

🕒 Создано: 29.01.2026 в 13:38

Обновлено: 24.02.2026 в 15:10

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 264**

**450 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы, 264

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

450 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

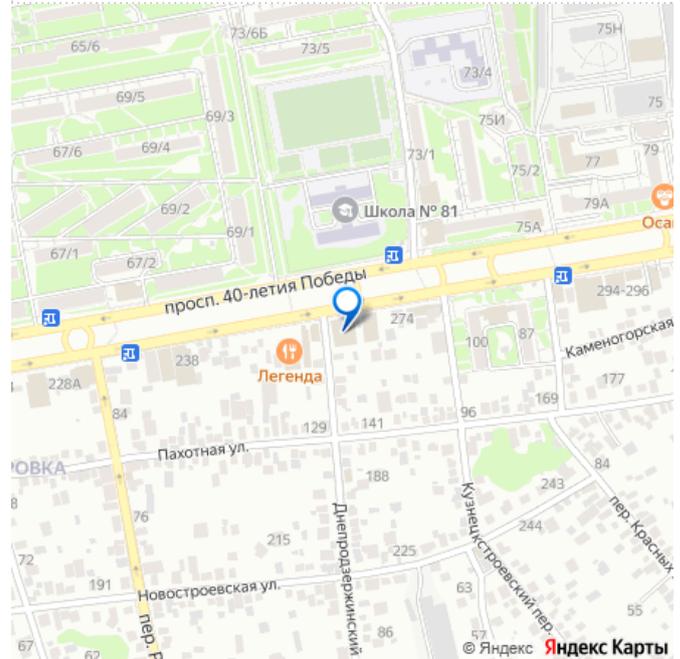
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ПРИГЛАШАЕМ АРЕНДАТОРА! ТОПОВАЯ  
ДЕЛОВАЯ ЛОКАЦИЯ ВЫРАЗИТЕЛЬНЫЕ  
ПРЕИМУЩЕСТВА Площадь S 450 Кв.м 1-й этаж  
торговой галереи. Первая линия Высокий  
рекламный потенциал и посещаемость.  
Свободная планировка Высокая плотность  
застройки Открытая территория без барьеров  
Витринные окна в пол по фасаду Широкий  
фасад Есть возможность подъезда для  
разгрузки-погрузки. Парковка перед  
фасадом. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

ДЛЯ ЗАМЕТОК



ПОМЕЩЕНИЯ Высота потолка 4.1м На полу  
керамогранит Отопление автономное  
Выделенная электрическая мощность 150  
КВт Есть возможность для маневрирования  
фур - 10 м ширина подъезда Оптико-  
волоконные телекоммуникации выходы под 4  
мокрые точки Автономная газовая котельная  
КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Договор на прямую  
с собственником Арендная ставка 1000/м2 в  
мес Ежемесячные арендные платежи 450000  
?/мес Арендные каникулы на ремонт  
Дополнительно оплачиваются коммунальные  
платежи по тарифам ресурсоснабжающих  
организаций При заключении договора  
оплачивается первый месяц аренды и  
обеспечительный платёж (равный месячной  
арендной плате)

