

🕒 Создано: 03.03.2026 в 14:26

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 15:12

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Вятская улица, 61**

45 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Вятская улица, 61

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Вятская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

44.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

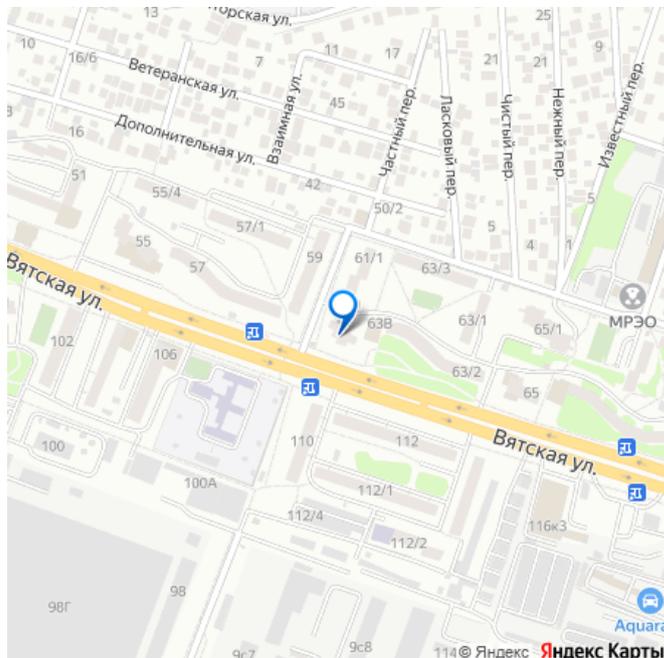
Сдается торговое функциональное помещение в густонаселённом жилом массиве площадью 44,8 кв. м с тремя мокрыми точками, по адресу: Вятская улица, 61 Характеристики и преимущества: - помещение готово под ПВЗ или кулинарию - 1-й этаж - отдельный вход - коммуникации: свой санузел, три мокрые точки - разрешенная мощность 15 кВт - установлены сплит-системы - помещение находится в плотной жилой застройке - рядом уже работают точки притяжения: ПВЗ «Яндекс Маркет», «Магнит

<https://rnd.move.ru/objects/9290834731>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



Косметик», «Вкусно - и точка», детский сад и
другое - постоянный ежедневный поток
жителей Главное преимущество -
функциональность при невысокой аренде.
Готов показать объект и обсудить условия.
Возможен торг -----

----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Мозговой Николай - консультант
по направлению офисные и торговые
помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Номер объекта:
#1/553673/17649

