

🕒 Создано: 16.12.2025 в 12:36

🕒 Обновлено: 12.04.2026 в 18:36

**Ростовская область, Батайск, улица  
Ленина, 199А/1Б**

**65 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Ленина, 199А/1Б

Улица

[улица Ленина](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9287455026>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-  
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость  
Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

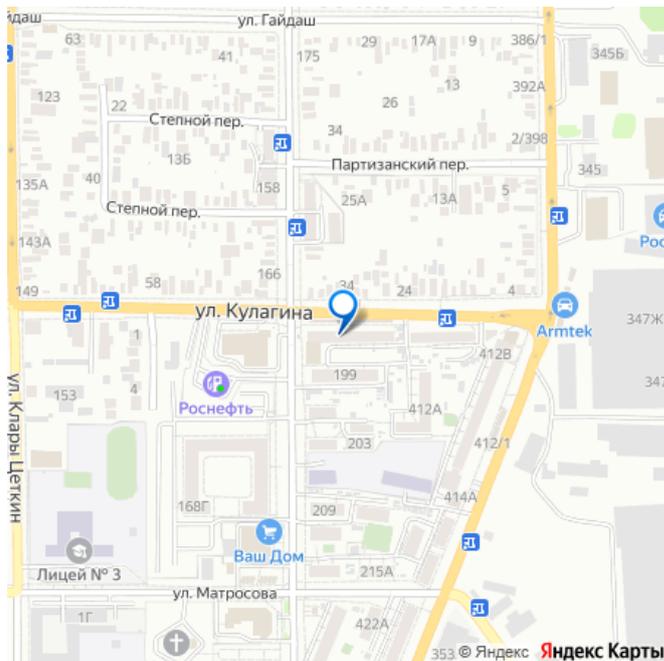
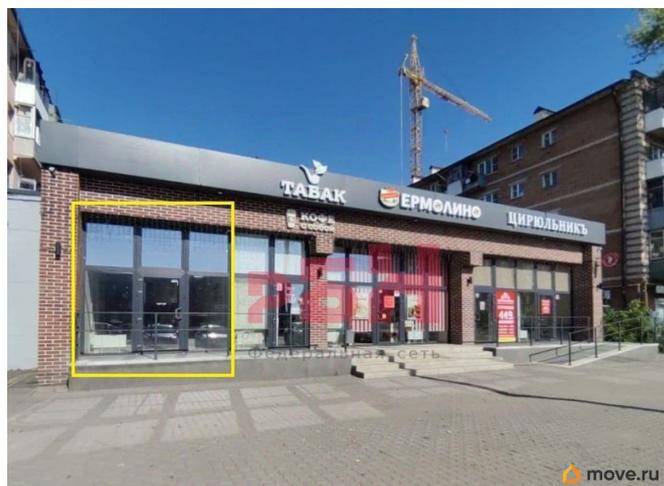
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Торговое помещение на 1-й линии с высоким трафиком в Батайске Сдается в аренду просторное торговое помещение, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ленина, 199А/1Б. Характеристики и преимущества: - одноэтажное строение - объект находится на 1-й линии в зоне активного пешеходного и автомобильного потока, что обеспечивает отличную видимость фасада и приток клиентов в течение всего дня. Формат помещения - стрит-ритейл, идеально подходящий для торговли, сферы услуг, общепита или размещения



представительства компании. - удобная транспортная доступность, рядом с ключевыми магистралями города - в окружении жилых домов, коммерческие объекты и социальная инфраструктура, что формирует стабильный клиентский поток - отдельный вход с фасада и дополнительный запасной выход - с ремонтом - высота потолков - 3, 4 м - мощность электроснабжения - 120 кВт, напряжение 380 В (подойдет для энергоемкого оборудования) - коммуникации: вода холодная, свой санузел центральное отопление - своя зона парковки + доступ к общей стоянке - доступ для арендатора 24/7 Данное помещение — отличное решение для сетевого или частного бизнеса, которому важны высокая проходимость, престижное расположение и готовность объекта к немедленному старту работы. Свяжитесь с нами сегодня! -----

-----  
--- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Калугина Наталья - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

-----  
Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/552746/17649



