

🕒 Создано: 16.04.2025 в 19:12

Обновлено: 28.01.2026 в 23:35

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок Пржевальского, 23**

**35 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок

Пржевальского, 23

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[Пржевальского переулок](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Торговое помещение в густонаселённом районе площадью 45 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, пер. Пржевальского, 23/4

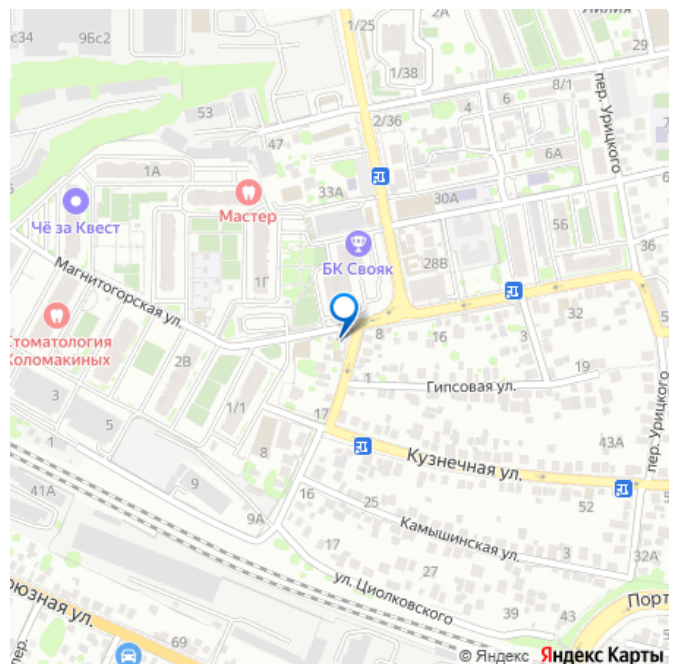
Характеристики и преимущества: -  
одноэтажное здание - 1-я линия,  
интенсивный автомобильный и пешеходный  
трафик - удобная транспортная доступность -  
вблизи располагаются Fix Price,  
Красное&Белое, супермаркет Магнит,  
Алкотека, Гриднень - Хлебъ, супермаркет  
Пятерочка и другое - густонаселенный район

<https://rnd.move.ru/objects/9277282777>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-  
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость  
Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



- отдельный вход - ремонт и оборудование  
под салон красоты - высота потолков 2, 8м -  
все коммуникации, свой санузел, теплый пол  
- установлены сплит-системы - доступ для  
арендатора 24/7 -----

----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Старченко Инна - консультант по  
направлению торговые и офисные  
помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/552255/17649

