

Создано: 08.10.2025 в 09:34

Обновлено: 02.02.2026 в 00:26

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Немировича-Данченко, 71/9**

80 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Немировича-Данченко, 71/9

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Изолированное торговое помещение с

отдельным входом и санузлом площадью 40

кв. м в новом здании по адресу г. Ростов-на-

Дону, улица Немировича-Данченко, 71/9

Первая сдача Характеристики и

преимущества помещения: Новое здание,

ввод в эксплуатацию Декабрь 2025 года - 1-й

этаж отдельно стоящего 2-этажного здания -

1-я линия, высокий пешеходный и

автомобильный трафик - окружение:

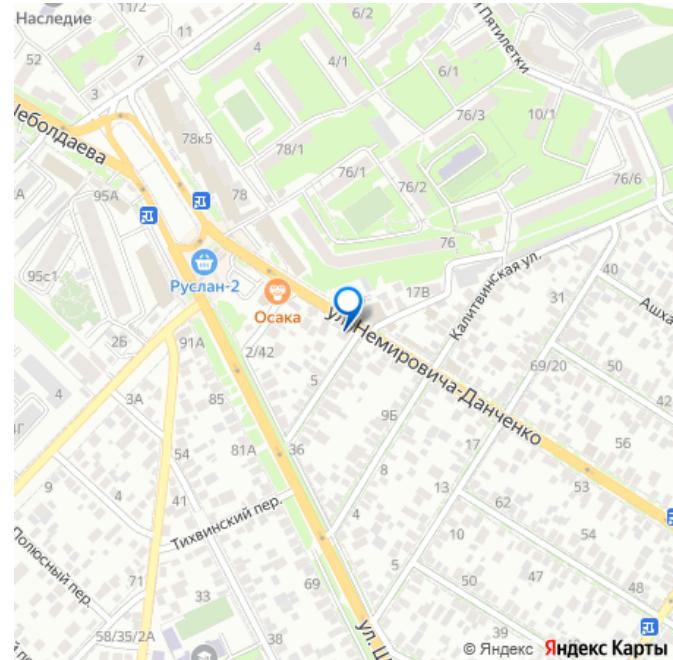
«Магнит», «Магнит Косметик», аптека,

<https://rnd.move.ru/objects/9285547639>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



школа, детский сад, ЖК «Первый» и др.
Развитая инфраструктура и жилая застройка
поблизости - отдельный вход, запасной
выход - своя парковочная зона - состояние -
стройвариант, возможны арендные
каникулы, свободная планировка - высота
потолков - 3, 7 м - электроснабжение: 7 кВт,
напряжение 220/380 В - коммуникации: вода
холодная/горячая, свой санузел, автономное
газовое отопление - Коммунальные услуги
оплачиваются отдельно. Идеальное
пространство для реализации Вашего
бизнеса! Свяжитесь с нами для подробностей
и согласования условий аренды! -----

По всем вопросам можете обращаться к
вашему персональному менеджеру: Иванова
Ирина - консультант по направлению
офисные и торговые помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/552569/17649

