

🕒 Создано: 19.03.2026 в 18:57

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 21:35

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Берберовская, 5с2**

**117 750 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская,  
5с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

47.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

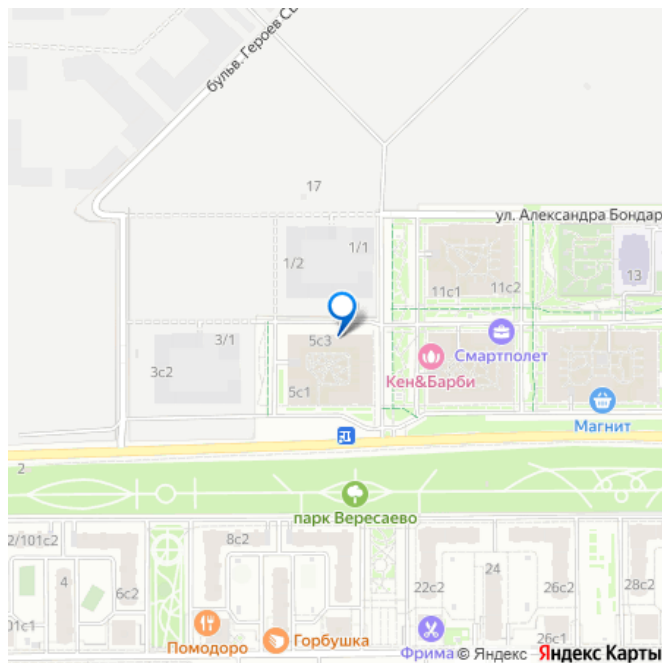
Сдается торгово-офисное помещение на фасаде современного ЖК Smartpolet площадью 47, 1 м<sup>2</sup>, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Берберовская улица, 5 строение 2  
Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 13-ти этажного жилого дома, ЖК Смартполет находится напротив ЖК Вересаево, концепция город в городе. Помещение расположено на въезде в жилой комплекс, 1-я линия - высота потолков - 5 м, свободная планировка - предчистовая отделка - все необходимые коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел -

<https://rnd.move.ru/objects/9292248097>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

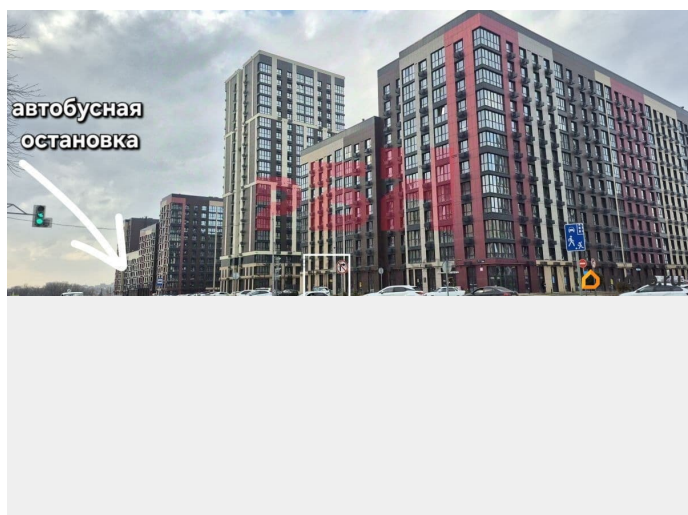
для заметок



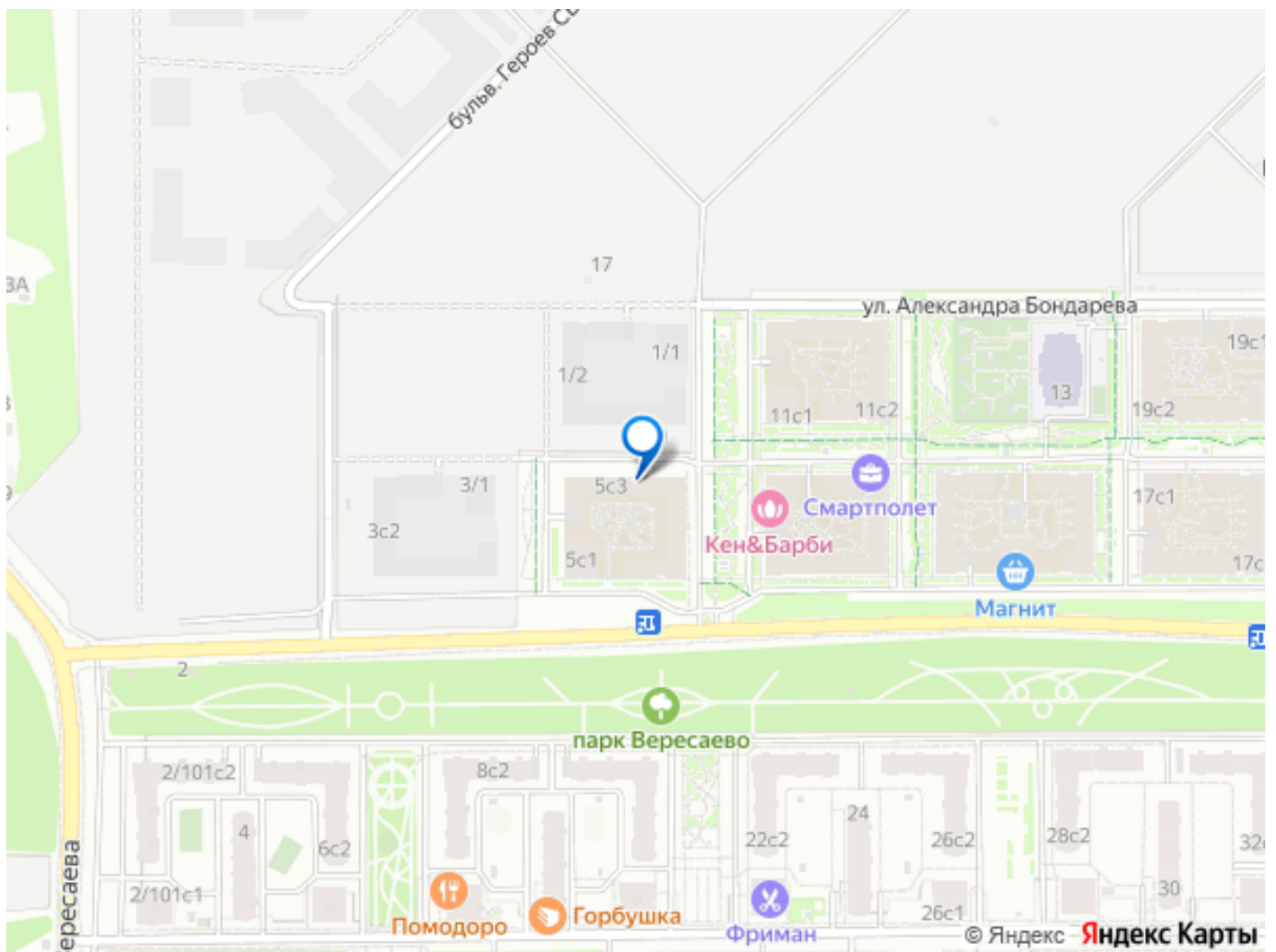
разрешенная мощность 5 кВт, напряжение 380В  
О жилом комплексе: - ЖК Smartpolet является частью масштабного проекта застройки территории старого аэропорта «Новый Ростов». - общая застройка - 30 000 квартир (ЖК Полет, Эстет, Сияние, Движение) - в ЖК Полет - 4049 квартир, уже сдано 13 домов (3051 квартира) - в ближайшие полгода ожидается ввод еще 2 литеров. Локация и инфраструктура: - отличное расположение, возможно размещение рекламной вывески - хороший автомобильный и пешеходный трафик - густонаселенный район, вблизи располагается парк Вересаево, школа, детский сад, продуктовые магазины, аптеки и другое -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Адаменко Евгения консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/553792/17649







Move.ru - вся недвижимость России