

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 264**

450 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы, 264

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

450 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

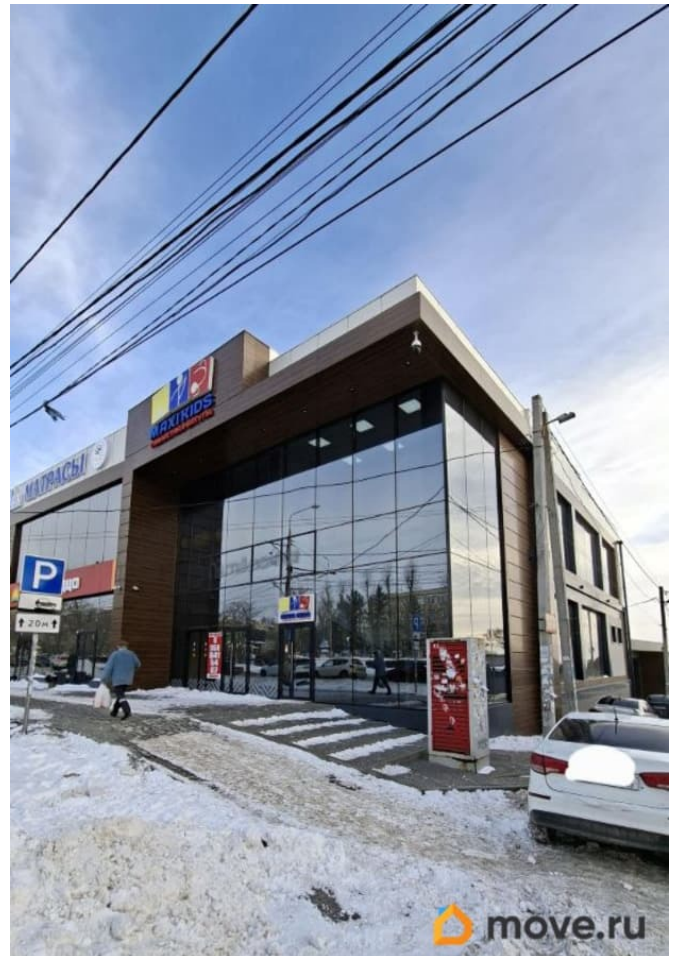
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРИГЛАШАЕМ АРЕНДАТОРА! ТОПОВАЯ
ДЕЛОВАЯ ЛОКАЦИЯ ВЫРАЗИТЕЛЬНЫЕ
ПРЕИМУЩЕСТВА Площадь S 450 Кв.м 1-й этаж
торговой галереи. Первая линия Высокий
рекламный потенциал и посещаемость.
Свободная планировка Высокая плотность
застройки Открытая территория без барьеров
Витринные окна в пол по фасаду Широкий
фасад Есть возможность подъезда для
разгрузки-погрузки. Парковка перед
фасадом. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

для заметок



ПОМЕЩЕНИЯ Высота потолка 4.1м На полу
керамогранит Отопление автономное
Выделенная электрическая мощность 150
КВт Есть возможность для маневрирования
фур - 10 м ширина подъезда Оптико-
волоконные телекоммуникации выводы под 4
мокрые точки Автономная газовая котельная
КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Договор на прямую
с собственником Арендная ставка 1000/м2 в
мес Ежемесячные арендные платежи 450000
?/мес Арендные каникулы на ремонт
Дополнительно оплачиваются коммунальные
платежи по тарифам ресурсоснабжающих
организаций При заключении договора
оплачивается первый месяц аренды и
обеспечительный платёж (равный месячной
арендной плате)

