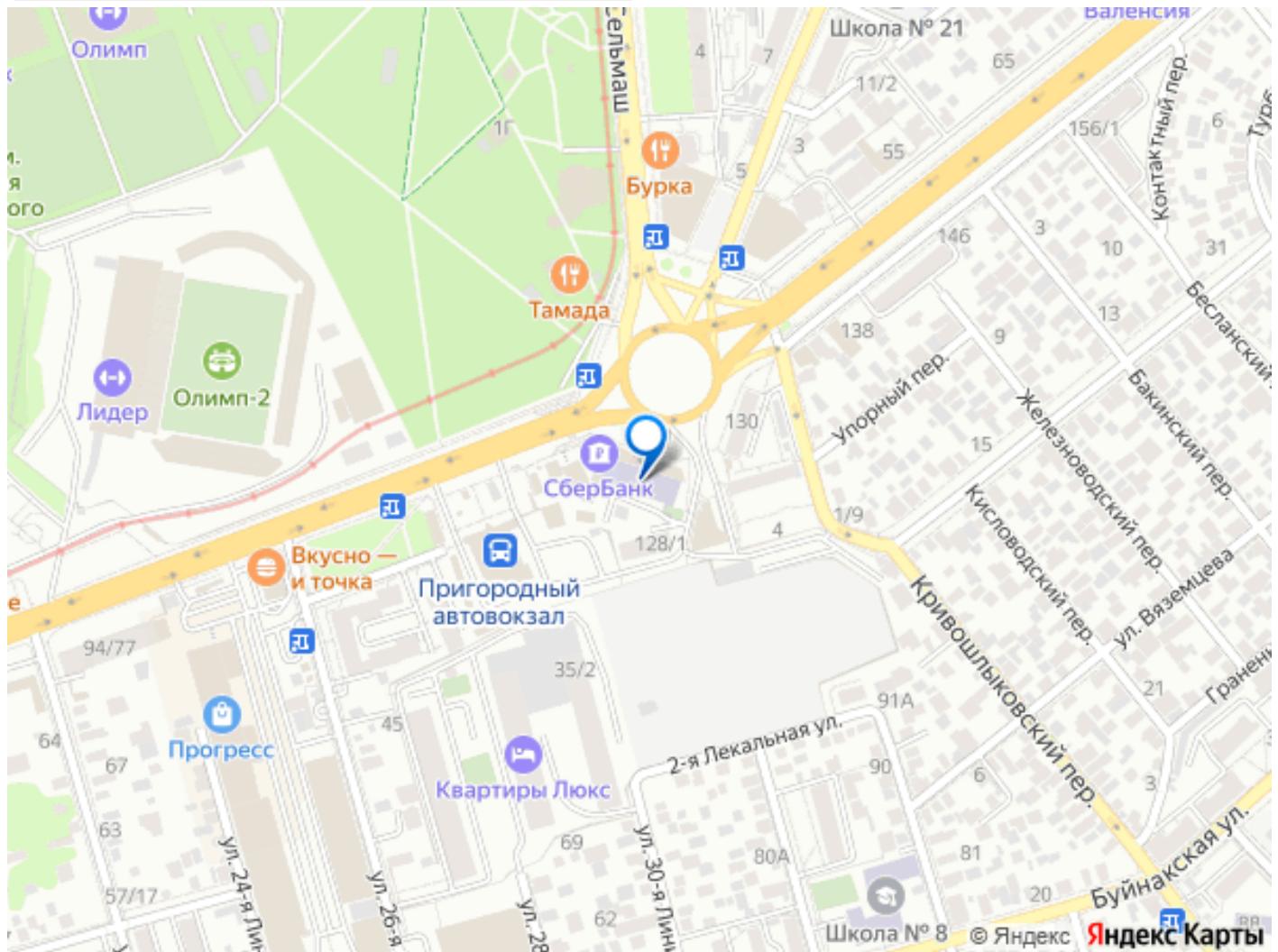
## Описание

Арт. 91012168. Собственник сдает помещение частично адаптированное под мед.центр, стоматологию, хостел итд. Остекление по периметру всего этажа. В 10 кабинетах оборудованы мокрые точки с сан.узлами, есть комната для персонала, столовая, на этаже два сан.узла для посетителей, центральные коммуникации, автономное газовое отопление, 40 кВт. Две входные группы с улицы. Фиксированная парковка на два авто, остальная в свободном доступе. Густонаселенный микрорайон,



интенсивный трафик, рядом трафикообразующие соседи. Более подробную информацию предоставлю по запросу. Просмотр в любое время, по предварительной договоренности. Условия аренды обсуждаются при встрече. Аренда от юр.лица. Полина





Move.ru - вся недвижимость России