

Создано: 04.11.2025 в 14:07

Обновлено: 29.01.2026 в 00:14

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Театральный проспект, 60А**

583 560 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Театральный проспект, 60А

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект Театральный](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

486.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается современное двухуровневое помещение под медицинский центр общей площадью 486, 3 кв. м в Центре города, пр-т Театральный, 60А Идеально подходит под медицинский центр, клинику, диагностический центр или салон красоты

Премиум-формата Преимущества и характеристики:

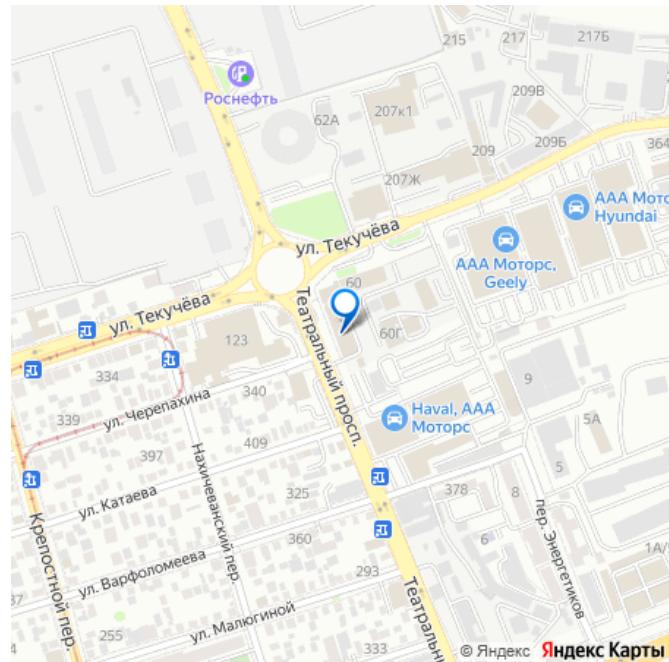
- Объект расположен в самом сердце Ростова-на-Дону - на первой линии проспекта Театрального, с высоким автомобильным и пешеходным трафиком,

<https://rnd.move.ru/objects/9286301609>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

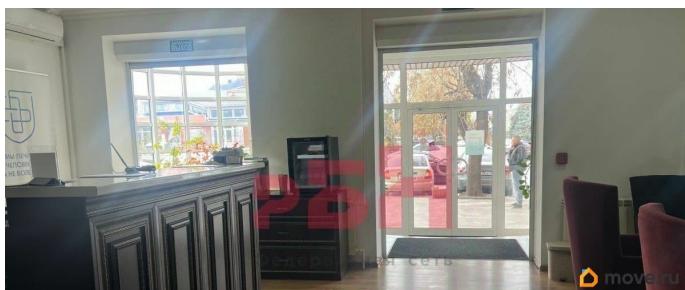
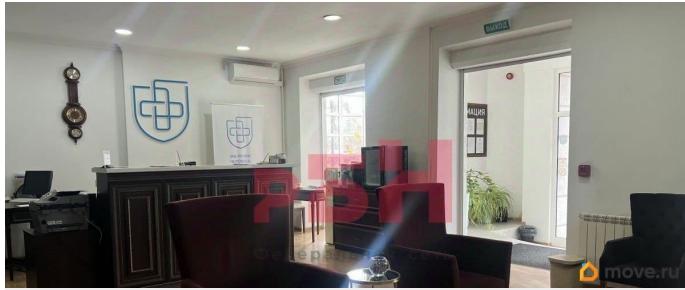
для заметок

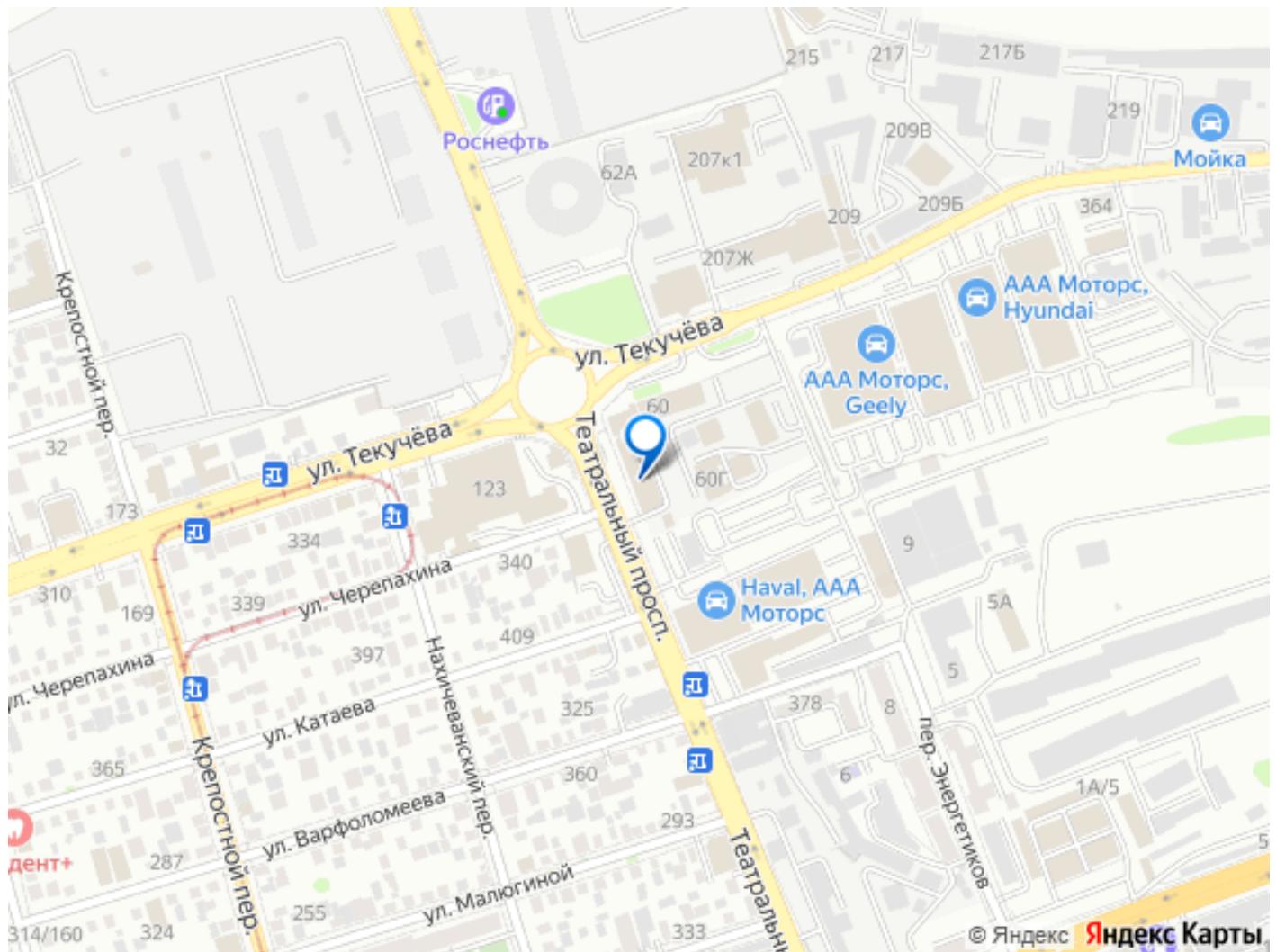


отличная видимость и возможность
разместить рекламу на фасаде - Рядом -
автосалон Audi, крупные торговые центры,
отделения банков, рестораны и объекты
сферы услуг - Удобная транспортная
доступность, рядом остановки
общественного транспорта - Отдельный вход
с фасада + запасной выход Помещение
расположено на 2 уровнях: - 1-й этаж:
публичная зона (рессепшен/приём), 6
кабинетов - 2-й этаж: 7 кабинетов, кухня,
холл, санузел, конференц-зал - Высота
потолков - 3 м - Современный, новый ремонт,
каждый кабинет оснащён мокрой точкой -
Возможна перепланировка и предоставление
арендных каникул - условия обсуждаются
индивидуально - Коммуникации: автономное
отопление (газовое), холодная вода +
бойлер, своя котельная - Электричество: 38
кВт, 220 В, своя подстанция - Интернет,
телефон, пожарная и охранная сигнализация
- Система видеонаблюдения внутри и
снаружи - Круглосуточный доступ 24/7
Помещение полностью готово к эксплуатации
под медицинский центр/клинику -----

По всем вопросам можете обращаться к
вашему персональному менеджеру: Лилия
Ляшова - консультант по направлению
офисные помещения -----

----- Регион
Бизнес Недвижимость. От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#1/553150/17649





Move.ru - вся недвижимость России