

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Портовая улица, 251

558 000 ₹

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Портовая улица, 251

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Портовая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

372 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

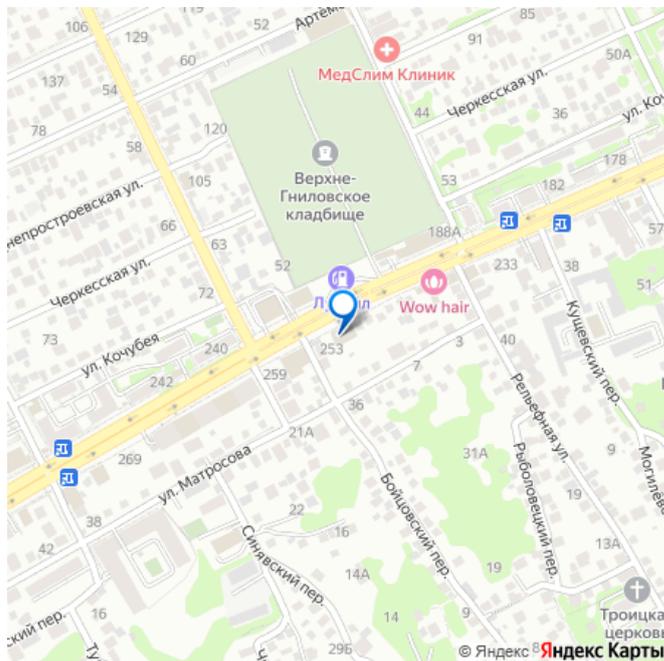
Арт. 133313647 Предлагаем в аренду торгово-офисное здание с новым ремонтом Здание двухэтажное: на первом этаже свободная планировка - торговая площадь, котельная и сан узел. На втором этаже кабинетная система (5 кабинетов и сан узел) Красивый широкий фасад здания. Само здание новое и выглядит презентабельно, вечером стильная подсветка Помещение на первом этаже правильно прямоугольной формы без колонн Есть три фасадных входа: два на первый этаж (можно разделить

<https://rnd.move.ru/objects/9292599328>

Светлана Решетняк, PRIME REALTY

79885818317

для заметок



первый этаж на два помещения) и один вход на лестничную группу на второй этаж. Есть запасной выход в торце здания
Электрическая мощность до 100 мВт
Автономное газовое отопление Высота потолка на первом этаже 3, 9 м2
Коммунальные платежи оплачиваются отдельно Расположение здания очень удобное: до центра 10 минут, рядом остановки общественного транспорта, рядом расположены «Пятерочка», «Вкусно и точка», «Лукойл», автосервис, шиномонтаж, автомойка, аптека и многое другое. Есть возможность арендовать этажи отдельно.

Только актуальные объекты, работаем от собственника, без комиссии Ваш специалист по недвижимости Решетняк Светлана

