

Создано: 19.05.2025 в 14:08

Обновлено: 08.02.2026 в 01:18

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Миронова, 12/8**

200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Миронова, 12/8

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Миронова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

364 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торгово-офисный этаж в Торговом центре площадью 364 кв. м по адресу Миронова 12/8

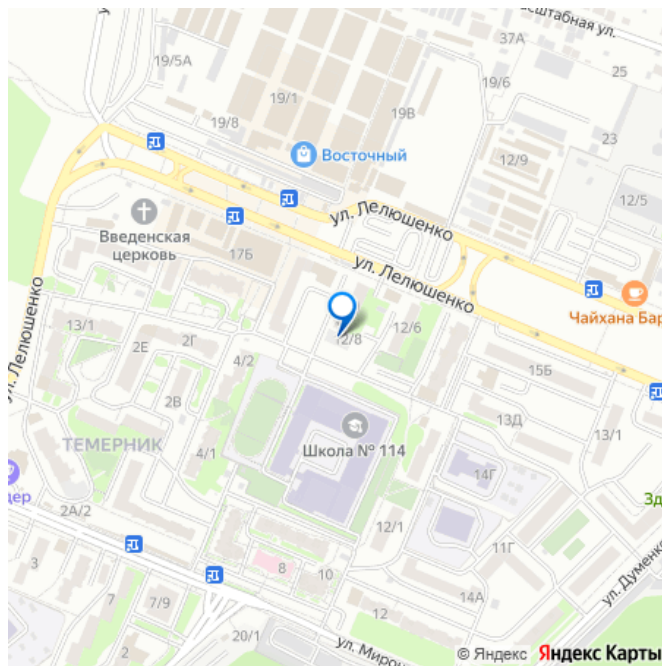
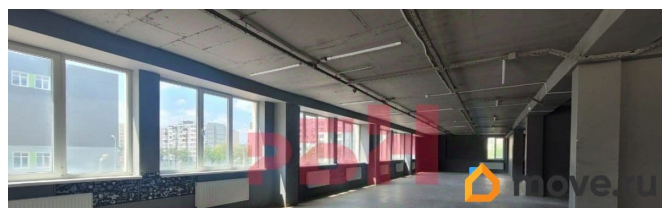
Характеристики и преимущества: - 2-й этаж
2-х этажного ТЦ - отдельный вход - состояние
- чистовая отделка - много окон, свободная
планировка - разрешенная мощность всего
здания 200 кВт - все коммуникации, газ
(смонтирована и полностью функционирует
своя газовая котельная), что очень сильно
снижает затраты на отопление и повышает
арендный потенциал - 1-я линия, удобная
транспортная доступность - высокий трафик -

<https://rnd.move.ru/objects/9279524276>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость
Ростов-на-Дону**

79889506358

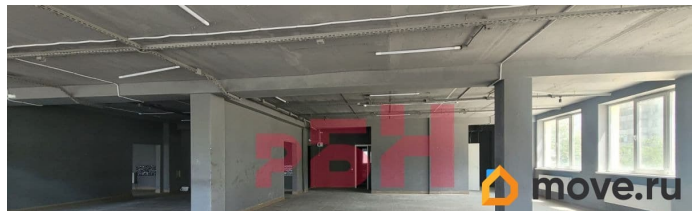
для заметок

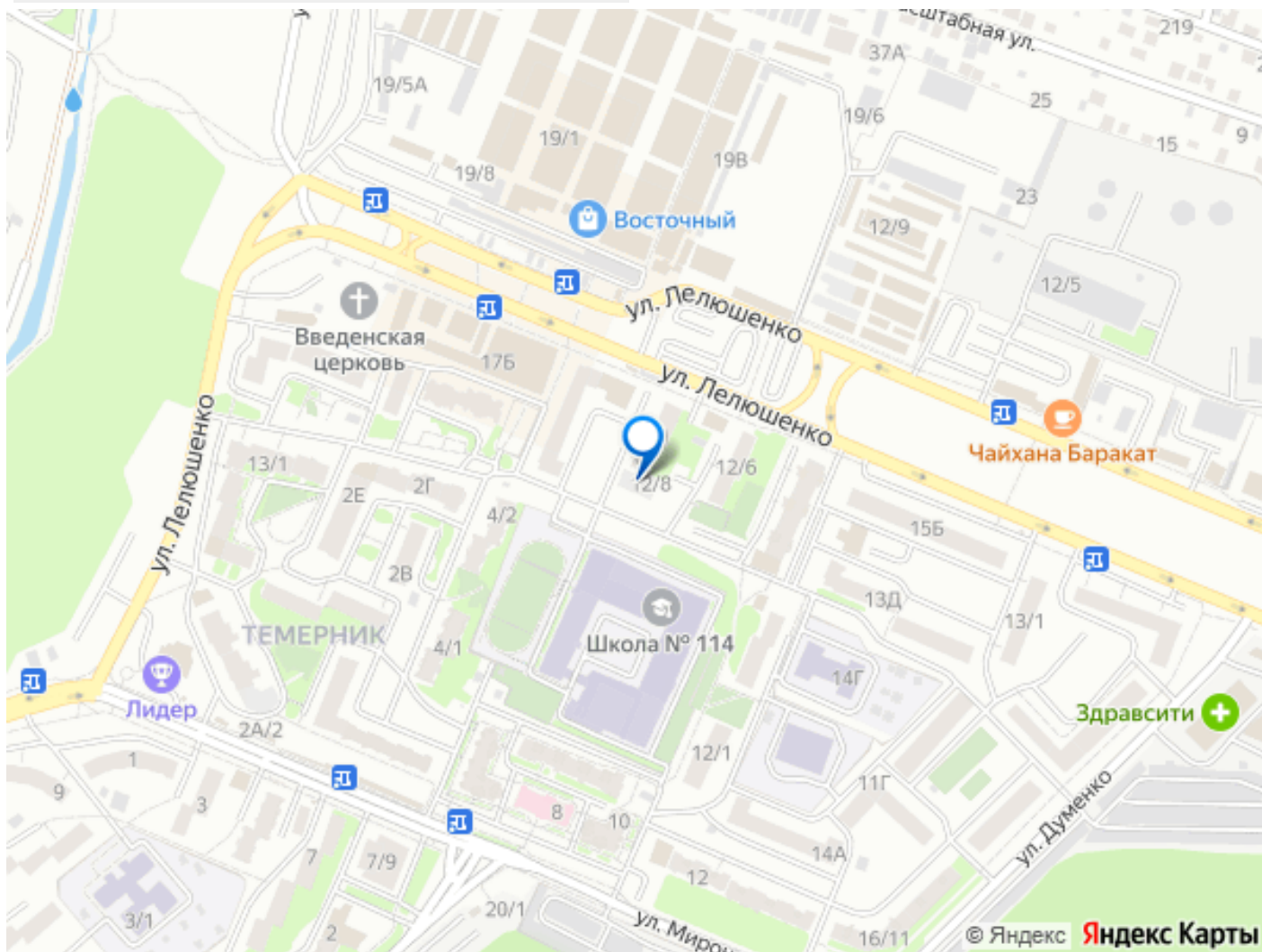


отличное месторасположение -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Валерия
Труфанова консультант по направлению
продажа коммерческой недвижимости -----

Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/552370/17649





Move.ru - вся недвижимость России