

Создано: 27.01.2026 в 16:24

Обновлено: 16.02.2026 в 17:41

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Вавилова, 71/1**

45 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вавилова, 71/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

45 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

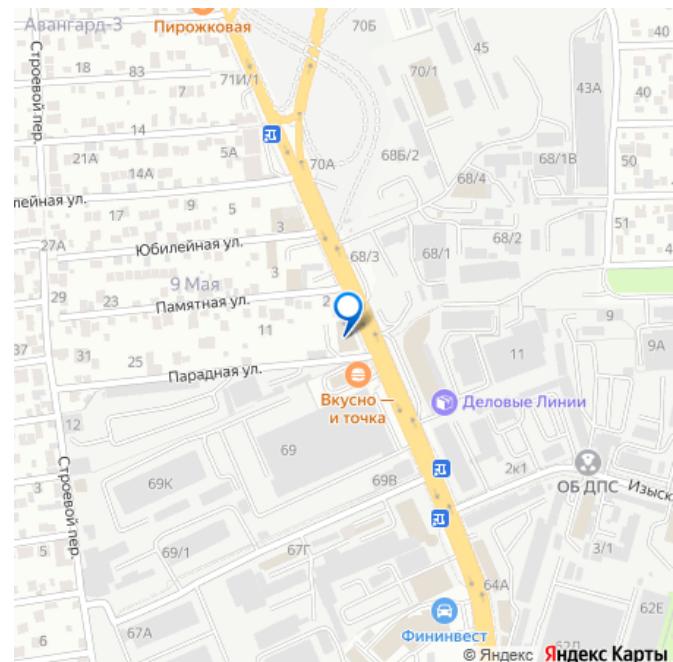
Сдается торговое помещение с высоким трафиком, первая линия площадью 45 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, 71/1 Характеристики и преимущества помещения: - 1-й этаж - 1-я линия, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - вблизи располагается: Вкусно — и точка, магазин автозапчастей и автотоваров, столовая, кофейня, автомобильные магазины, магазин продуктов Бум и другое - удобная транспортная доступность - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, общая зона

<https://rnd.move.ru/objects/9288436070>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

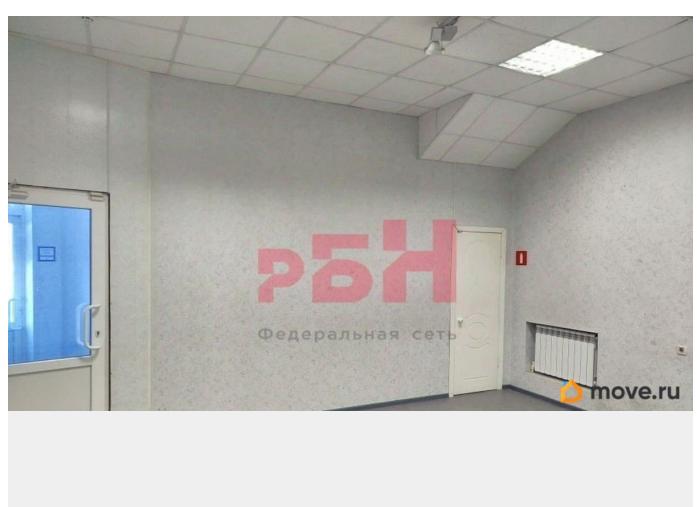
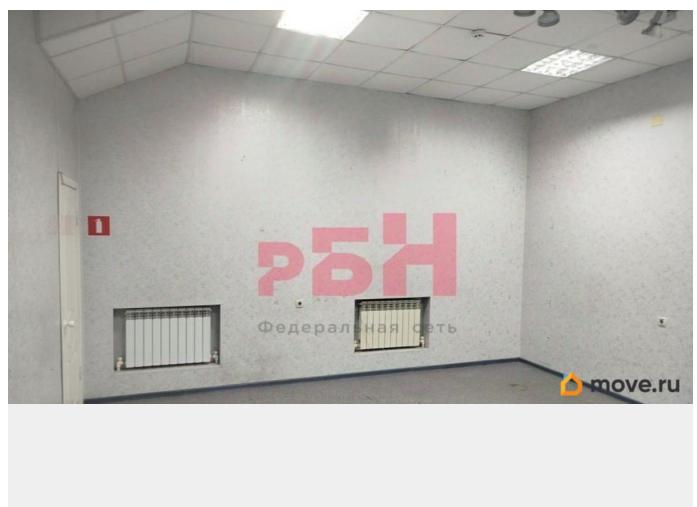
для заметок

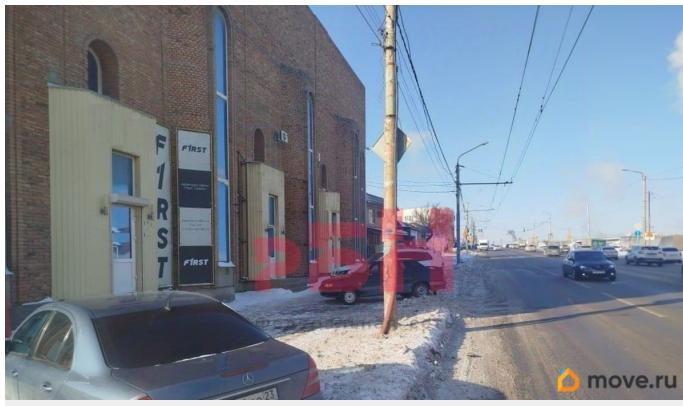


парковки - помещение в отличном состоянии
- свободная планировка - высота потолков 3,3м - разрешенная мощность 15 кВт,
напряжение 380В - коммуникации: вода
холодная + бойлер, общий санузел,
автономное газовое отопление - проведен
интернет - пожарная сигнализация - доступ
для арендатора 24/7 -----

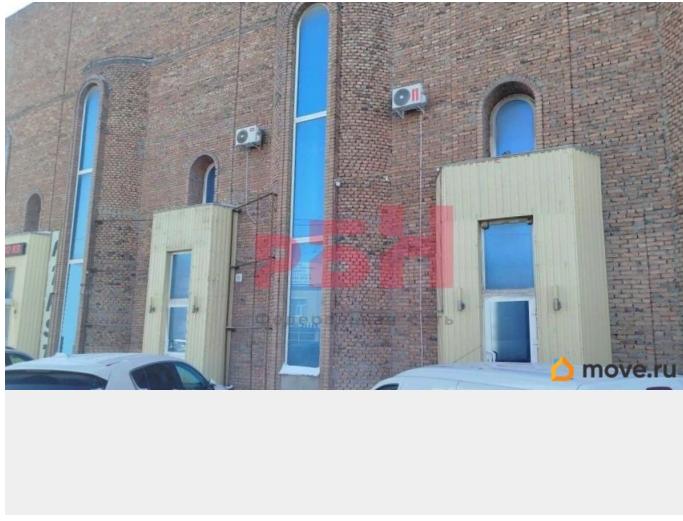
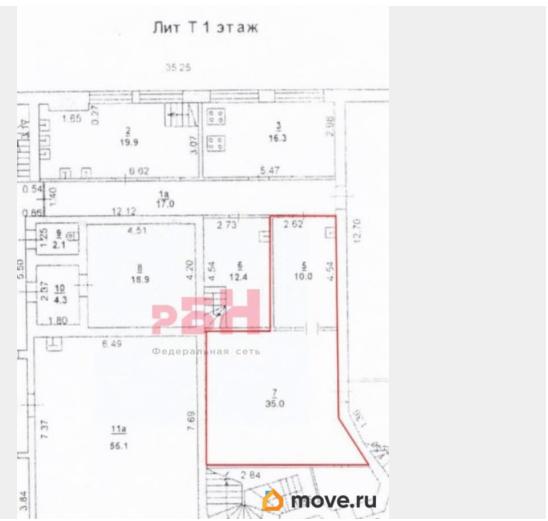
-----По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Олег Троицкий консультант по
торговым помещениям -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Номер объекта:
#1/553529/17649

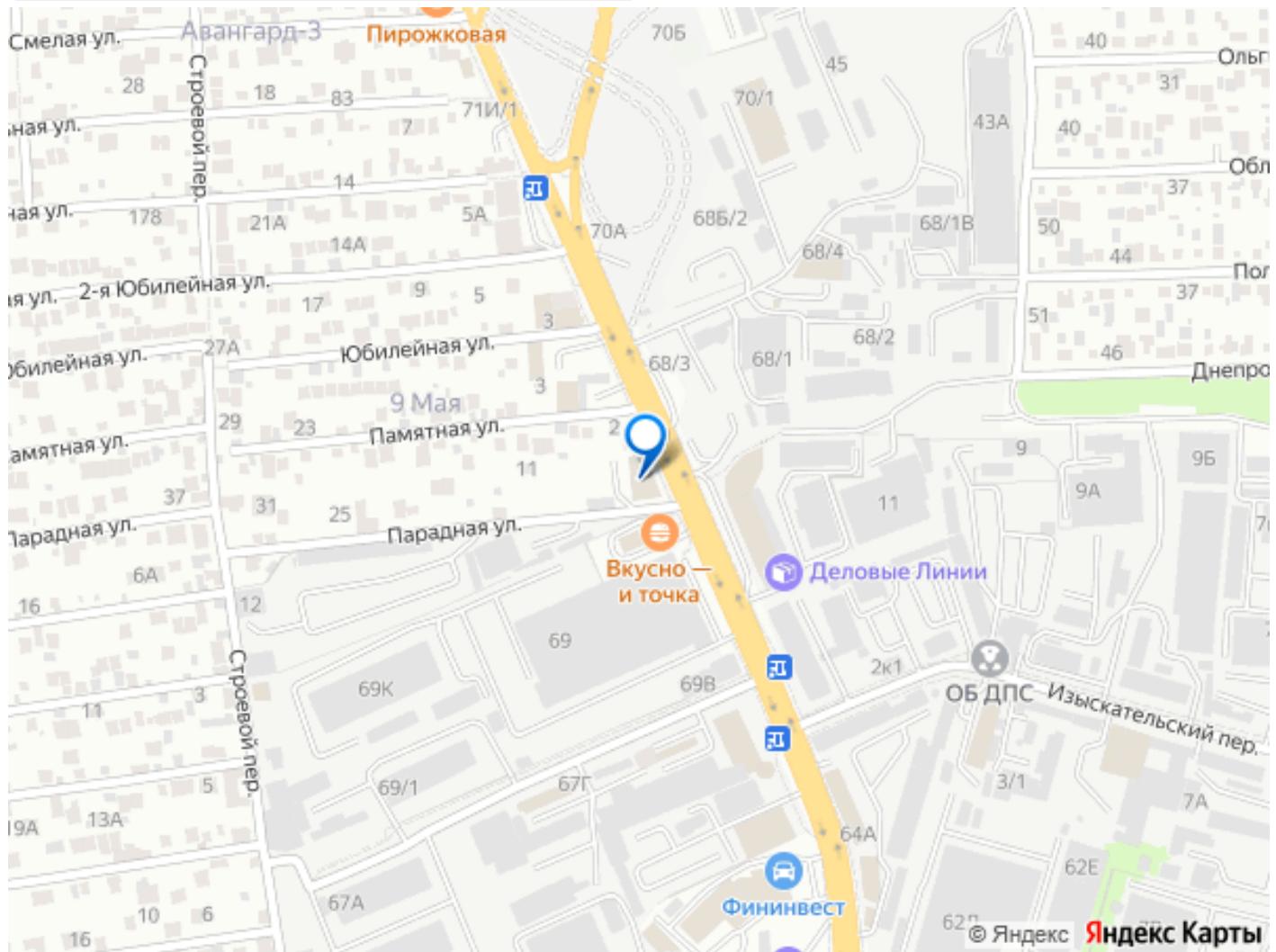




move.ru



move.ru



© Яндекс Карты

