

Создано: 25.07.2025 в 15:04

Обновлено: 14.02.2026 в 18:39

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 25**

**94 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 25

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

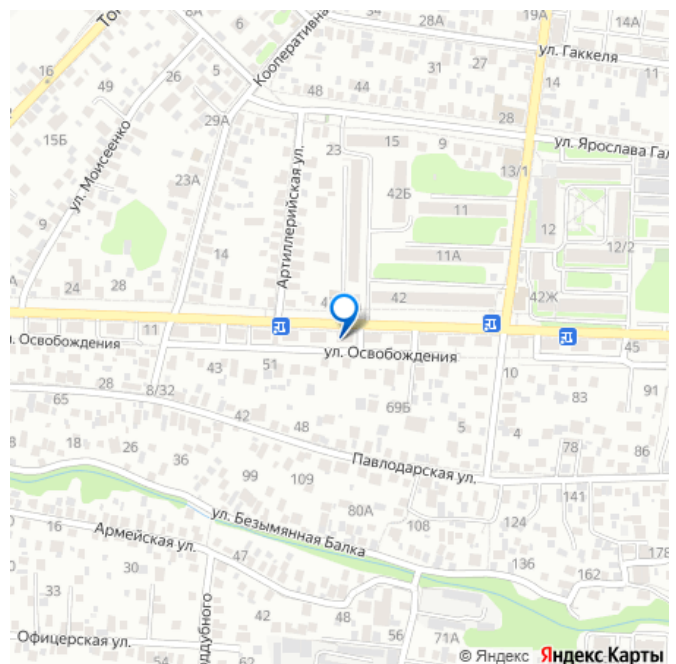
Сдается торговое помещение в центре активного трафика! площадью 41 м<sup>2</sup>, идеально подходящих для розничной торговли, сферы услуг или общепита. Характеристики и преимущества: - Первая линия - отличная видимость и высокий пешеходный и автомобильный трафик - Отдельно стоящий НТО на собственной земле - Развитая инфраструктура поблизости: лицей, ВУЗ, стадион, супермаркет Чижик, банк, кафе, студенческое общежитие РИИЖТа - Густонаселённый жилой район -

<https://rnd.move.ru/objects/9283498007>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

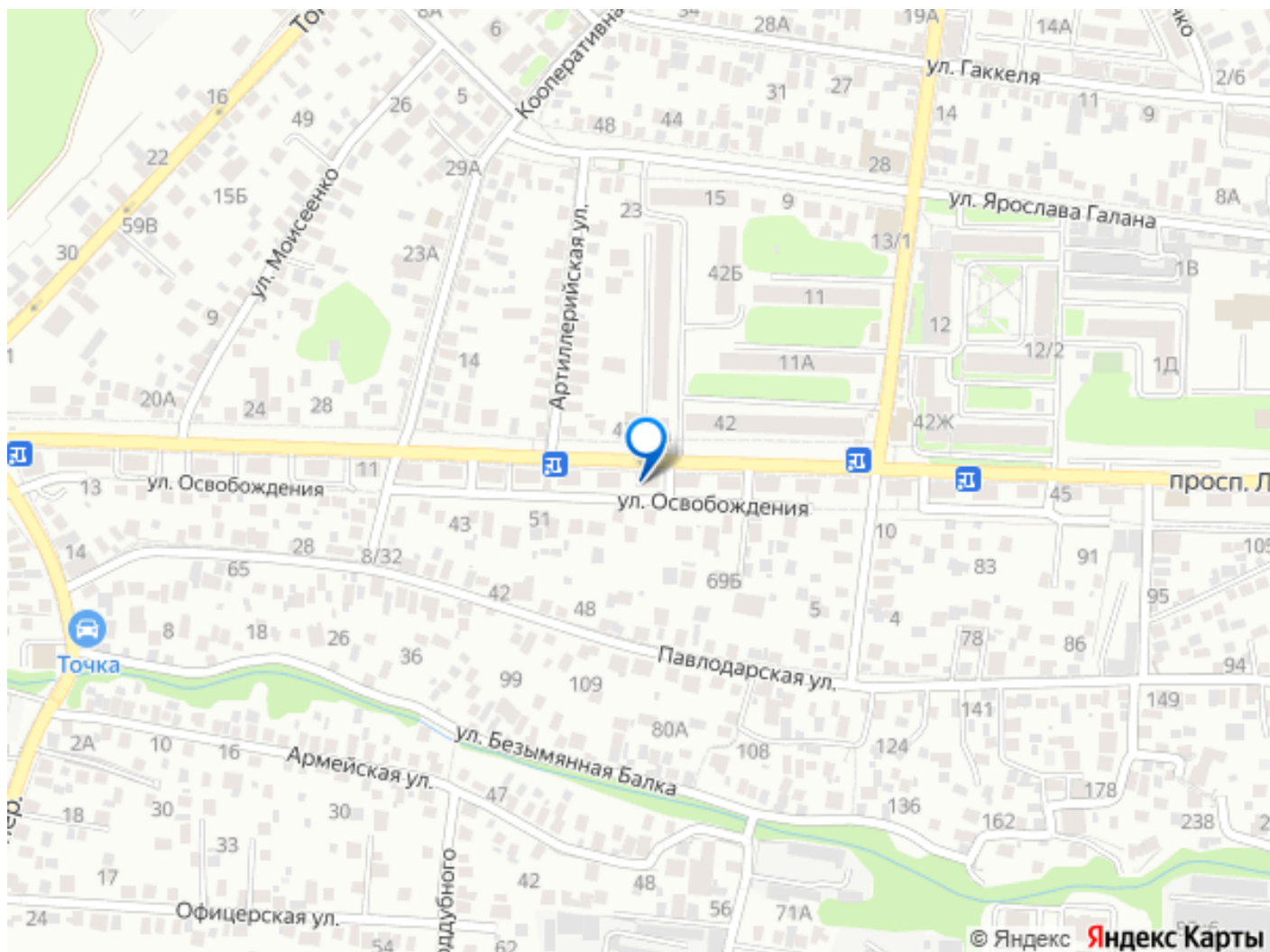


стабильный поток потенциальных клиентов -  
индивидуальные входные группы -  
отдельный вход в каждое помещение -  
подключены центральные коммуникации:  
электричество и водоснабжение, в каждом  
помещении предусмотрен санузел и  
качественный ремонт - панорамные окна  
вдоль фасада обеспечивают отличную  
освещённость и привлекательность для  
клиентов - высота потолков - 3 м - ширина  
помещений - 4 м - пол подготовлен под  
покрытие, стены - под покраску - мощность -  
15 кВт на помещение Звоните уже сейчас,  
чтобы успеть занять лучшее помещение для  
вашего бизнеса! -----

----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Старченко Инна - консультант по  
направлению торговые и офисные  
помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/552699/17649





Move.ru - вся недвижимость России