

Создано: 04.11.2025 в 14:07

Обновлено: 29.01.2026 в 00:14

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Театральный проспект, 60А**

**583 560 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Театральный проспект, 60А

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект Театральный](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

486.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается современное двухуровневое помещение под медицинский центр общей площадью 486, 3 кв. м в Центре города, пр-т Театральный, 60А Идеально подходит под медицинский центр, клинику, диагностический центр или салон красоты

Премиум-формата Преимущества и характеристики:

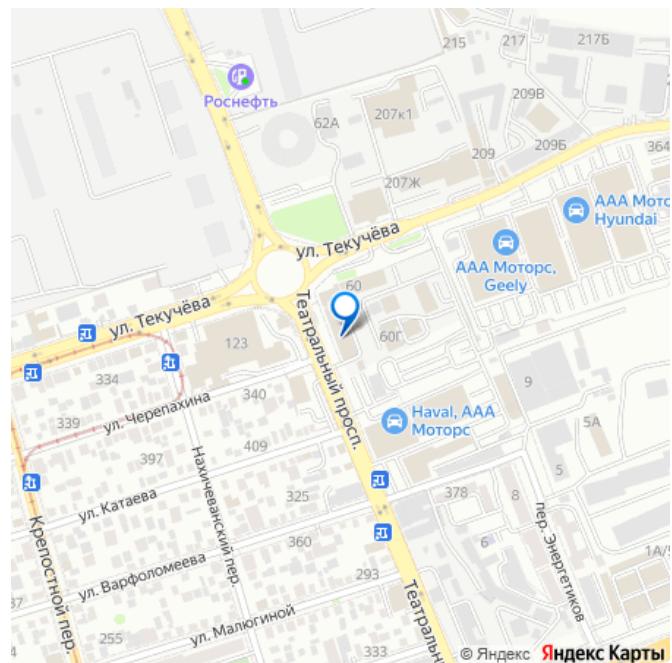
- Объект расположен в самом сердце Ростова-на-Дону - на первой линии проспекта Театрального, с высоким автомобильным и пешеходным трафиком,

<https://rnd.move.ru/objects/9286301609>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

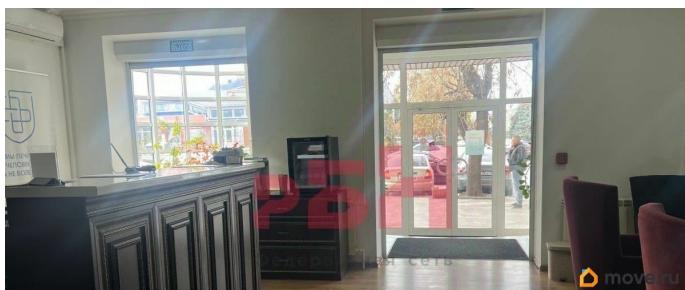
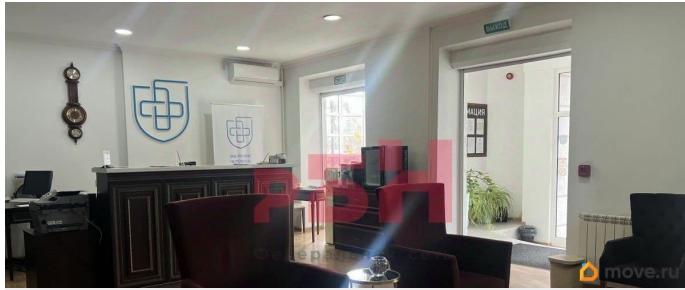
для заметок

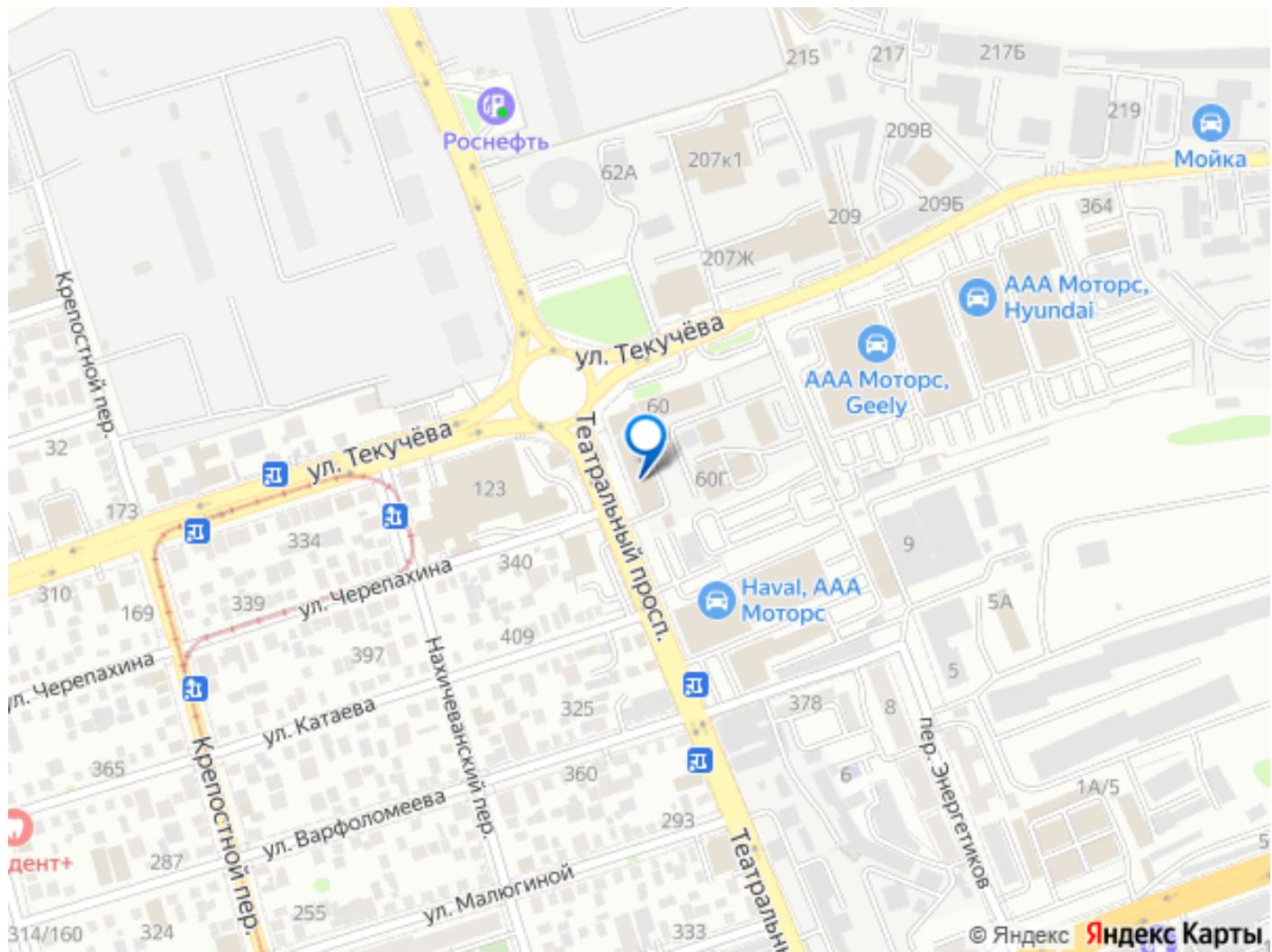


отличная видимость и возможность  
разместить рекламу на фасаде - Рядом -  
автосалон Audi, крупные торговые центры,  
отделения банков, рестораны и объекты  
сферы услуг - Удобная транспортная  
доступность, рядом остановки  
общественного транспорта - Отдельный вход  
с фасада + запасной выход Помещение  
расположено на 2 уровнях: - 1-й этаж:  
публичная зона (рессепшен/приём), 6  
кабинетов - 2-й этаж: 7 кабинетов, кухня,  
холл, санузел, конференц-зал - Высота  
потолков - 3 м - Современный, новый ремонт,  
каждый кабинет оснащён мокрой точкой -  
Возможна перепланировка и предоставление  
арендных каникул - условия обсуждаются  
индивидуально - Коммуникации: автономное  
отопление (газовое), холодная вода +  
бойлер, своя котельная - Электричество: 38  
кВт, 220 В, своя подстанция - Интернет,  
телефон, пожарная и охранная сигнализация  
- Система видеонаблюдения внутри и  
снаружи - Круглосуточный доступ 24/7  
Помещение полностью готово к эксплуатации  
под медицинский центр/клинику -----  
-----

По всем вопросам можете обращаться к  
вашему персональному менеджеру: Лилия  
Ляшова - консультант по направлению  
офисные помещения -----

----- Регион  
Бизнес Недвижимость. От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту Номер объекта:  
#1/553150/17649





Move.ru - вся недвижимость России