

Создано: 13.02.2026 в 15:02

Обновлено: 13.02.2026 в 15:29

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Красноармейская улица, 107/96**

800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская
улица, 107/96

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

450 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

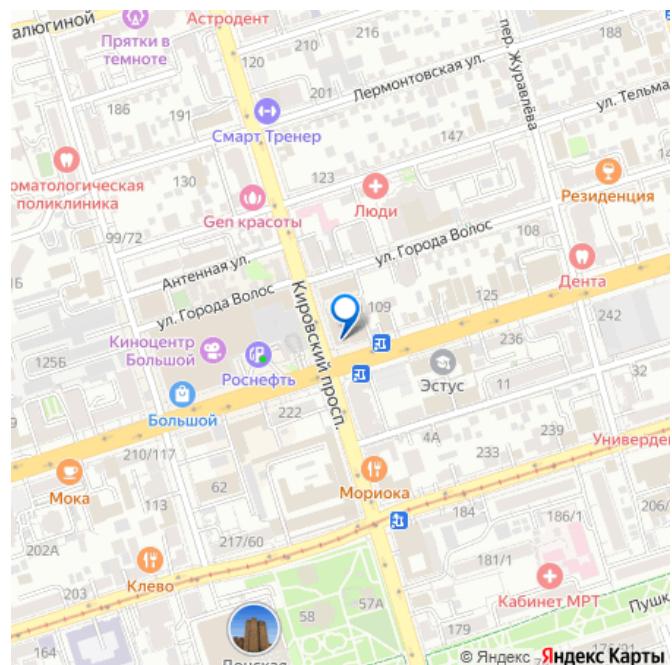
Описание

Нежилое помещение на пересечении 2х главных магистралей города. Площадь: 450 м? — 1 этаж: 240 м?, потолки 5 м — возможна антресоль — Подвал: 210 м? под кухню / склад / — Свободная планировка на двух уровнях. Огромный пешеходный и автомобильный трафик. Расположено напротив крупного ТЦ два отдельных входа помещение угловое, парковочный карман с ул. Красноармейской и с пр. Кировского. Прекрасная видимость объекта центральные

<https://rnd.move.ru/objects/9289890933>

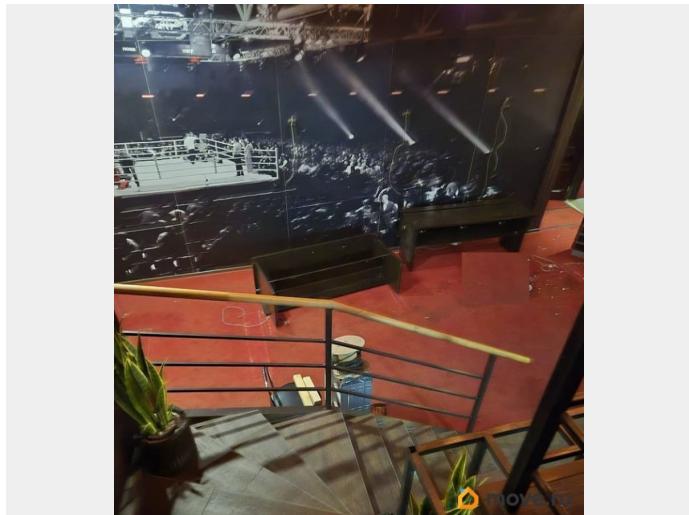
**Александра Кынкургова, Контора
Доходной Недвижимости**
79198718843

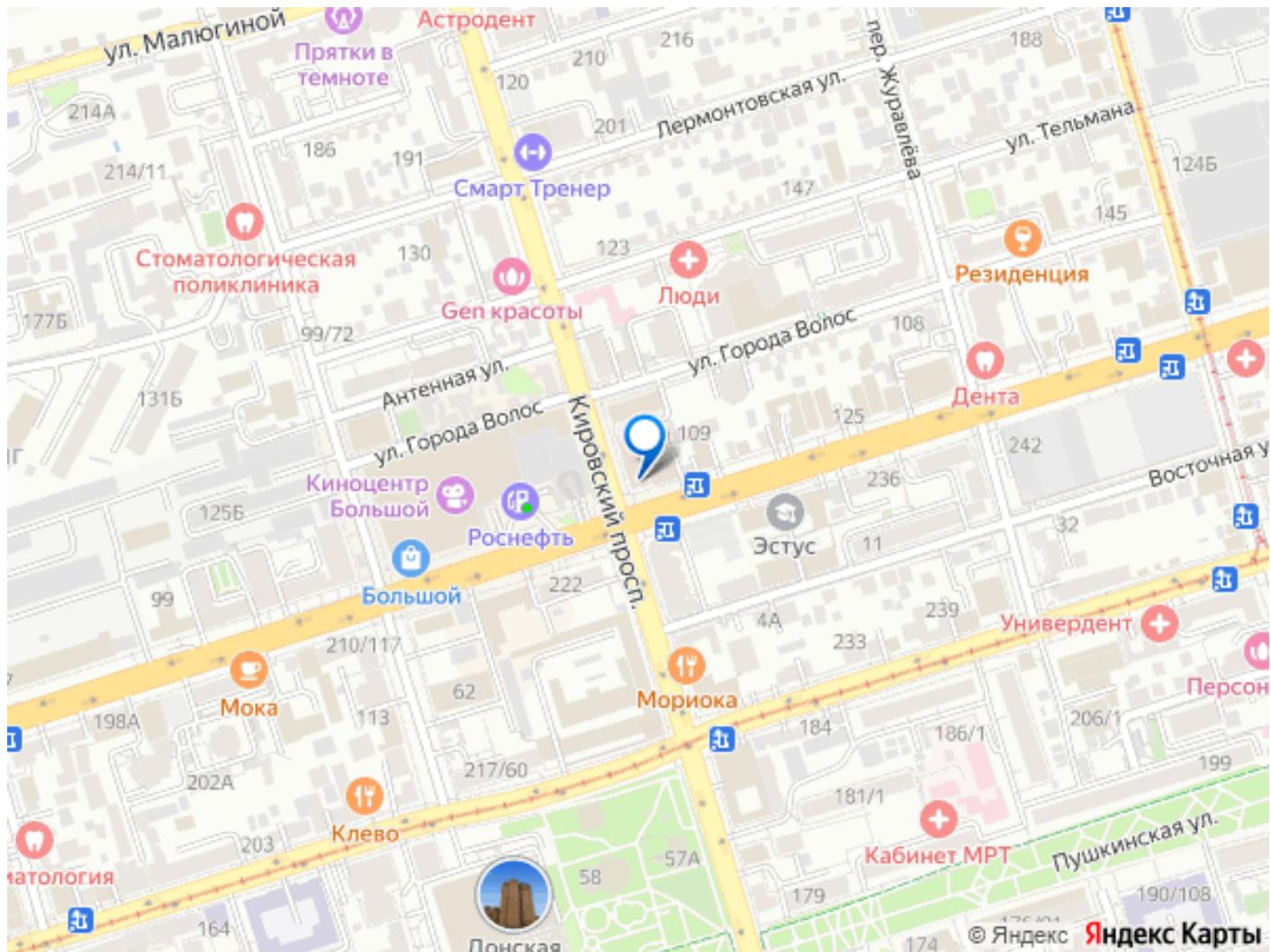
для заметок



коммуникации: отопление, вода, канализация

Идеально для размещения ресторана,
магазина, банка и т.д. Рассмотрим любое
направление деятельности





Move.ru - вся недвижимость России