

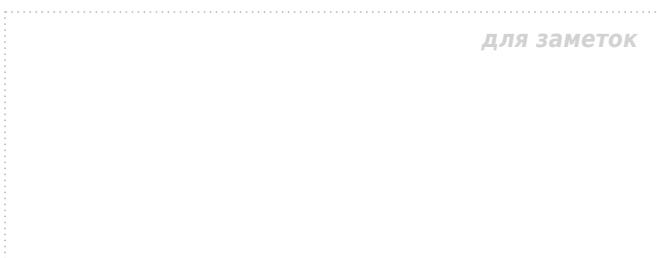
Создано: 25.07.2025 в 15:04

Обновлено: 14.02.2026 в 18:39

<https://rnd.move.ru/objects/9283498007>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 25**

94 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 25

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

41 м²



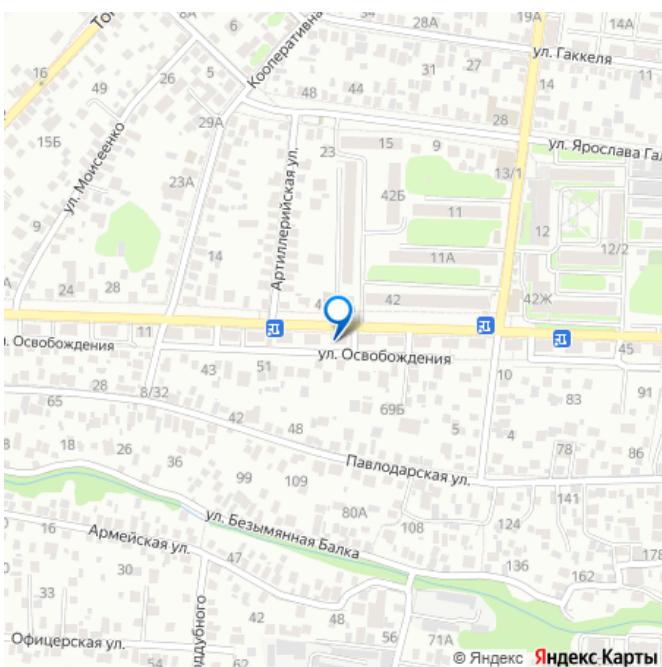
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



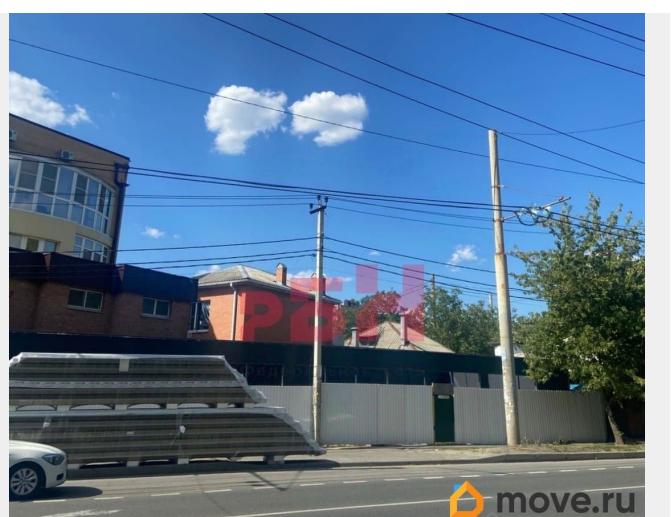
Описание

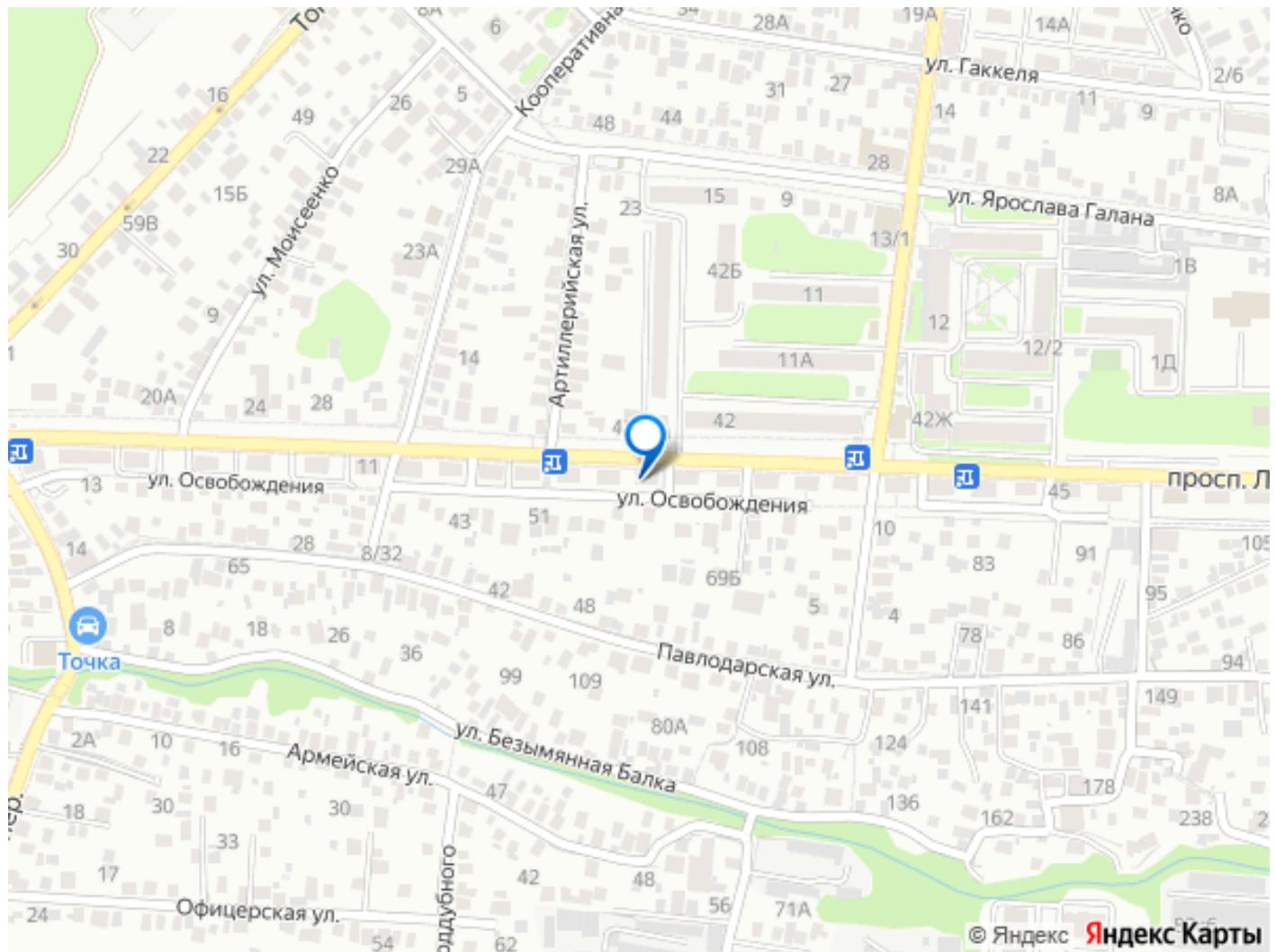
Сдается торговое помещение в центре активного трафика! площадью 41 м², идеально подходящих для розничной торговли, сферы услуг или общепита. Характеристики и преимущества: - Первая линия - отличная видимость и высокий пешеходный и автомобильный трафик - Отдельно стоящий НТО на собственной земле - Развитая инфраструктура поблизости: лицей, ВУЗ, стадион, супермаркет Чижик, банк, кафе, студенческое общежитие РИИЖТа - Густонаселённый жилой район -

стабильный поток потенциальных клиентов -
индивидуальные входные группы -
отдельный вход в каждое помещение -
подключены центральные коммуникации:
электричество и водоснабжение, в каждом
помещении предусмотрен санузел и
качественный ремонт - панорамные окна
вдоль фасада обеспечивают отличную
освещённость и привлекательность для
клиентов - высота потолков - 3 м - ширина
помещений - 4 м - пол подготовлен под
покрытие, стены - под покраску - мощность -
15 кВт на помещение Звоните уже сейчас,
чтобы успеть занять лучшее помещение для
вашего бизнеса! -----

----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Старченко Инна - консультант по
направлению торговые и офисные
помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/552699/17649





Move.ru - вся недвижимость России