

Дмитрий, Дмитрий

**89251234567**

**Ростовская область, Батайск, ул. Ленина,  
199а/16**

**1 500 ₺**

Ростовская область, Батайск, ул. Ленина, 199а/16

Улица

[улица Ленина](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

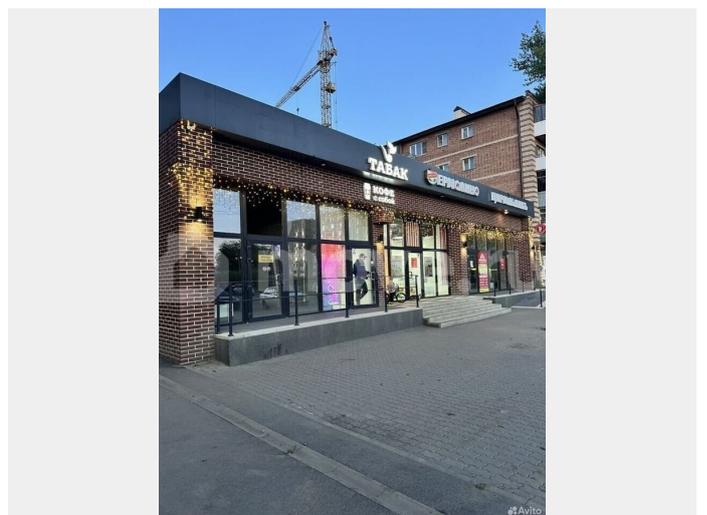
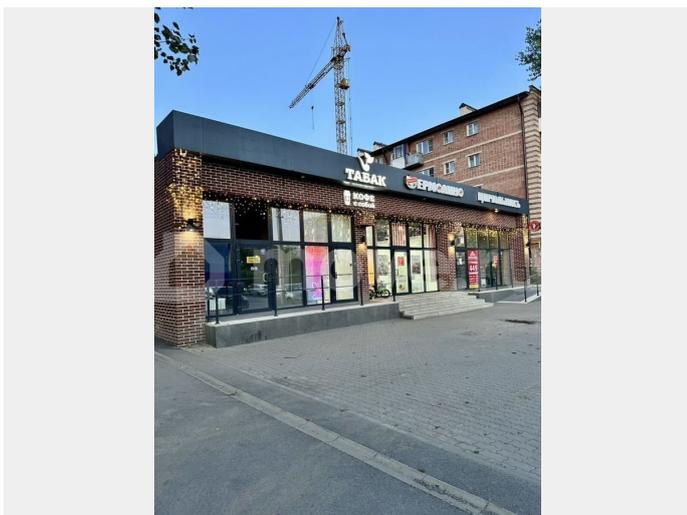
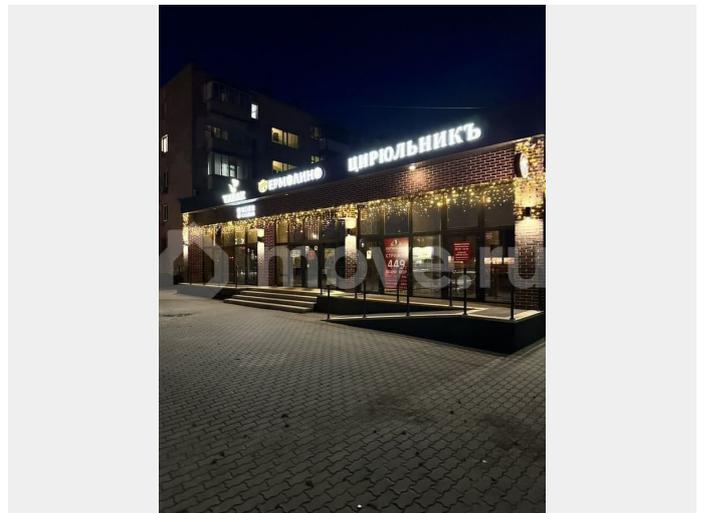
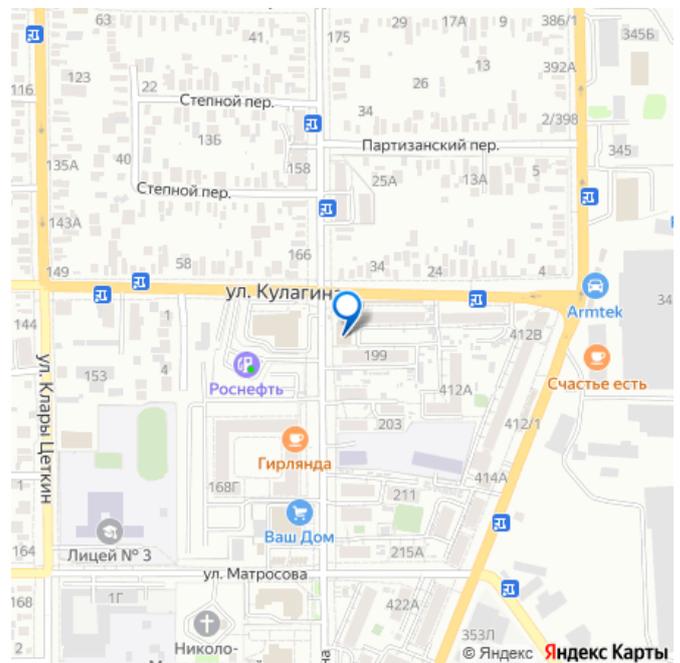
## Описание

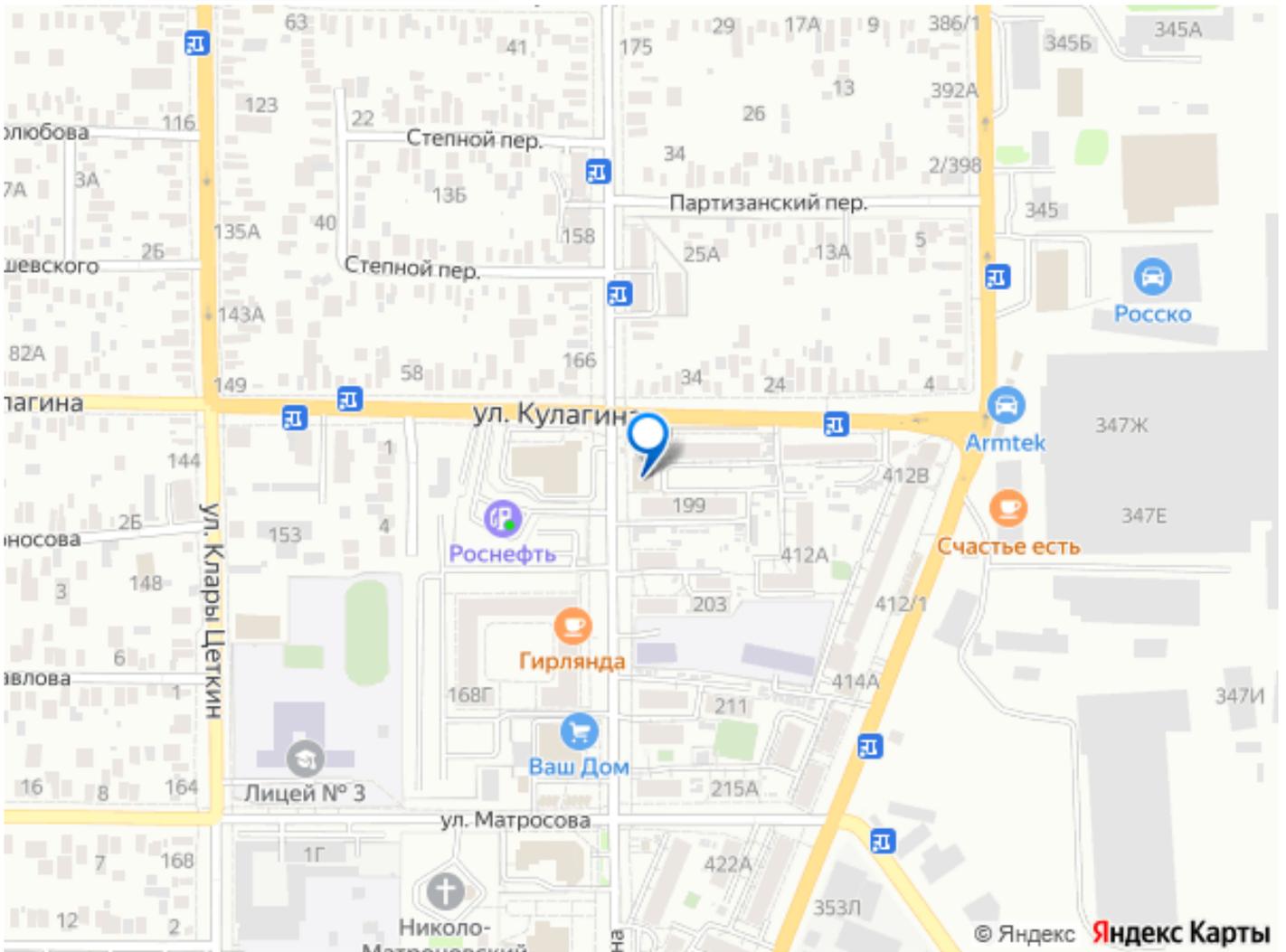
Прямая Аренда от собственника, без комиссии ?Сдаются торговые помещения свободной планировки площадью 45 кв. м по адресу г. Батайск, Ростовская область, ул. Ленина, 199 А ??Характеристики и преимущества:?- одноэтажное торговое здание ?- 1-я линия, фасад выходит на перекрёсток - отлично просматривается с проезжей части, пешеходной зоны -большой пешеходный трафик?- возможно размещение рекламной вывески -отдельный вход с Фасада ?- на против находится супермаркет «Магнит» и «Магнит Косметик» «СберБанк» Магазин стройматериалов, детский сад, -

для заметок



спальный район, плотная много квартирная  
Застройка ?- своя зона парковки перед  
магазином и за ним ?- помещение с  
косметическим ремонтом (Витражное  
остекление, стены/потолки с декоративной  
штукатуркой и окрашены, полы- плитка )?-  
возможна перепланировка и предоставление  
арендных каникул,?- высота потолков 3.4м?-  
центральные коммуникации, вода холодная,  
отопление центральное ?- напряжение 380 В,  
разрешенная мощность 120 кВт?- доступ для  
арендатора 24/7 -видеонаблюдение  
(подключение за отдельную плату) ?-  
возможна установка приточно-вытяжной  
вентиляции и кондиционирования





Move.ru - вся недвижимость России