

Создано: 01.12.2025 в 11:39

Обновлено: 30.12.2025 в 16:07

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, Всесоюзная улица, 46

# 480 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Всесоюзная улица, 46

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Всесоюзная](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

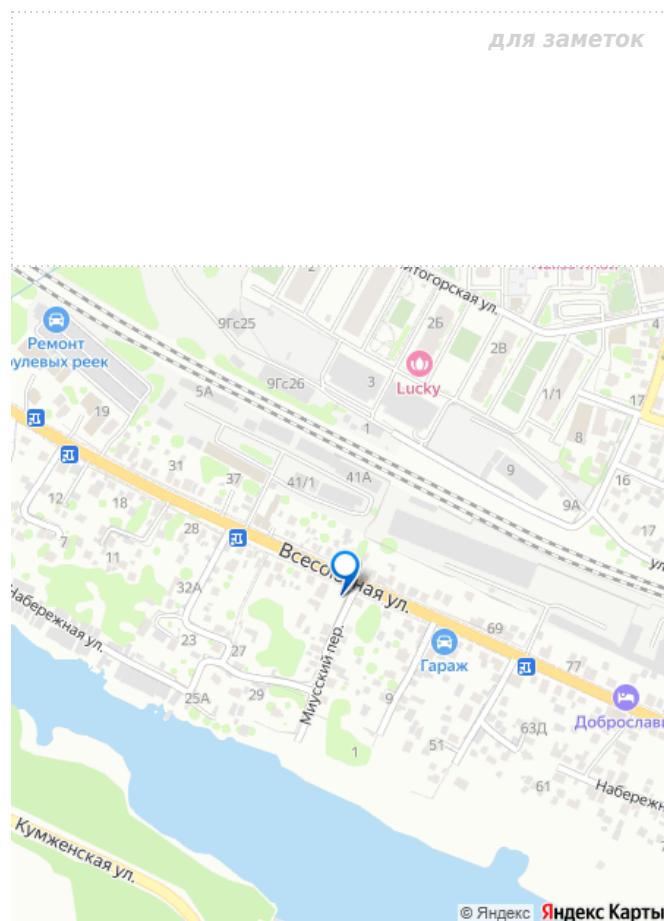
Сдаю

Раздел

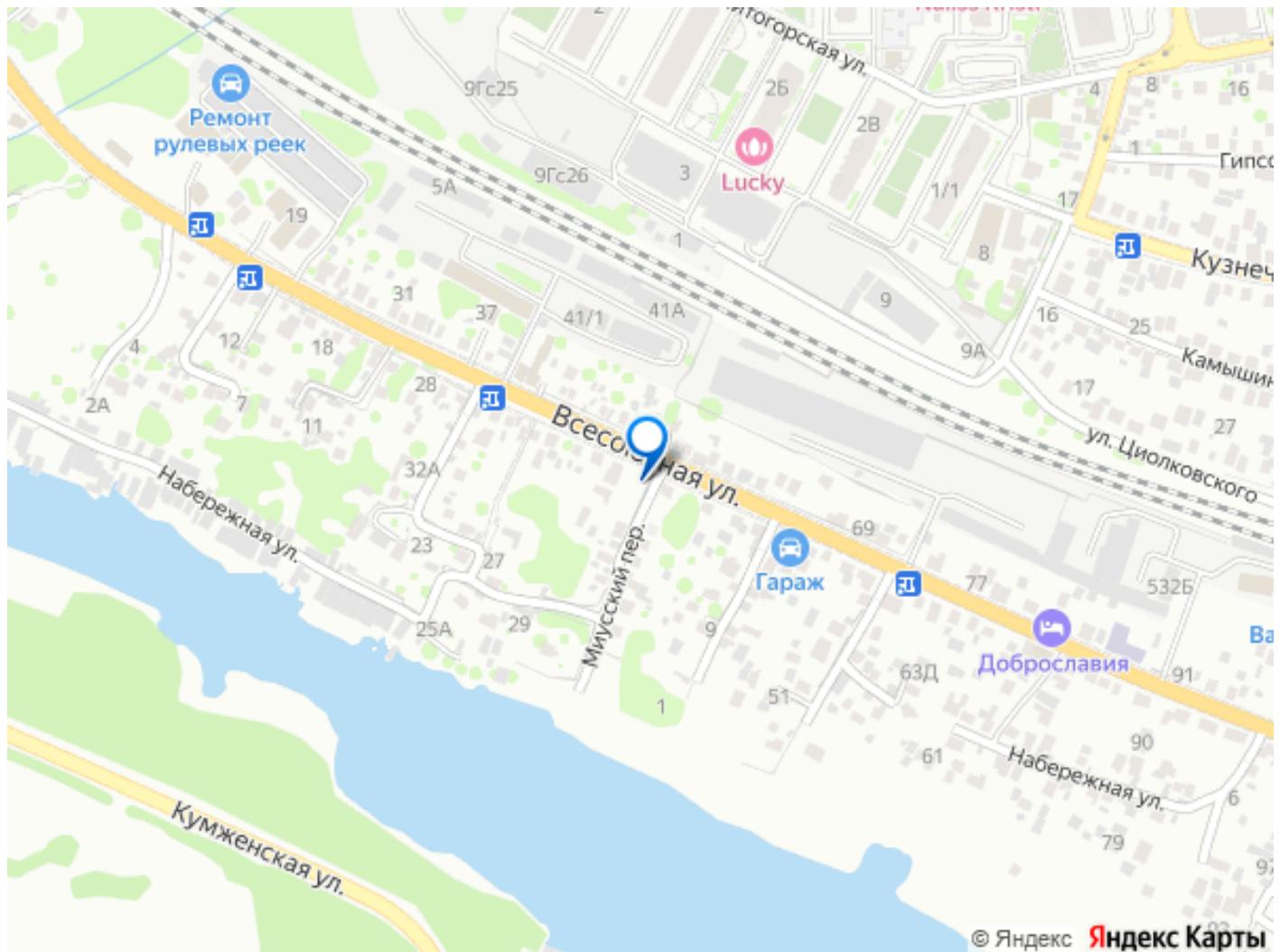
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 124600987 Аренда помещения 400 м? в оживленном районе! Выгодное предложение! Отличное место для развития Вашего бизнеса! Предлагается в аренду помещение площадью 400 м? по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Всесоюзная, 46. Преимущества локации: Оживленный район - гарантированный поток клиентов. 1-я линия - высокая видимость с дороги и тротуара. Транспортная доступность - удобные подъездные пути и остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Высокий



пешеходный трафик - постоянный приток потенциальных клиентов. Характеристики помещения: Расположение: Цокольный этаж двухэтажного отдельно стоящего здания. Якорный арендатор: Рядом магазин «Пятерочка» - стабильный поток клиентов! Площадь: 400 м<sup>2</sup> - достаточно места для реализации любых бизнес-идей. Высокие потолки: 3 метра - создают ощущение простора и комфорта. Все коммуникации: Подключены и готовы к использованию (электричество, вода, отопление). Доступ 24/7: Работайте в удобное для Вас время. Идеально подходит для: Магазина (продуктового, хозяйственного, строительного и др.); Склада; Производства (нешумного); Офиса; Студии танцев; Спортивного клуба/фитнес-центра; И многого другого! Не упустите выгодное предложение! Воспользуйтесь возможностью арендовать просторное помещение в проходном месте по привлекательной цене! Звоните прямо сейчас! Начните развивать свой бизнес в правильном месте!



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России