

Создано: 19.05.2025 в 14:08

Обновлено: 08.02.2026 в 01:18

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Миронова, 12/8**

**200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Миронова, 12/8

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Миронова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

364 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Торгово-офисный этаж в Торговом центре площадью 364 кв. м по адресу Миронова 12/8

Характеристики и преимущества: - 2-й этаж

2-х этажного ТЦ - отдельный вход - состояние

- чистовая отделка - много окон, свободная

планировка - разрешенная мощность всего

здания 200 кВт - все коммуникации, газ

(смонтирована и полностью функционирует

своя газовая котельная), что очень сильно

снижает затраты на отопление и повышает

арендный потенциал - 1-я линия, удобная

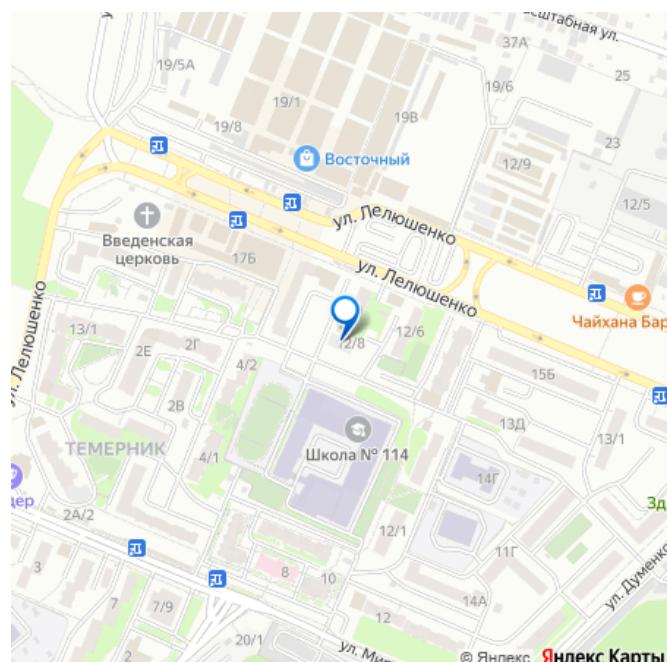
транспортная доступность - высокий трафик -

<https://rnd.move.ru/objects/9279524276>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



отличное месторасположение -----

----- По всем

вопросам можете обращаться к вашему

персональному менеджеру: Валерия

Труфанова консультант по направлению

продажа коммерческой недвижимости -----

Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/552370/17649

