

Создано: 06.01.2026 в 21:50

Обновлено: 07.04.2026 в 16:23

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Темерницкая улица, 54**

54 540 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Темерницкая улица, 54

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Темерницкая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

40.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

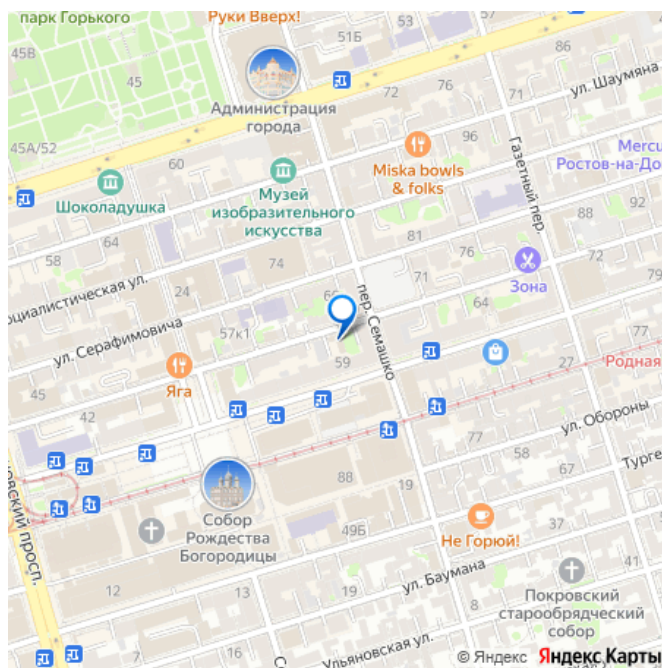
Арт. 90756527. Сдаются два помещения в центре города с высоким трафиком! Во дворе торговых рядов и по фасаду. Рядом федеральная сеть арендаторов Самокат - высокий трафик обеспечен! Во дворе находится частная школа - отлично подойдет для любого бизнеса. Также в соседних помещениях расположен спа - салон и офис строительной компании. Паркинг на закрытой территории по наличию парковочных мест. Стоимость аренды: фасад 36,7 кв.м. 66 060 руб./мес + коммуналка. двор

<https://rnd.move.ru/objects/9287857446>

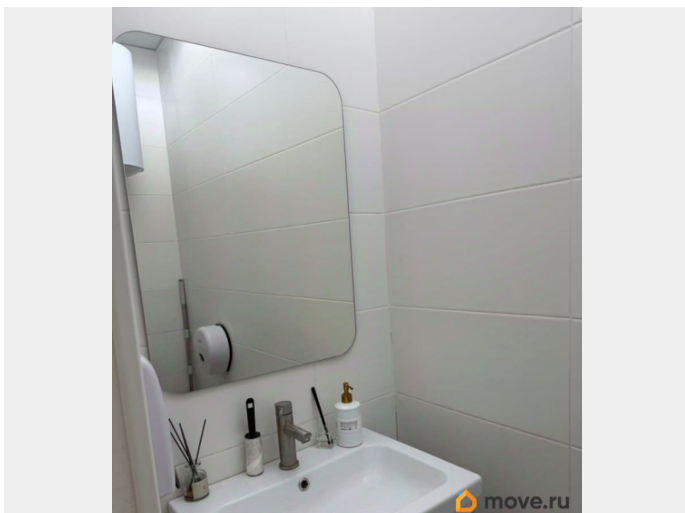
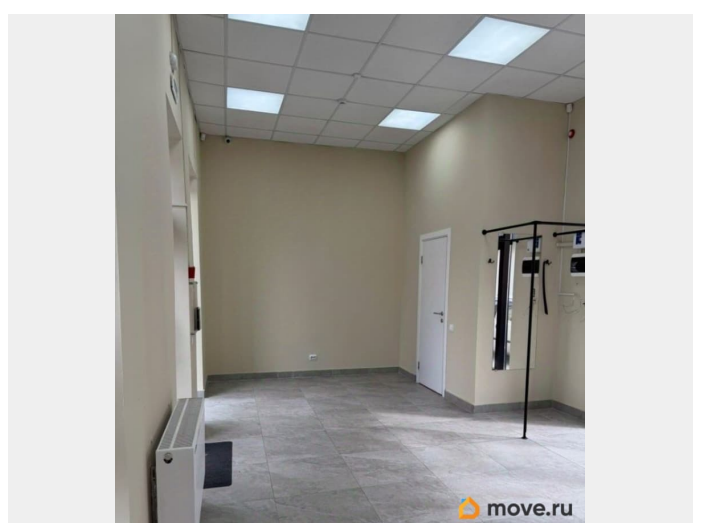
. Полина, Рикон-Недвижимость

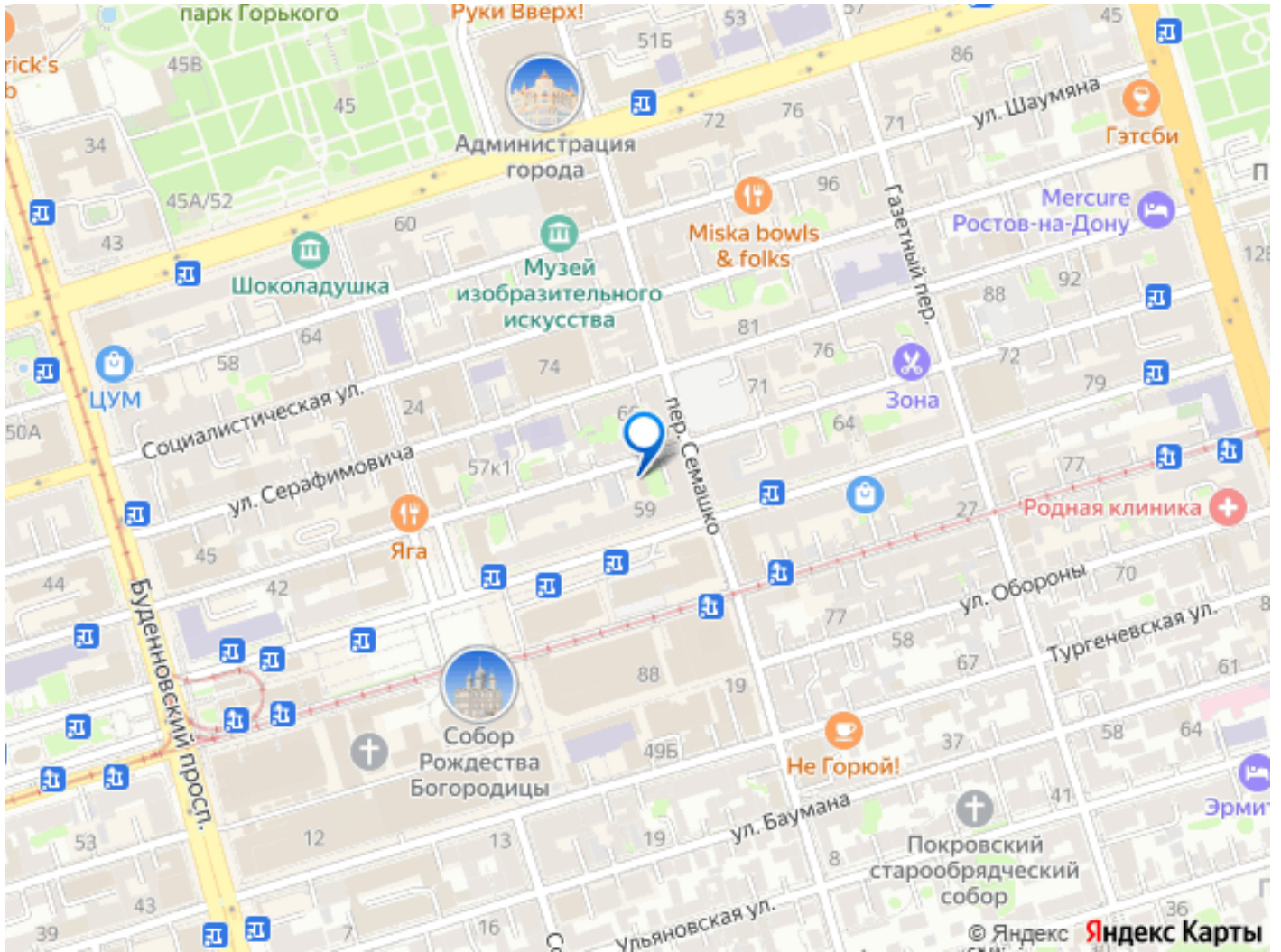
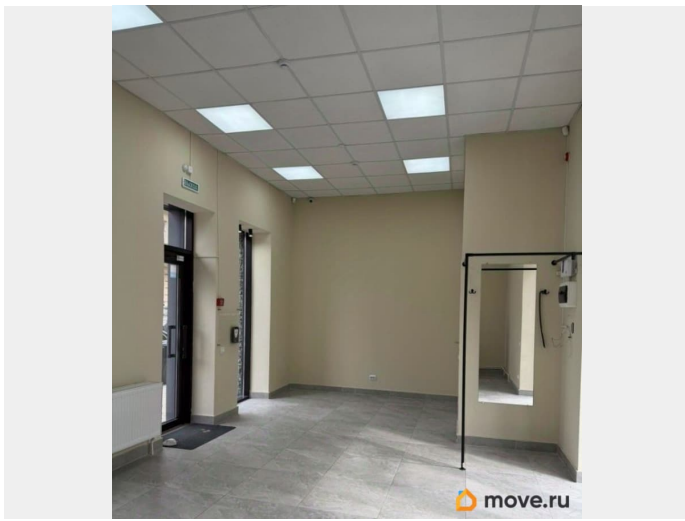
79185003327

для заметок



40,4 кв.м. 54 540 руб./мес + коммуналка.
Комиссия агентству: 60%. Преимущества:
Удобное расположение в центре. Большой
поток клиентов каждый день. Отлично
подходит под магазин, офис или услуги.
Общепит не рассматриваем. Просмотр
возможен в любое удобное время по
предварительному согласованию сторон!





Move.ru - вся недвижимость России