

🕒 Создано: 01.12.2025 в 11:39

Обновлено: 30.12.2025 в 16:07

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Всесоюзная улица, 46**

480 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Всесоюзная улица, 46

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Всесоюзная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 124600987 Аренда помещения 400 м² в оживленном районе! Выгодное предложение! Отличное место для развития Вашего бизнеса! Предлагается в аренду помещение площадью 400 м² по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Всесоюзная, 46. Преимущества локации: Оживленный район - гарантированный поток клиентов. 1-я линия - высокая видимость с дороги и тротуара. Транспортная доступность - удобные подъездные пути и остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Высокий

для заметок



пешеходный трафик - постоянный приток
потенциальных клиентов. Характеристики
помещения: Расположение: Цокольный этаж
двухэтажного отдельно стоящего здания.
Якорный арендатор: Рядом магазин
«Пятерочка» - стабильный поток клиентов!
Площадь: 400 м² - достаточно места для
реализации любых бизнес-идей. Высокие
потолки: 3 метра - создают ощущение
простора и комфорта. Все коммуникации:
Подключены и готовы к использованию
(электричество, вода, отопление). Доступ
24/7: Работайте в удобное для Вас время.
Идеально подходит для: Магазины
(продуктового, хозяйственного,
строительного и др.); Склада; Производства
(нешумного); Офиса; Студии танцев;
Спортивного клуба/фитнес-центра; И многого
другого! Не упустите выгодное
предложение! Воспользуйтесь возможностью
арендовать просторное помещение в
проходном месте по привлекательной цене!
Звоните прямо сейчас! Начните развивать
свой бизнес в правильном месте!



Move.ru - вся недвижимость России