

Создано: 29.01.2026 в 13:38

Обновлено: 06.02.2026 в 11:00

<https://rnd.move.ru/objects/9288754191>

Юлия Друзякина, Частный маклер

**79889422928**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 264**

**450 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, 264

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

450 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**



ПРИГЛАШАЕМ АРЕНДАТОРА! ТОПОВАЯ  
ДЕЛОВАЯ ЛОКАЦИЯ ВЫРАЗИТЕЛЬНЫЕ  
ПРЕИМУЩЕСТВА Площадь S 450 Кв.м 1-й этаж  
торговой галереи. Первая линия Высокий  
рекламный потенциал и посещаемость.  
Свободная планировка Высокая плотность  
застройки Открытая территория без барьеров  
Витринные окна в пол по фасаду Широкий  
фасад Есть возможность подъезда для  
разгрузки-погрузки. Парковка перед  
фасадом. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

**ПОМЕЩЕНИЯ** Высота потолка 4.1м На полу керамогранит Отопление автономное Выделенная электрическая мощность 150 КВт Есть возможность для маневрирования фур - 10 м ширина подъезда Оптико-волоконные телекоммуникации выводы под 4 мокрые точки Автономная газовая котельная **КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ** Договор на прямую с собственником Арендная ставка 1000/м<sup>2</sup> в мес Ежемесячные арендные платежи 450000 ?/мес Арендные каникулы на ремонт Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи по тарифам ресурсоснабжающих организаций При заключении договора оплачивается первый месяц аренды и обеспечительный платёж (равный месячной арендной плате)





