

🕒 Создано: 04.11.2025 в 14:07

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 15:01

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Театральный проспект, 60А**

583 560 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Театральный проспект,
60А

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект Театральный](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

486.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

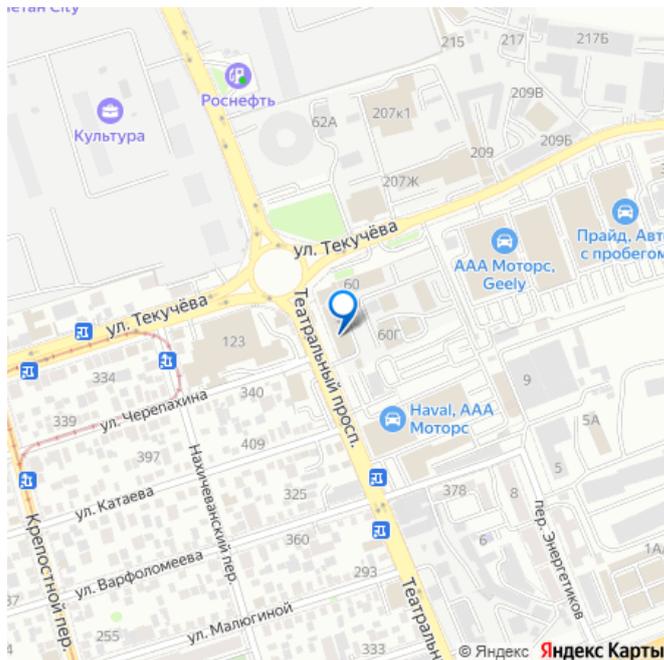
Сдается современное двухуровневое помещение под медицинский центр общей площадью 486, 3 кв. м в Центре города, пр-т Театральный, 60А Идеально подходит под медицинский центр, клинику, диагностический центр или салон красоты премиум-формата
Преимущества и характеристики: - Объект расположен в самом сердце Ростова-на-Дону - на первой линии проспекта Театрального, с высоким автомобильным и пешеходным трафиком,

<https://rnd.move.ru/objects/9286301609>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

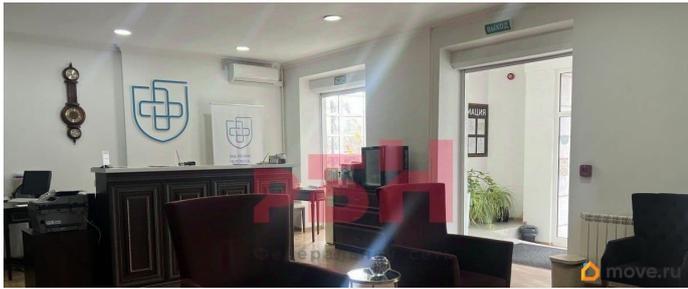
для заметок

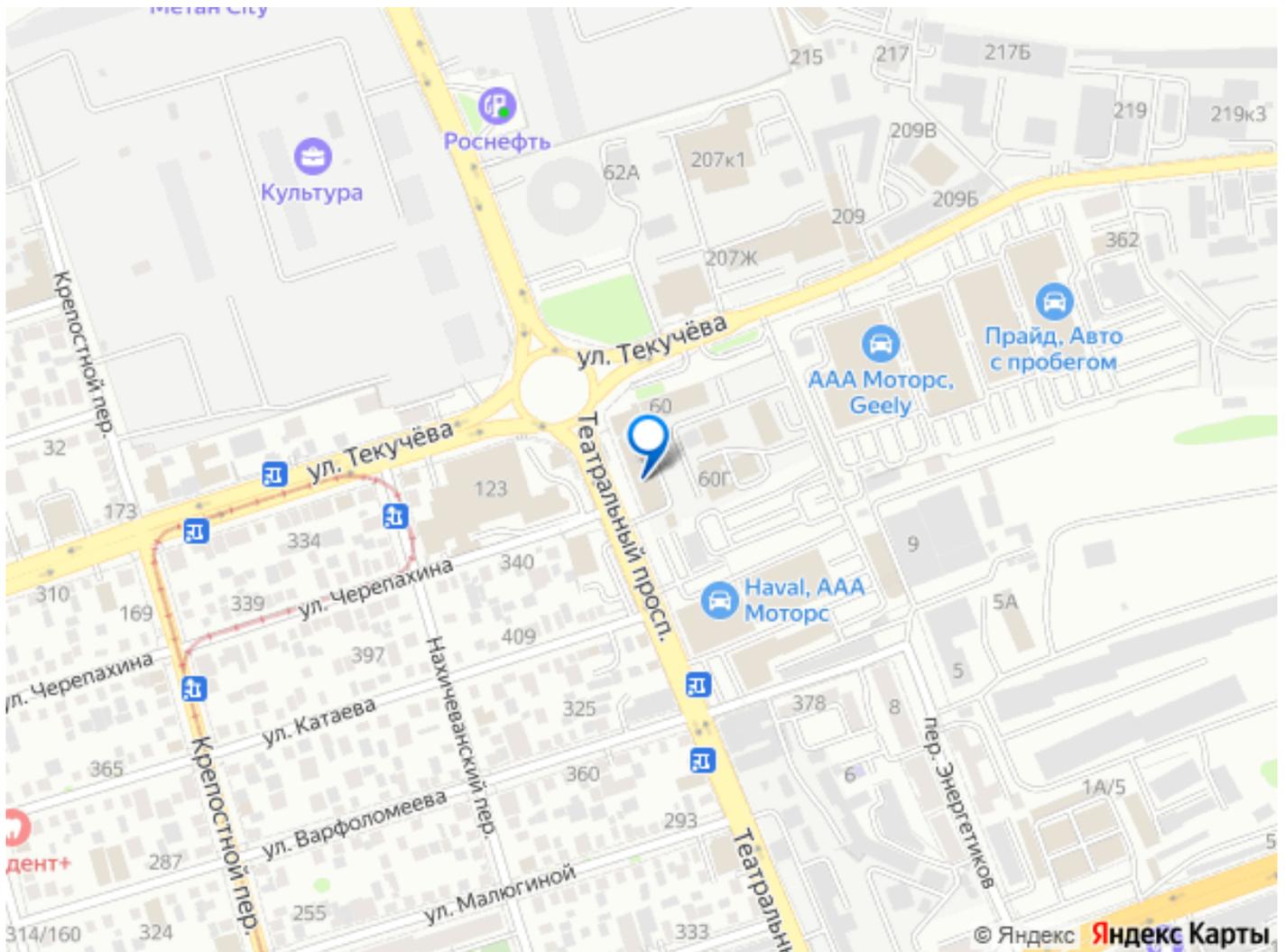


отличная видимость и возможность разместить рекламу на фасаде - Рядом - автосалон Audi, крупные торговые центры, отделения банков, рестораны и объекты сферы услуг - Удобная транспортная доступность, рядом остановки общественного транспорта - Отдельный вход с фасада + запасной выход Помещение расположено на 2 уровнях: - 1-й этаж: публичная зона (ресепшен/приём), 6 кабинетов - 2-й этаж: 7 кабинетов, кухня, холл, санузел, конференц-зал - Высота потолков - 3 м - Современный, новый ремонт, каждый кабинет оснащён мокрой точкой - Возможна перепланировка и предоставление арендных каникул - условия обсуждаются индивидуально - Коммуникации: автономное отопление (газовое), холодная вода + бойлер, своя котельная - Электричество: 38 кВт, 220 В, своя подстанция - Интернет, телефон, пожарная и охранная сигнализация - Система видеонаблюдения внутри и снаружи - Круглосуточный доступ 24/7 Помещение полностью готово к эксплуатации под медицинский центр/клинику -----

По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Лилия Ляшова - консультант по направлению офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объект Номер объекта: #1/553150/17649





Move.ru - вся недвижимость России