

Оксана Богинич, СОГЛАСИЕ

**79185514694**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
площадь Базарная**

**150 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, площадь Базарная

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

42.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

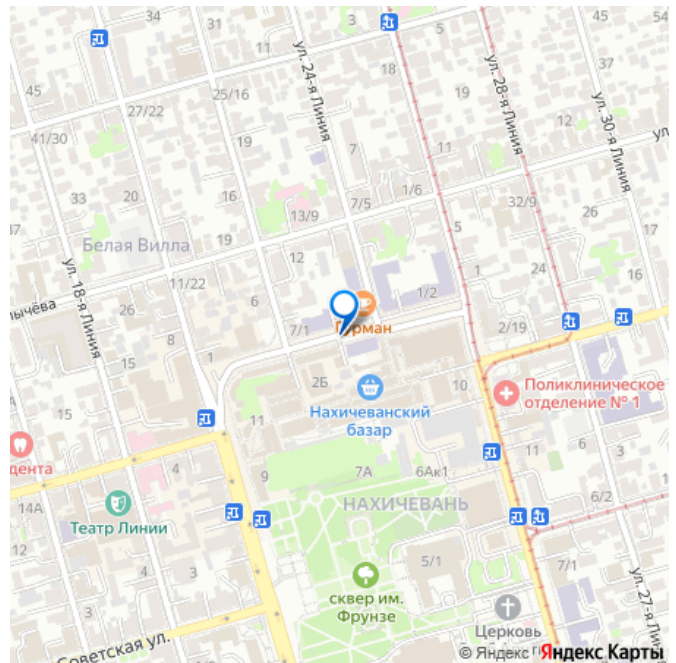
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем в аренду торговое помещение в высокотрафиковой зоне — в прикассовом пространстве популярного супермаркета. Идеальное решение для старта или расширения вашего дела! Ключевые преимущества объекта: Удобное расположение — в прикассовой зоне супермаркета, где максимальный поток покупателей. Отдельный вход — комфортный доступ для клиентов, а также запасной выход для оперативной разгрузки товара. Собственная парковка — во внутреннем дворе, что особенно ценно для посетителей. Естественное освещение — создаёт приятную

для заметок



атмосферу и снижает затраты на электроэнергию. Локация с высоким трафиком: Находится напротив Нахичеванского рынка — места с постоянным потоком покупателей. Дополнительное преимущество — расположение напротив магазина Чижик, что усиливает целевой трафик. Помещение подходит для следующих видов бизнеса: магазин табачных изделий; зоомагазин; продажа аксессуаров и мобильных телефонов; аптека; химчистка; магазин подарков и сувениров; торговая точка чая и кофе. Почему стоит выбрать это помещение? Высокий пешеходный трафик — гарантированный поток потенциальных клиентов. Удобная логистика — отдельный вход и запасной выход упрощают работу с поставками. Привлекательная локация — соседство с крупными торговыми точками увеличивает видимость вашего бизнеса. Комфортные условия — естественное освещение и парковка делают посещение магазина приятным для клиентов. Не упустите шанс разместить свой бизнес в месте с высокой проходимостью и отличной инфраструктурой! Свяжитесь с нами, чтобы узнать подробности аренды и договориться о просмотре помещения.





