

Создано: 08.10.2025 в 09:34

Обновлено: 02.02.2026 в 00:26

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Немировича-Данченко, 71/9**

**80 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Немировича-Данченко, 71/9

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Изолированное торговое помещение с

отдельным входом и санузлом площадью 40

кв. м в Новом здании по адресу г. Ростов-на-

Дону, улица Немировича-Данченко, 71/9

Первая сдача Характеристики и

преимущества помещения: Новое здание,

ввод в эксплуатацию Декабрь 2025 года - 1-й

этаж отдельно стоящего 2-этажного здания -

1-я линия, высокий пешеходный и

автомобильный трафик - окружение:

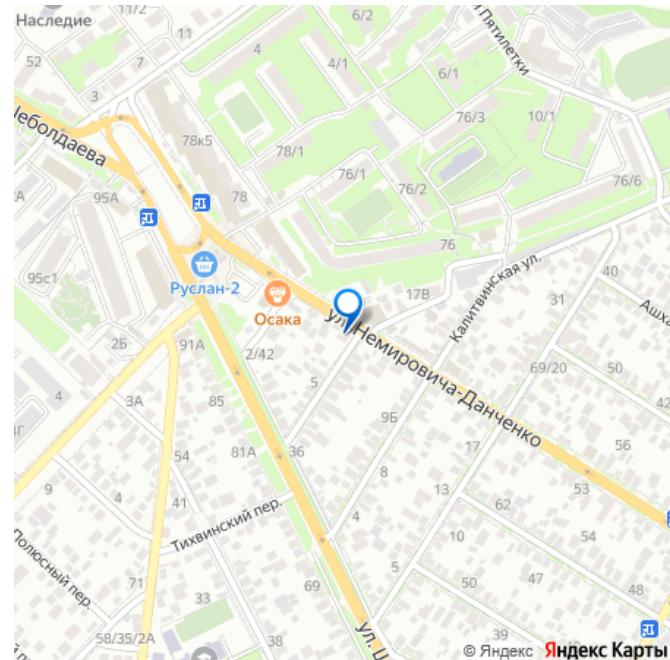
«Магнит», «Магнит Косметик», аптека,

<https://rnd.move.ru/objects/9285547639>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



школа, детский сад, ЖК «Первый» и др.  
Развитая инфраструктура и жилая застройка  
поблизости - отдельный вход, запасной  
выход - своя парковочная зона - состояние -  
стройвариант, возможны арендные  
каникулы, свободная планировка - высота  
потолков - 3, 7 м - электроснабжение: 7 кВт,  
напряжение 220/380 В - коммуникации: вода  
холодная/горячая, свой санузел, автономное  
газовое отопление - Коммунальные услуги  
оплачиваются отдельно. Идеальное  
пространство для реализации Вашего  
бизнеса! Свяжитесь с нами для подробностей  
и согласования условий аренды! -----

---

По всем вопросам можете обращаться к  
вашему персональному менеджеру: Иванова  
Ирина - консультант по направлению  
офисные и торговые помещения -----

---

Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/552569/17649

