

Создано: 02.09.2025 в 15:31

Обновлено: 15.02.2026 в 17:19

<https://rnd.move.ru/objects/9284605387>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Семашко, 92**

105 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Семашко, 92

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Семашко переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

42 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

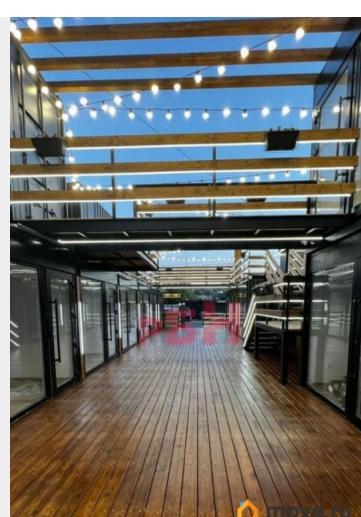
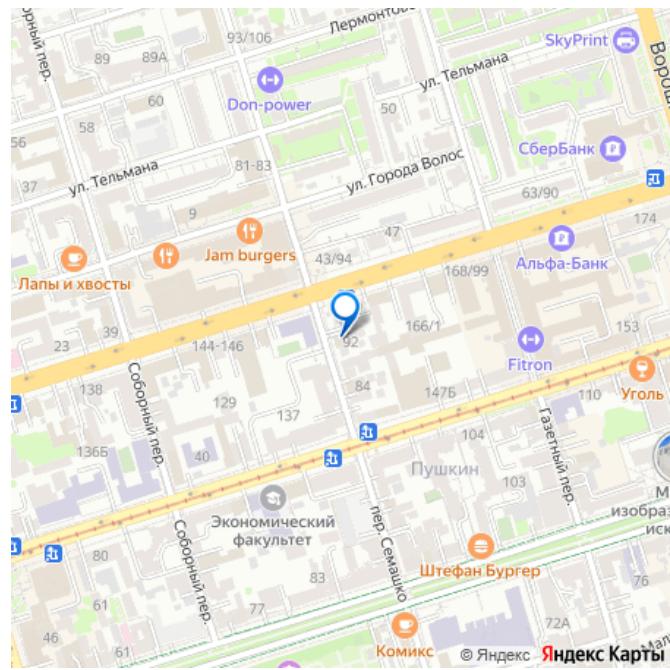
Торговое 42 м² в новом BoxPark в центре. Доступны площади 14 или 28 м². Отдельный вход, ремонт, 30 кВт, вода, санузел. Высокий трафик, рядом с Табачкой. Подходит для стритфуда, шоурумов, студий красоты, магазинов и креативных пространств. От собственника. Без комиссии. Сдается торговое помещение в новом кластере BoxPark в центре города! площадью 42 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, переулок Семашко, 92 Характеристики и преимущества: Возможна аренда дружий

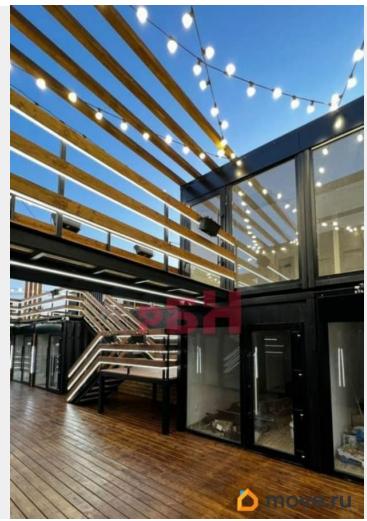


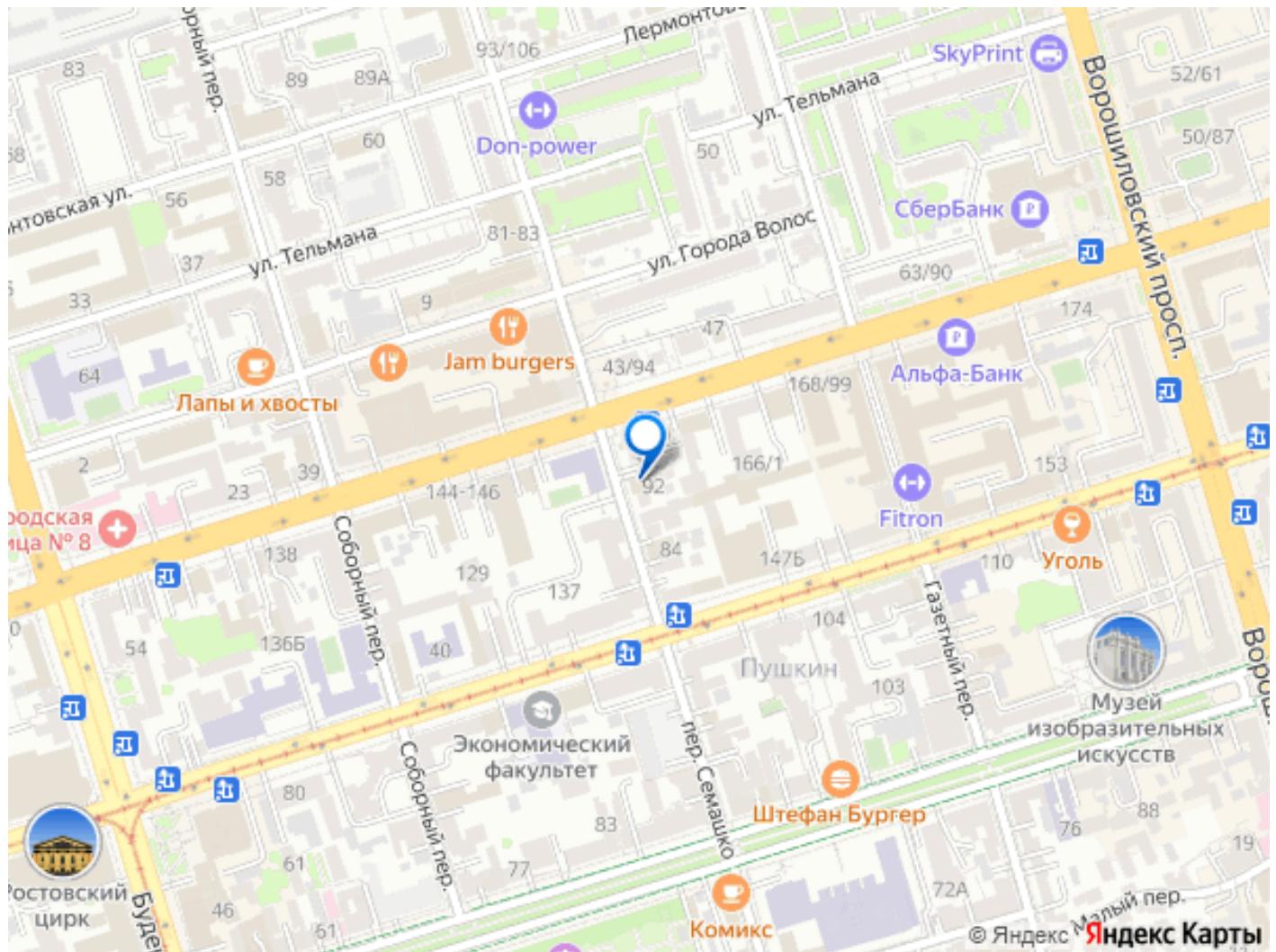
помещений по 14 или 28 м - новый проект BOX Park - трендовый кластер из морских контейнеров, популярное молодежное место рядом с Табачкой - локация с очень высоким трафиком, формат стрит-ритейл - отдельный вход - выполнен базовый ремонт, можно адаптировать под свой бизнес - электроснабжение: разрешенная мощность 30 кВт - коммуникации: вода холодная, свой санузел - доступ для арендатора 24/7 + коммунальные платежи Подходит для таких направлений бизнеса как: - шоурумы, - креативные пространства, - стритфуд - пункты выдачи, - студии красоты, - магазины косметики, - цветочные лавки, - салоны мобильной связи, - арт-галереи, - коворкинг BoxPark — это стильное пространство для бизнеса в центре Ростова, где всегда оживленная атмосфера и высокая проходимость!

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Адаменко Евгения - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/552549/17649







Move.ru - вся недвижимость России