

Создано: 08.12.2025 в 17:35

Обновлено: 22.12.2025 в 17:20

<https://rnd.move.ru/objects/9287609863>

Оксана Богинич, СОГЛАСИЕ

**79185514694**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
площадь Базарная**

**120 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, площадь Базарная

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

42.2 м<sup>2</sup>



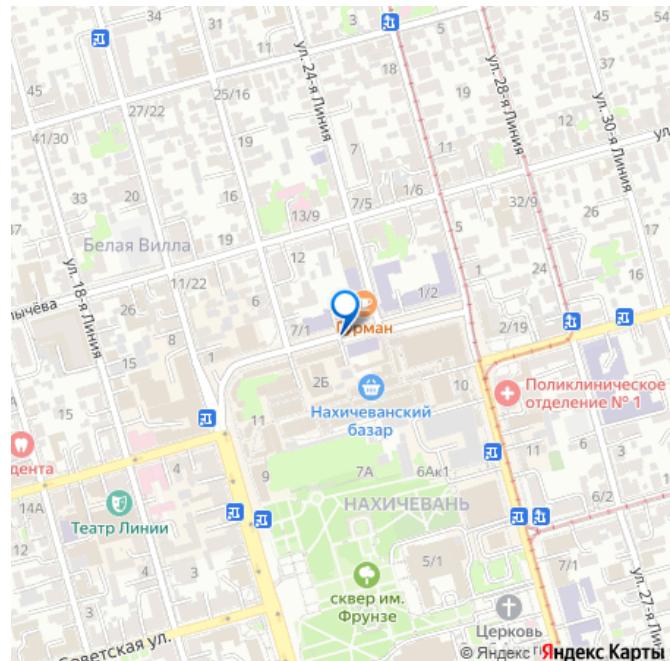
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Аренда помещения в зоне высокого трафика!

Локация: рядом с прикассовой зоной

Харддискаунтера — гарантированный поток целевых покупателей. Площадь: 42,2 м<sup>2</sup> (доступна аренда части помещения — от 20 м<sup>2</sup>)

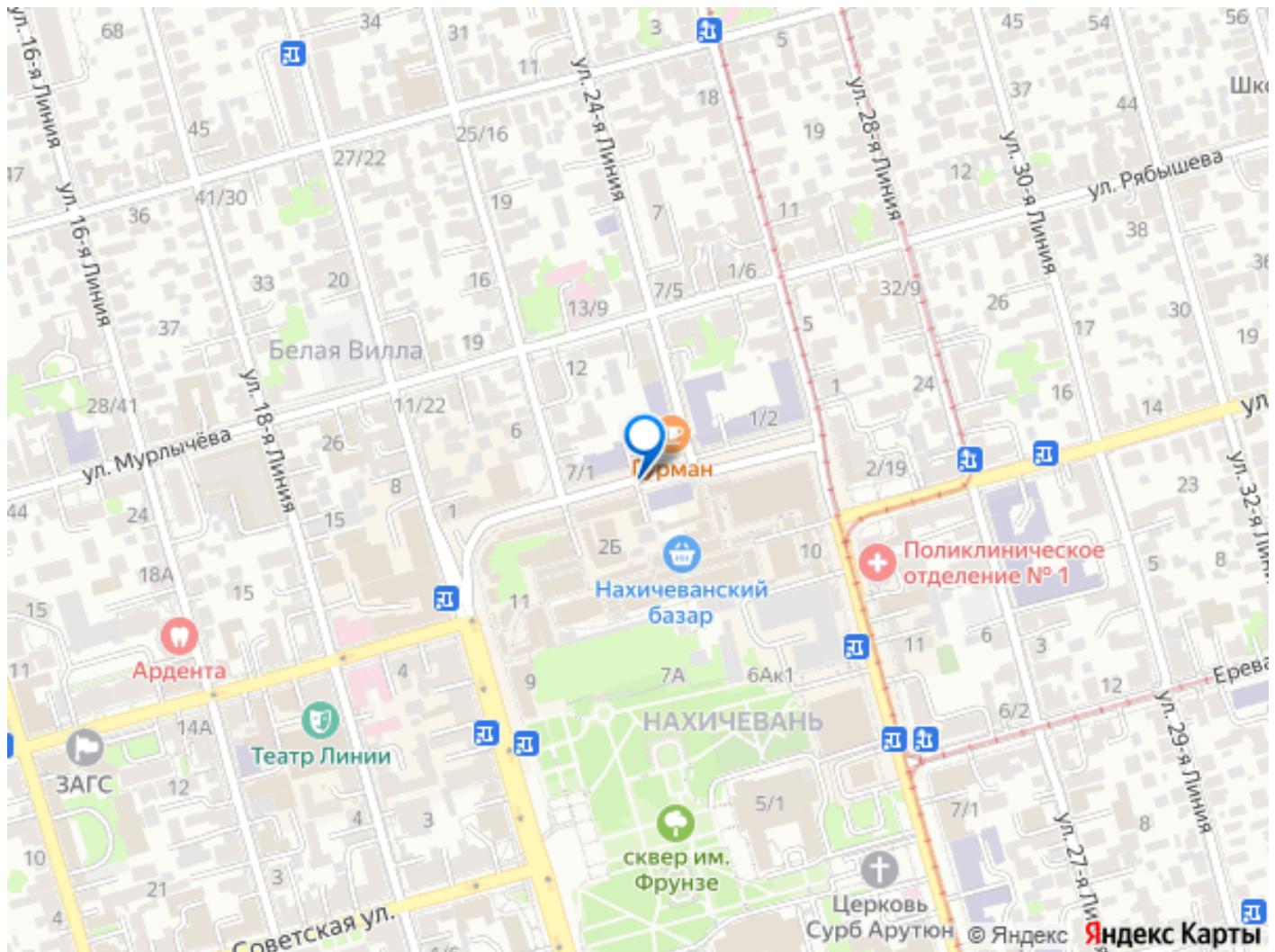
Локация: прикассовая зона

Харддискаунтера — гарантированный поток покупателей! Ключевые преимущества предложения Выгодное расположение — прямо у кассы популярного дискаунтера; Высокий целевой трафик — покупатели уже находятся в зоне видимости; Гибкие условия — можно арендовать как всё помещение, так и часть площади; Универсальность —

подходит для широкого спектра торговых форматов; Готовность к запуску — помещение подготовлено для быстрого старта бизнеса. Для каких направлений идеально подходит? Помещение оптимально для бизнеса с импульсным спросом и частыми покупками: аптеки и аптечные пункты; магазины хозтоваров; точки продажи косметики и парфюмерии; табачные киоски; сувенирные лавки; магазины телефонных аксессуаров; мастерские по ремонту оргтехники; магазины товаров для детей; цифровые и бытовые маркеты; зоомагазины и точки продажи зоотоваров. Почему стоит выбрать это помещение? Целевая аудитория под рукой — покупатели дискаунтера уже являются вашими потенциальными клиентами; Экономия на рекламе — не нужно привлекать клиентов, они сами приходят в магазин; Удобная логистика — расположение позволяет легко организовать поставки; Быстрый старт — помещение готово к эксплуатации без дополнительных вложений.

Как оформить аренду? Звоните или пишите прямо сейчас! Мы: подробно расскажем об условиях аренды; ответим на все вопросы; организуем просмотр в удобное для вас время; поможем подобрать оптимальный вариант площади (20 м? или 42,2 м?). Не упустите возможность разместить свой бизнес в месте с гарантированным потоком покупателей! Для поиска на площадках: аренда помещения, торговая площадь, аренда магазина, помещение под магазин, торговая недвижимость, аренда торговой площади, помещение у кассы, аренда в дискаунтере, торговая точка, помещение под торговлю.





Move.ru - вся недвижимость России