

🕒 Создано: 01.12.2025 в 11:39

🔄 Обновлено: 03.12.2025 в 11:21

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Всесоюзная улица, 46**

**480 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Всесоюзная улица, 46

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Всесоюзная](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 124600987 Сдается в аренду помещение 400 м<sup>2</sup> в оживленном районе! Адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Всесоюзная, 46. Площадь: 400 м<sup>2</sup>. Идеальное место для Вашего бизнеса! Преимущества: Расположение: Цокольный этаж двухэтажного отдельно стоящего здания. Якорный арендатор: Расположение рядом с магазином «Пятерочка» гарантирует стабильный поток клиентов! Высокие потолки: 3 метра - создают ощущение пространства и свободы! Все коммуникации: Подключены и готовы к

<https://rnd.move.ru/objects/9287054570>

**Денис Сертаков, Брокколи**

**79896218207**

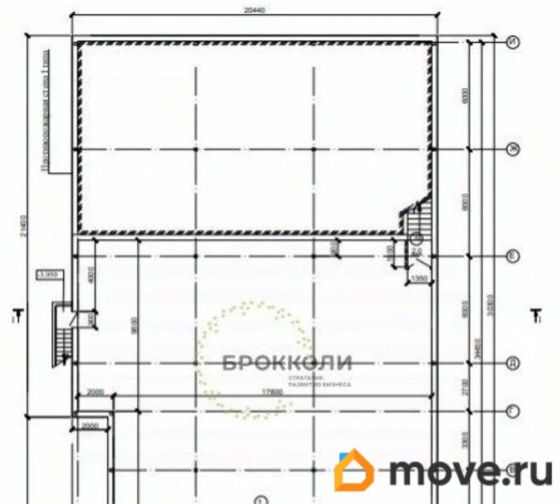
для заметок



использованию - экономьте время и ресурсы!

Доступ 24/7: Работайте в удобное для вас время! 1-я линия: Высокий автомобильный и пешеходный трафик - обеспечьте вашему бизнесу максимальную видимость!

Транспортная доступность: Удобное расположение и подъездные пути. Развитая инфраструктура: Остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Высокий пешеходный трафик: Постоянный поток потенциальных клиентов! Подходит для: Магазина; Склада; Производства; Офиса; Спортивного клуба; и многого другого! Не упустите выгодное предложение! Звоните прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России