

🕒 Создано: 21.01.2026 в 15:07

Обновлено: 16.02.2026 в 18:42

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 30-я Линия, 56**

**66 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 30-я Линия, 56

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается Торговое помещение с высоким трафиком площадью 47 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Буйнакская, 5.

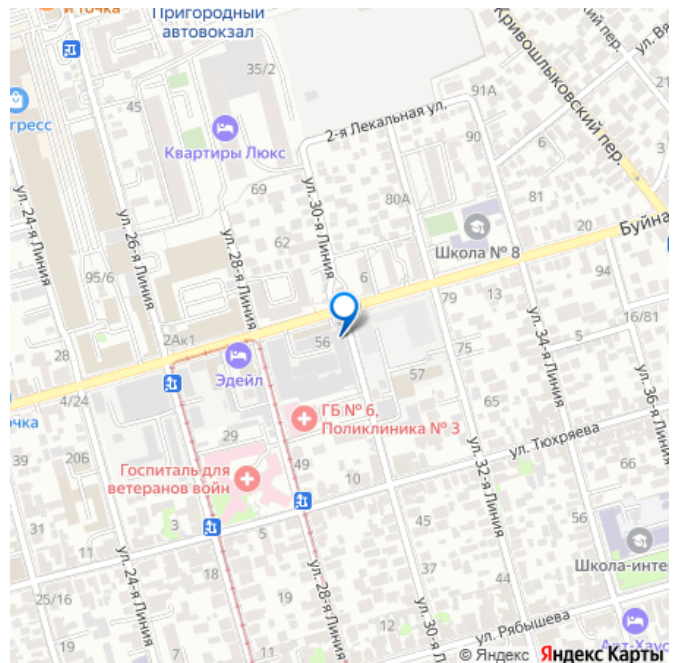
Характеристики и преимущества: - 1-й этаж - 1-я линия, фасад отлично просматривается с пешеходной зоны, возможно размещение рекламной вывески на фасаде - рядом располагаются аптеки, различные магазины, Бизнес-парк «Алком», в шаговой доступности супермаркеты «Пятерочка», «Магнит», банк, кафе/ ресторан, спортивный клуб и другое - хороший автомобильный, пешеходный трафик - в 150м находится остановка общественного транспорта - отдельный вход,

<https://rnd.move.ru/objects/9288183870>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



предусмотрен запасной выход, выполнение  
погрузочно-разгрузочных работ возможно  
через запасной выход - высота потолков 3 м -  
центральные коммуникации, вода  
холодная/горячая, свой санузел, автономное  
отопление - своя подстанция - проведен  
интернет - пожарная и охранный  
сигнализация - доступ для арендатора 24/7 -  
общедомовая зона парковки -----

----- По всем вопросам  
можете обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Лилия Ляшова - консультант по  
направлению коммерческие помещения -----

----- Регион

Бизнес Недвижимость. От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по всем нашим объектам. Номер объекта:

#1/553495/17649

