

Создано: 01.12.2025 в 11:40

Обновлено: 26.01.2026 в 23:52

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 115/2**

**96 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 115/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Сдается торговое помещение в оживленном районе площадью 48 кв. м рядом с продуктовым магазином Чижик по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 115/2

Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 2-х этажного здания - отличное месторасположение, хороший

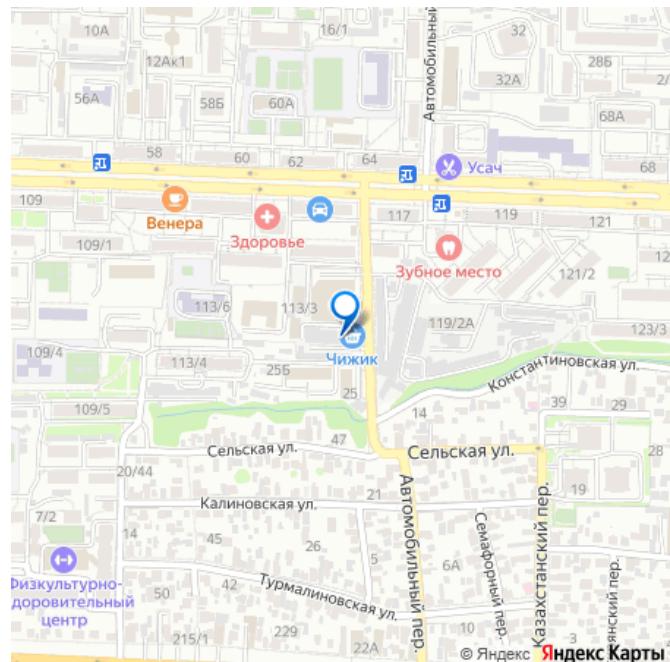
автомобильный и пешеходный трафик - вблизи располагается поликлиника, детский сад, супермаркет Магнит, ВУЗЩ, гимназия, аптека и многое другое - рядом с продуктовым магазином Чижик - отдельный

<https://rnd.move.ru/objects/9287018619>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



вход - свободная планировка - высота потолков 3м - коммуникации: вода холодная + бойлер, свой санузел, автономное отопление - разрешенная мощность 15 кВт с возможностью увеличения - доступ для арендатора 24/7 -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ксенз Лариса - консультант по направлению складские, производственные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по всем нашим объектам. Номер объекта: #1/553279/17649



