

Создано: 16.12.2025 в 12:36

Обновлено: 27.01.2026 в 13:07

**Ростовская область, Батайск, улица
Ленина, 199А/1Б**

75 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Ленина, 199А/1Б

Улица

[улица Ленина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

45 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торговое помещение на 1-й линии с высоким трафиком в Батайске. Сдается в аренду просторное торговое помещение, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ленина, 199А/1Б.

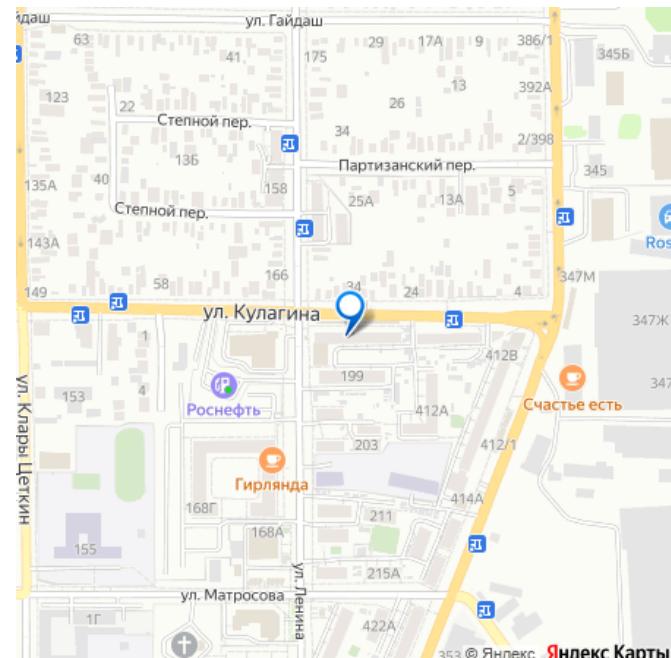
Характеристики и преимущества: -
одноэтажное строение - объект находится на 1-й линии в зоне активного пешеходного и автомобильного потока, что обеспечивает отличную видимость фасада и приток клиентов в течение всего дня. Формат помещения - стрит-ритейл, идеально подходящий для торговли, сферы услуг, общепита или размещения

<https://rnd.move.ru/objects/9287455026>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



представительства компании. - удобная транспортная доступность, рядом с ключевыми магистралями города - в окружении жилые дома, коммерческие объекты и социальная инфраструктура, что формирует стабильный клиентский поток - отдельный вход с фасада и дополнительный запасной выход - с ремонтом - высота потолков - 3, 4м - мощность электроснабжения - 120 кВт, напряжение 380 В (подойдет для энергоемкого оборудования) - коммуникации: вода холодная, свой санузел центральное отопление - своя зона парковки + доступ к общей стоянке - доступ для арендатора 24/7 Данное помещение — отличное решение для сетевого или частного бизнеса, которому важны высокая проходимость, престижное расположение и готовность объекта к немедленному старту работы. Свяжитесь с нами сегодня! -----

--- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Калугина Наталья - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/552746/17649

