

🕒 Создано: 03.03.2026 в 14:22

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 18:12

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Пушкинская улица, 3**

**650 000 ₹**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Пушкинская улица, 3

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

470 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Каталожный номер — С000620 Сдается здание в Центре города по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, д.3 Выполненный офисный ремонт, презентабельный внешний вид. Центральные коммуникации находятся в рабочем состоянии, гарантируя бесперебойное функционирование всех систем. Общая площадь включает в себя цокольный этаж, основной этаж и мансарду. Наличие санузлов на каждом этаже. Современные системы кондиционирования обеспечат оптимальный микроклимат в

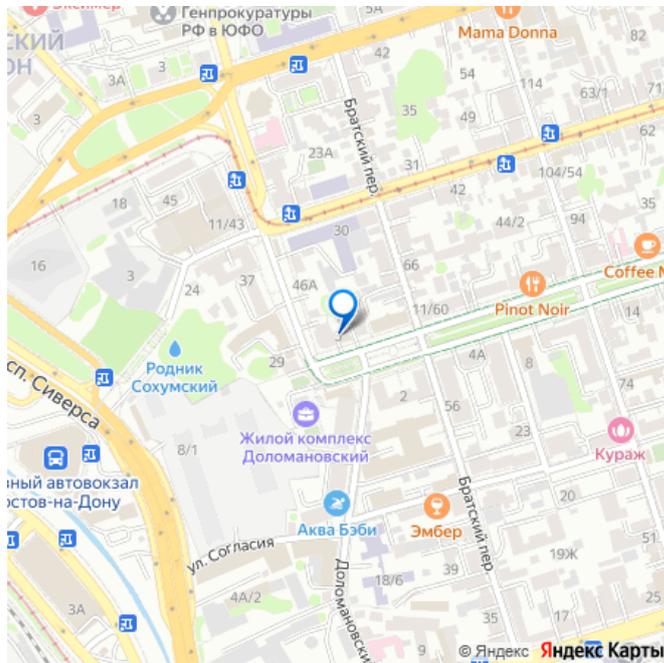
<https://rnd.move.ru/objects/9290834734>

**Александра Кынкурогова, Контора**

**Доходной Недвижимости**

**79198907037**

для заметок



любое время года. Отличная транспортная доступность, близость районного суда, офисов адвокатов и активно развивающихся жилых комплексов. Данное помещение идеально подойдет для размещения банка, современной медицинской клиники, учебного центра или развивающего детского центра, где каждая деталь будет способствовать успеху вашего предприятия.

