

Создано: 08.12.2025 в 18:07

Обновлено: 02.01.2026 в 16:12

<https://rnd.move.ru/objects/9287278789>

Анна Иренкова, Брокколи

**79896218207**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 24-я Линия, 2/5**

**725 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 24-я Линия, 2/5

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

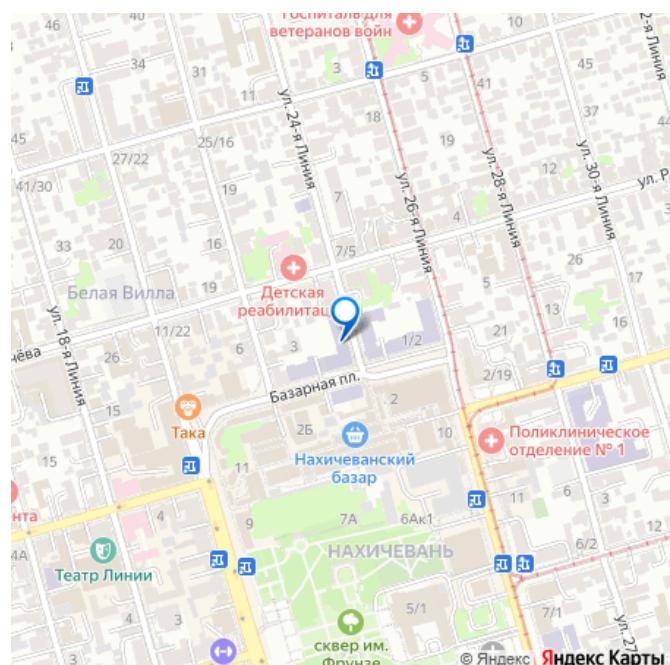
453 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

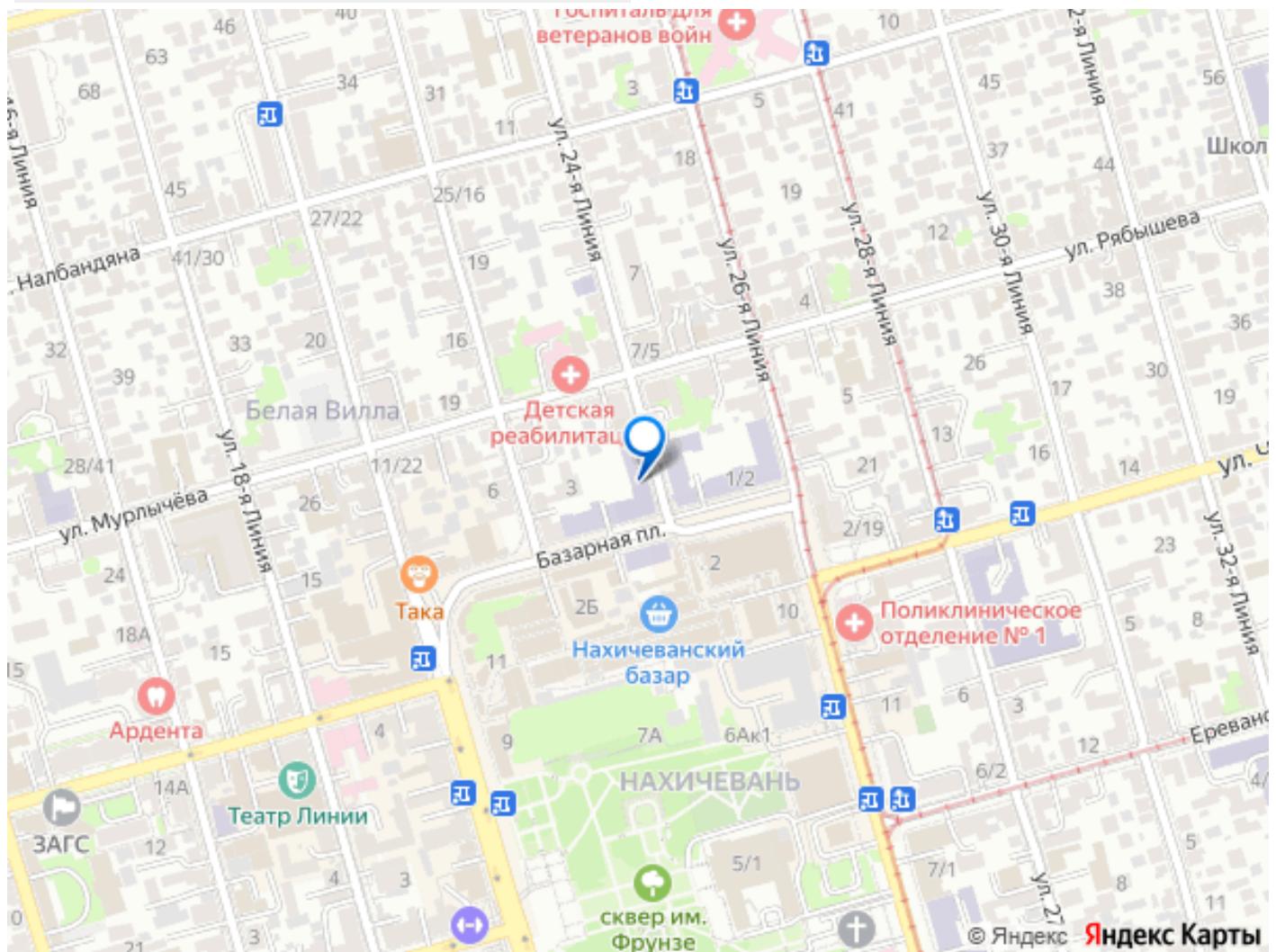
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 120226375 Сдается в аренду помещение в самом центре Ростова-на-Дону по адресу: 24-я Линия, 2/5. Уникальная возможность стать первым арендатором после ремонта! Преимущества: Первая сдача после капитального ремонта все новое и современное! Расположение: Центр города, 24-я Линия отличная локация с высоким трафиком! Вход с пешеходной улицы постоянный поток потенциальных клиентов! Высота потолков 4,5 м просторное и светлое помещение! Мощность 50 кВт достаточно для любого бизнеса! Система противопожарной защиты безопасность превыше всего!

Парковка во дворе здания удобство для сотрудников и клиентов! Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик отличная видимость и доступность! Удобная транспортная доступность легко добраться из любой точки города! Насыщенная инфраструктура все необходимые объекты рядом! Идеально подходит под: Представительство компании (создайте престижный офис); Офисный центр (современное рабочее пространство); Креативный кластер (для творческих команд); Образовательное учреждение (учебный центр); Ювелирный центр (безопасность и презентабельность); Стоматология (медицинская клиника в центре города); Салон красоты; SPA-центр; Косметология; Медицинская клиника; Общепит (кафе, ресторан); Офис страховой компании. Не упустите возможность арендовать помещение в самом центре Ростова после ремонта! Для получения дополнительной информации и организации просмотра звоните прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России