

Создано: 06.01.2026 в 21:50

Обновлено: 14.02.2026 в 12:35

<https://rnd.move.ru/objects/9287857446>**. Полина, Рикон-Недвижимость****79185003327****Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Темерницкая улица, 54****56 560 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Темерницкая улица, 54

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Темерницкая](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

40.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

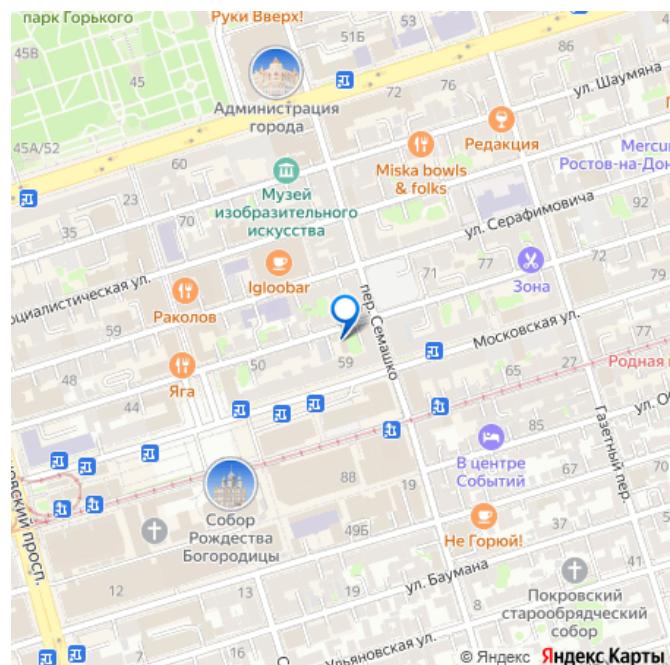
Тип сделки

Сдаю

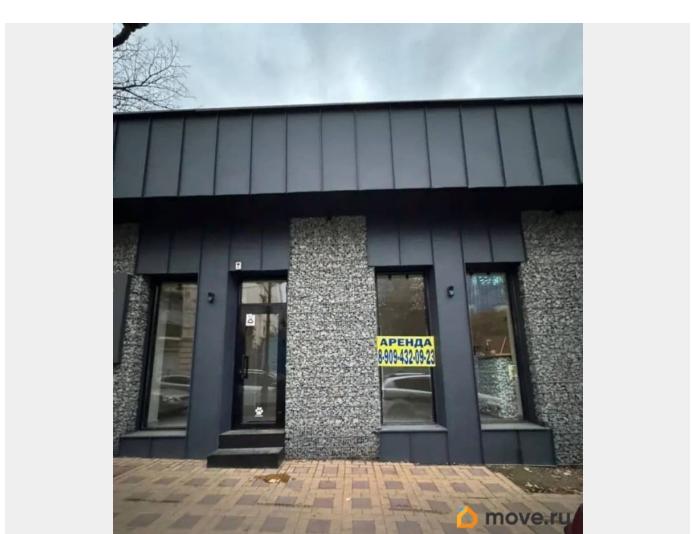
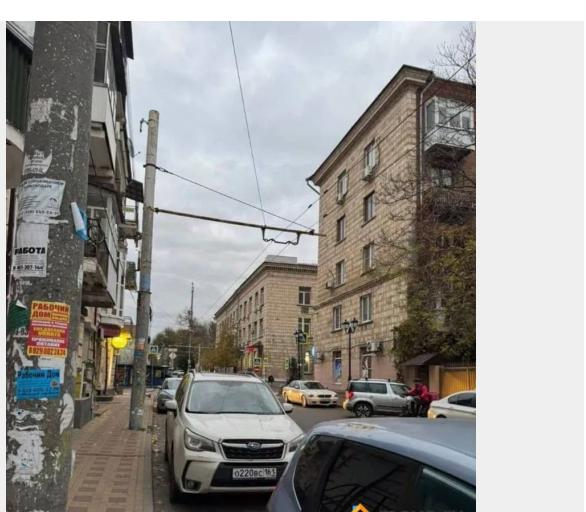
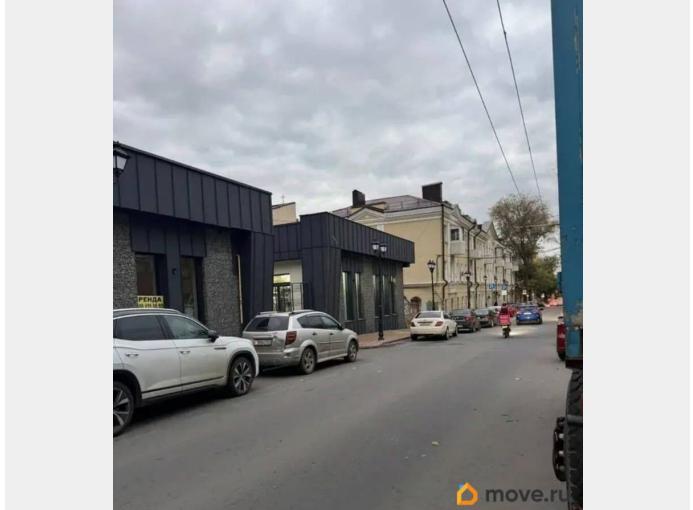
Раздел

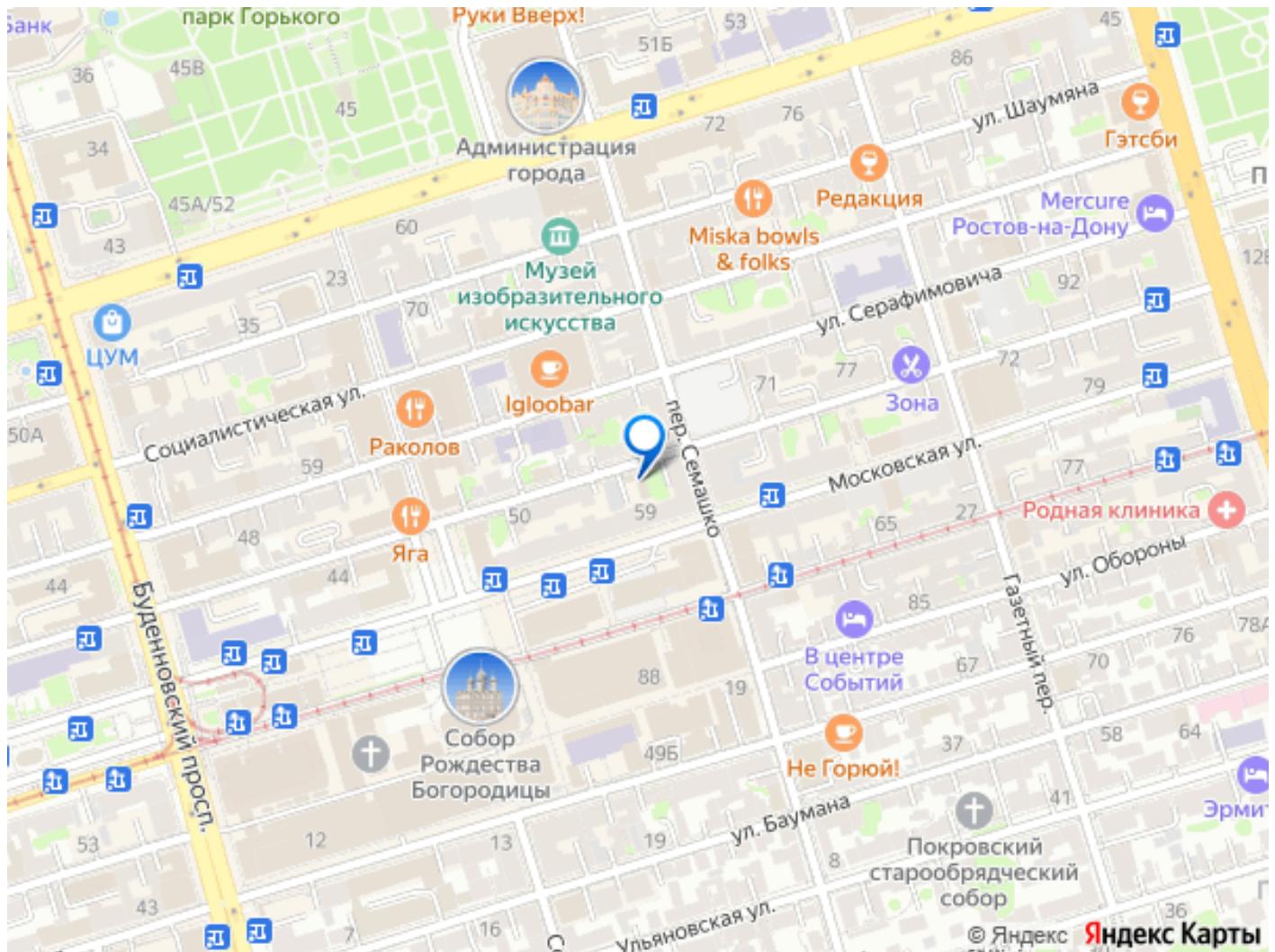
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 90756527. Сдаются два помещения в центре города с высоким трафиком! Во дворе торговых рядом и по фасаду. Рядом федеральная сеть арендаторов Самокат - высокий трафик обеспечен! Во дворе находится частная школа - отлично подойдёт для любого бизнеса. Стоимость аренды: фасад 36,7 кв.м. 80 740 руб./мес + коммуналка. двор 40,4 кв.м. 56 560 руб./мес + коммуналка. Помещение освобождается с декабря. Комиссия агентству: 50%. Преимущества: Удобное расположение в



центре. Большой поток клиентов каждый день. Отлично подходит под магазин, офис или услуги. Общепит не рассматриваем. Просмотр возможен в любое удобное время по предварительному согласованию сторон!





Move.ru - вся недвижимость России