

Создано: 12.01.2026 в 14:29

Обновлено: 16.02.2026 в 18:52

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Берберовская, 9с2**

116 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская,
9с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

46.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

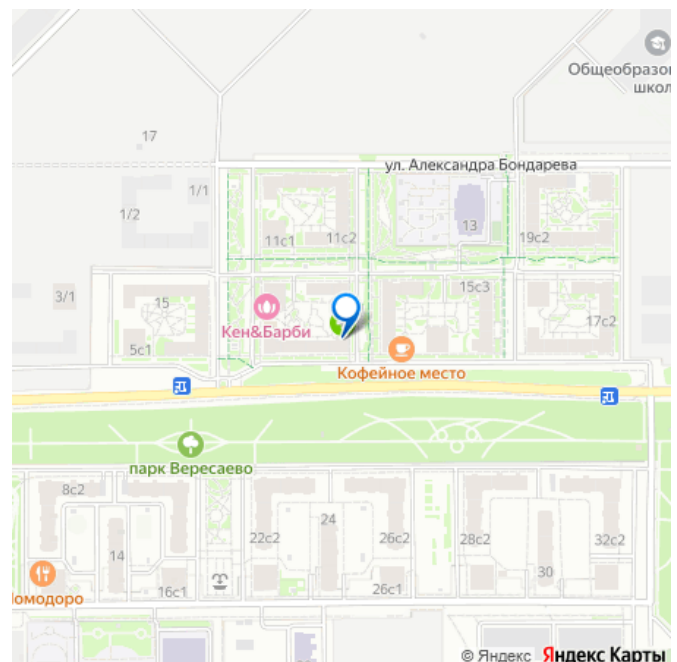
Торговое помещение с ремонтом в ЖК
Смартполёт площадью 46, 4 кв. м по адресу
г. Ростов-на-Дону, Берберовская улица, 9с2
Характеристики и преимущества: Новый
жилой комплекс Смартполёт - 1-й этаж 9-ти
этажного жилого дома, дом сдан, в нем уже
работает Озон, аптека Вита, строительный м-
н, кулинария и др. - открытый доступ к
помещению, торцевой фасад на ул.
Берберовскую, напротив ЖК Вересаево. -
отдельный вход - высота потолков 4м -
мощность 20 кВт - коммуникации: вода
холодная + бойлер, свой санузел - система

<https://rnd.move.ru/objects/9287915516>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость
Ростов-на-Дону**

79889506358

для заметок



приточно-вытяжной вентиляции -
густонаселенный район, удобная
транспортная доступность - вблизи
располагается ЖК Сокол Град, ЖК
Вересаева, школа, магазины, аптеки и другое
- в 50 м находится Магнит -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Адаменко
Евгения - консультант по направлению
офисные и торговые помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/552340/17649

