

🕒 Создано: 16.03.2026 в 12:22

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 16:11

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Пржевальского, 35**

600 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок

Пржевальского, 35

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[Пржевальского переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

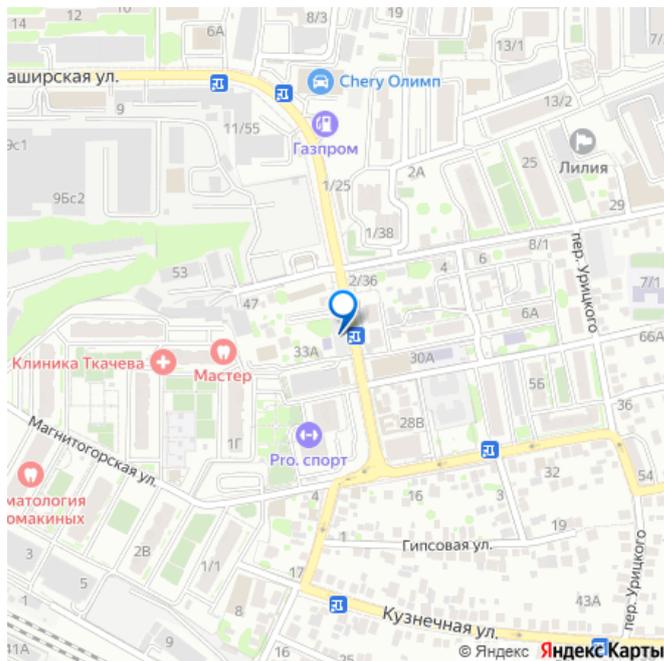
Арт. 132285799 Предлагаем в аренду помещение на втором этаже Основные характеристики: Площадь помещения 400 м2 высота потолков 4, 5 м Второй этаж Два входа с двух сторон Много места под вывеску и рекламу Выделено 4 сан узла Свободная планировка Возможно разделение на два помещения Преимущество расположения: Находится прям возле остановки общественного транспорта Рядом два крупных района (ЖК Екатериненский и

<https://rnd.move.ru/objects/9291843553>

Светлана Решетняк, PRIME REALTY

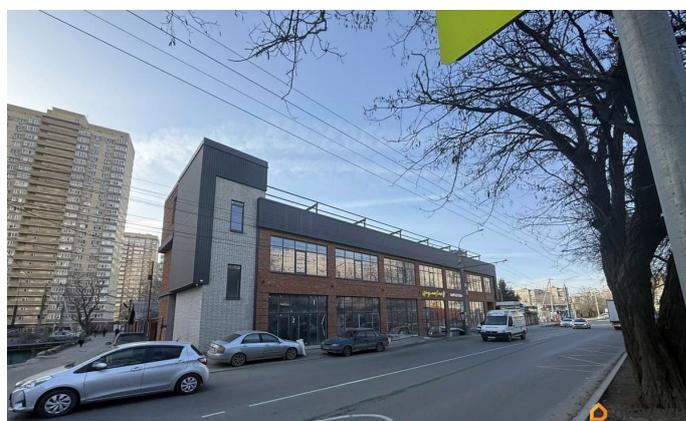
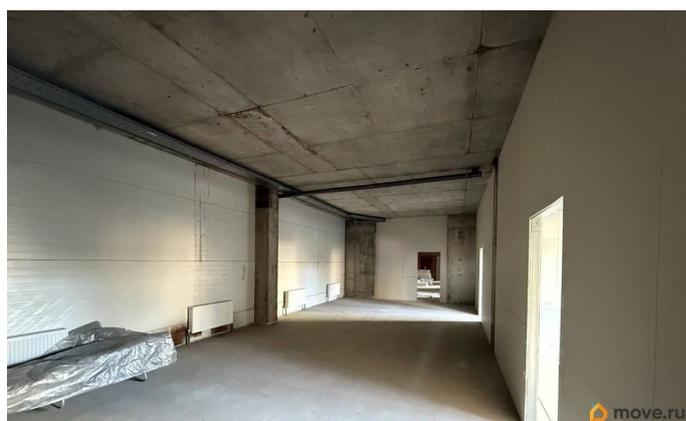
79885818317

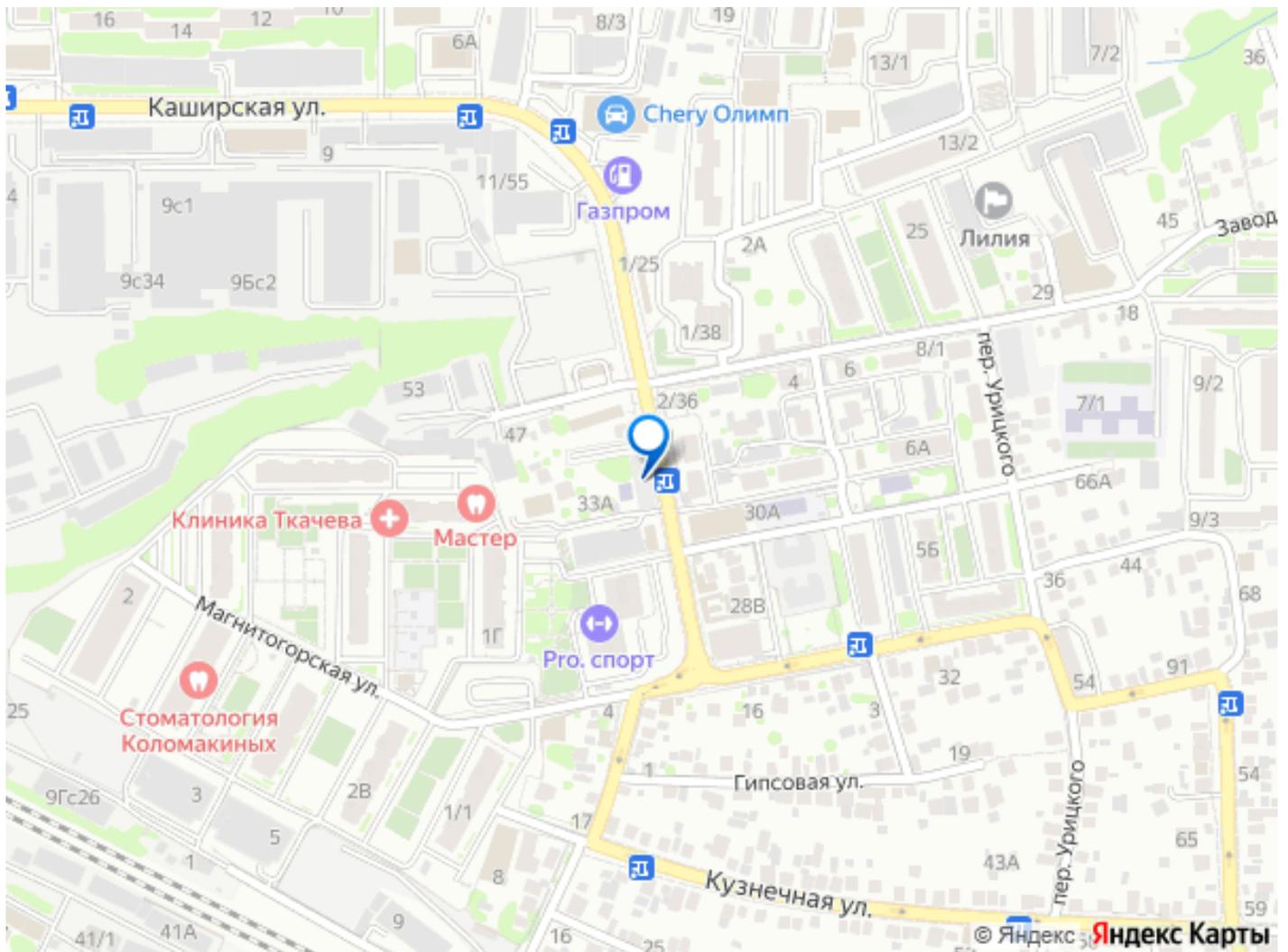
для заметок



Заводская) Высокий автомобильный трафик В здании есть арендаторы с трафиком Помещение отлично подходит под детский игровой или развивающий центр, спортивный клуб, а так же другие виды деятельности. Уже арендует: Шаурма, пиццерия, барбершоп

Только актуальные объекты, работаем от собственника, без комиссии Ваш специалист по недвижимости Решетняк Светлана





Move.ru - вся недвижимость России