

🕒 Создано: 03.03.2026 в 14:26

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 15:12

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Вятская улица, 61**

**45 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Вятская улица, 61

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Вятская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

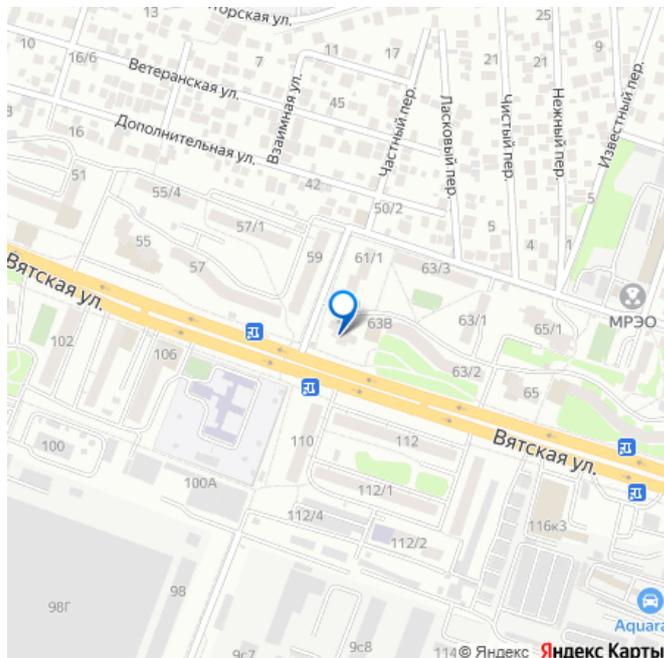
Сдается торговое функциональное помещение в густонаселённом жилом массиве площадью 44,8 кв. м с тремя мокрыми точками, по адресу: Вятская улица, 61 Характеристики и преимущества: - помещение готово под ПВЗ или кулинарию - 1-й этаж - отдельный вход - коммуникации: свой санузел, три мокрые точки - разрешенная мощность 15 кВт - установлены сплит-системы - помещение находится в плотной жилой застройке - рядом уже работают точки притяжения: ПВЗ «Яндекс Маркет», «Магнит

<https://rnd.move.ru/objects/9290834731>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



Косметик», «Вкусно - и точка», детский сад и  
другое - постоянный ежедневный поток  
жителей Главное преимущество -  
функциональность при невысокой аренде.  
Готов показать объект и обсудить условия.  
Возможен торг -----

----- По всем вопросам  
можете обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Мозговой Николай - консультант  
по направлению офисные и торговые  
помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:  
#1/553673/17649

