

Создано: 27.01.2026 в 16:24

Обновлено: 05.04.2026 в 16:39

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Вавилова, 71/1**

**45 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вавилова, 71/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

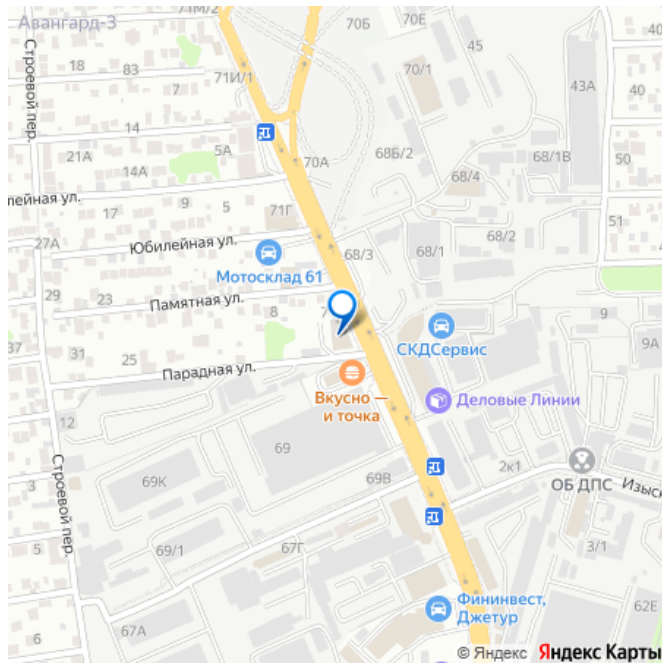
Сдается торговое помещение с высоким трафиком, первая линия площадью 45 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, 71/1 Характеристики и преимущества помещения: - 1-й этаж - 1-я линия, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - вблизи располагается: Вкусно — и точка, магазин автозапчастей и автотоваров, столовая, кофейня, автомобильные магазины, магазин продуктов Бум и другое - удобная транспортная доступность - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, общая зона

<https://rnd.move.ru/objects/9288436070>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



парковки - помещение в отличном состоянии  
- свободная планировка - высота потолков 3,  
3м - разрешенная мощность 15 кВт,  
напряжение 380В - коммуникации: вода  
холодная + бойлер, общий санузел,  
автономное газовое отопление - проведен  
интернет - пожарная сигнализация - доступ  
для арендатора 24/7 -----

-----По всем вопросам  
можете обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Олег Троицкий консультант по  
торговым помещениям -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:  
#1/553529/17649

