

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул.
Назарько, 4.1**

75 200 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Назарько, 4.1

Улица

[улица Назарько](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

47 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

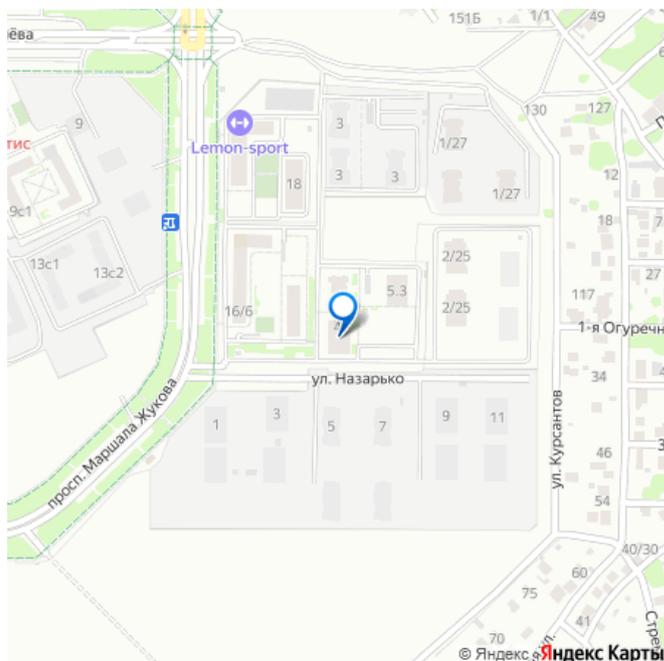
Сдается Торгово-офисное помещение под любой вид бизнеса площадью 47 кв.м в центре ЖК бизнес-класса, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Назарько, 4, подъезд 2. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж. Дома введены в эксплуатацию в конце 2024 года - Помещение расположено на центральной аллее - формируется основной пешеходный поток. Отличный вариант для сетевого арендатора, ПВЗ, аптеки, магазина «у дома», кофейни или сферы услуг - Рядом уже работают: ПВЗ Ozon и ПВЗ Wildberries - Витринные окна - Отдельный вход - Высота потолков - 4,5 м (возможность антресоли) -

<https://rnd.move.ru/objects/9291890943>

**Владимир Козырев, Регион Бизнес
Недвижимость**

89251234567

для заметок



Помещение сдается под ключ - собственник выполняет ремонт Формат правильный, компактный, легко зонировается. - В 1 метре от входа - офис управляющей компании (постоянная ежедневная проходимость), по данным УК — уже заселено около 50% - ЖК бизнес-класса с высокой плотностью заселения Готов обсудить условия и организовать просмотр ????????

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Козырев Владимир - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #2/553711/17649

