

🕒 Создано: 20.02.2025 в 13:51

Обновлено: 24.10.2025 в 14:09

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Шеболдаева, 95А/2**

90 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шеболдаева,
95А/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шеболдаева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

45 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

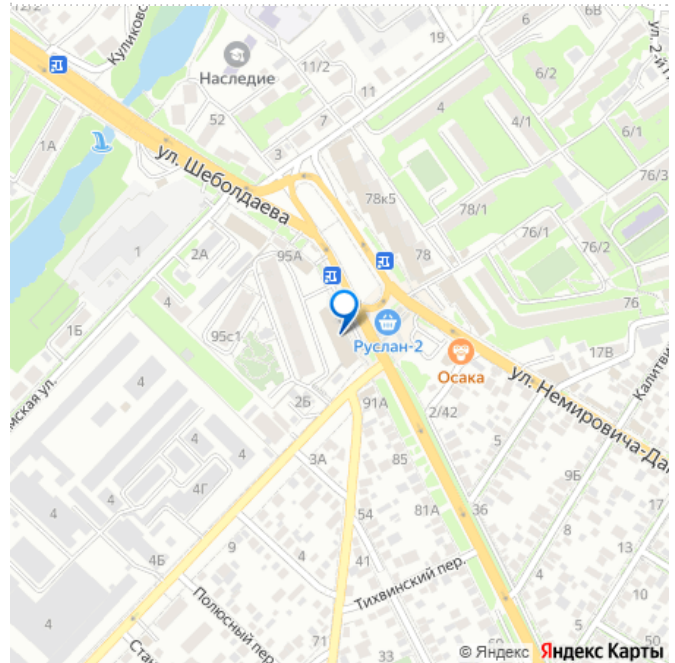
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

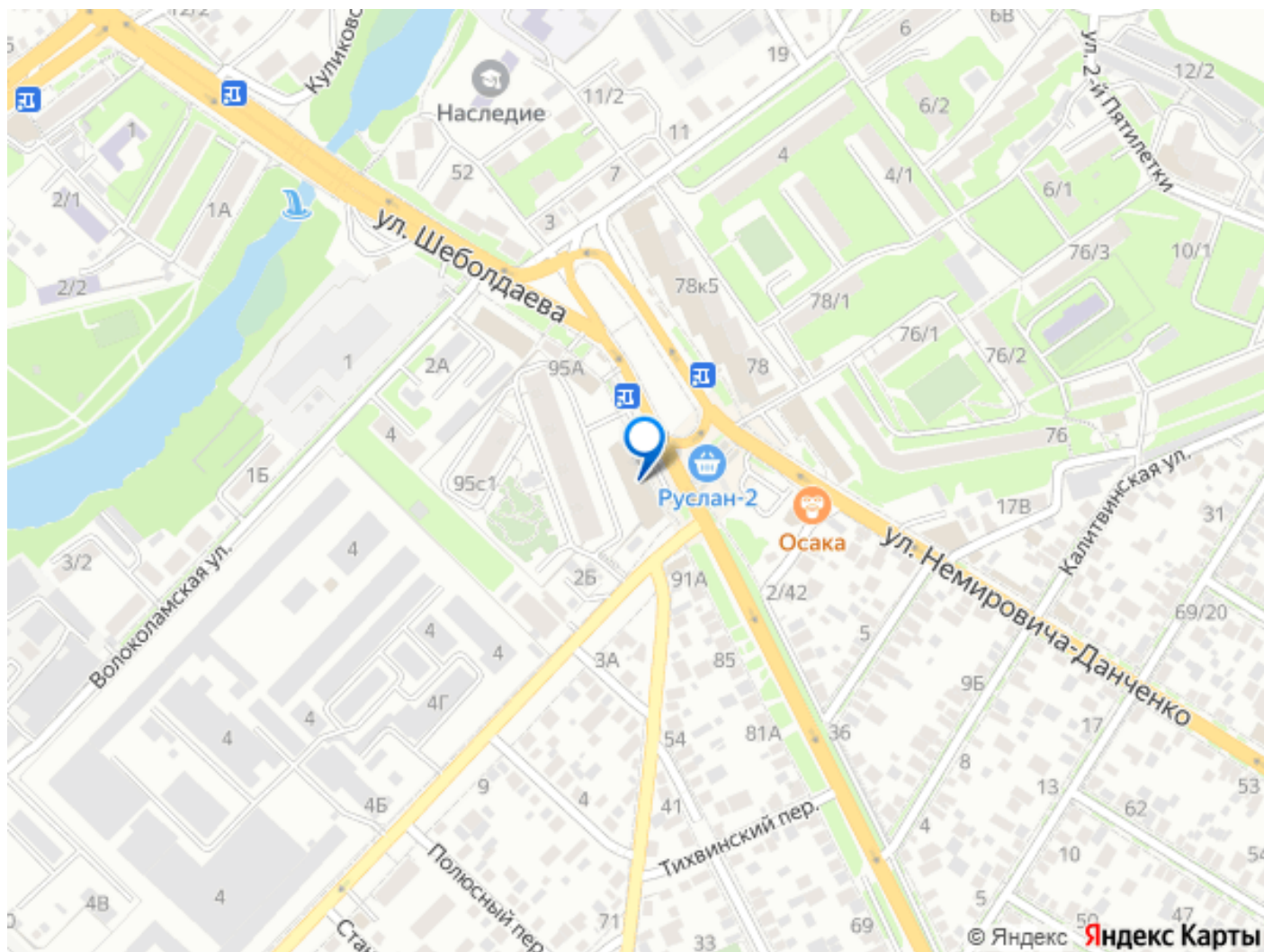
Описание

Концепция торгового центра «АВЕРС» -
районный торговый центр у дома.
Единственный ТЦ на Площади 2-ой Пятилетки
(Каменка). Характеристики и преимущества
помещения:- 1-я линия, отличное
местоположение, кольцо площади 2-й
Пятилетки, самый центр Каменки, один из
наиболее оживленных путей из Центра в
спальные районы города;- густонаселенный
жилой массив, сразу за ТЦ многоэтажный
жилой комплекс на 1 116 квартир;- высокий

для заметок



автомобильный трафик (плотность 1 100 - 1 300 авто/ час);-ежедневный трафик в ТЦ «Аверс» от 3500 до 4200 человек в сутки;- удобная транспортная доступность, рядом остановки более 20-ти маршрутов общественного транспорта;- 3-х этажный, современный ТЦ Аверс - единственный в микрорайоне;- основные якорные арендаторы, образующие отличный потребительский трафик в ТЦ: супермаркет Пятёрочка, Ценадар, Магнит-Косметик, Сбер, магазин одежды для всей семьи Семейный стиль; ДНС, Аптека, Цирюльник и др.- высота потолков до армстронга - 3.5 м- все коммуникации: своя котельная, электроподстанция, центральное городское водоснабжение, канализация;- приточно-вытяжная вентиляция - система кондиционирования;- телефон, интернет (оптико-волоконный кабель)- охранный, пожарная сигнализация, система дымоудаления;- наземная гостевая парковка перед ТЦ на 60 - 80 машиномест. Помещение отлично подойдёт под любой вид коммерческой деятельности.



Move.ru - вся недвижимость России