

Создано: 20.12.2023 в 13:42

Обновлено: 20.01.2026 в 03:06

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Центр, Соколова

59 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Центр, Соколова

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

48 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Торговое помещение***** Помещение расположено в самом центре города на пересечении двух оживленных улиц. Высокий пешеходный трафик, остановка транспорта в шаговой доступности. общая площадь составляет 48 м. кв. Идеально подходит под услуги. При звонке указывайте номер 6008915

<https://rnd.move.ru/objects/6915950468>

**000 000, Компания по управлению
недвижимостью ТИТУЛ**
7(863)290-78-78

для заметок

МНОГОУРОВНЬЕВАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг, компания «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по возмещению понесенного Клиентом ущерба, в случае признания в суде недействительности заключенной при участии компании «ТИТУЛ» сделки.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе уникальной технологии правовой экспертизы, которая состоит из следующих этапов:

- проверка правовой истории объекта недвижимости;
- проверка законности сделки;
- проверка юридической силы правоустанавливающих документов;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- экспертиза споримости сделки;
- разработка комплекса антирисковых мероприятий (при необходимости);
- подготовка заключения о правовой истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой экспертизы покупателю выдаются следующие документы:

Заключение о правовой истории объекта – документ, содержащий сведения о переходах права на объект, о правах третьих лиц на объект, о дееспособности и правоспособности отчуждателя (продавца) объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости каждому Покупателю, вне зависимости от того, является ли покупатель клиентом Компании либо другого агентства недвижимости. Заключение подтверждает участие компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документов на приобретаемый объект.

Гарантийное свидетельство – документ, обеспечивающий Клиенту право на возврат вознаграждения, полученного Компанией в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли – продажи, признанный на основании решения суда недействительным, был заключен при сопровождении компании «ТИТУЛ» в рамках предмета заключенного компании «ТИТУЛ» с Клиентом договора об оказании услуг и Компанией не был выдан Клиенту Сертификат надежности. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выданному Гарантийному свидетельству:

- 1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
- 2) возврат Клиенту вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Сертификат надежности – документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушенных требований действующего законодательства РФ в документах, представленных на правовую экспертизу, согласно которому компания несет полную материальную ответственность по проведенной сделке. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выданному Сертификату надежности:

- 1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
- 2) выплата Клиенту денежных средств в размере реальной стоимости объекта;
- 3) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата гос.пошлины, расходы по нотариальному оформлению и т.д.);
- 4) возврат комиссационного вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

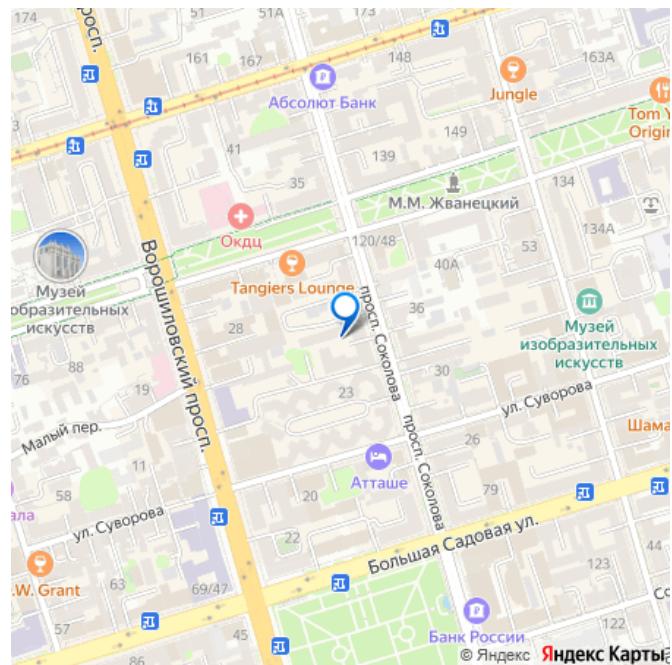
Все обозначенные выше подходы осуществляются в интересах добросовестных продавцов и покупателей недвижимости.

Услуги всех сотрудников компании «ТИТУЛ» направлены на то, чтобы превратить процесс купли-продажи вашей квартиры в удовольствие!

Договориться о консультации или задать вопросы
можно по телефону (863) 290-78-78 (многоканальный)

www.realtitul.ru

 move.ru



МНОГОУРОВНЯЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИГУ»

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг, компании «ТИГУ» добровольно включает себя в систему гаран员ийного менеджмента Клиентов услуг, а также привлекает в судьи и исполнителей заключенный при участии компаний «ТИГУ» сделку.

Гарантийные обязательства представляются в основе уникальной технологии правовой экспертизы, включающей в себя:

- проверку правовой истории объекта недвижимости;
- проверку правоподлинности правоустанавливающих документов;
- проверку действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей регистрации права собственности;
- экспертизу и оценку стоимости сделки;
- разработка комплекса антикризисных мероприятий при необходимости;
- подачу в суд исков о защите прав собственности.

На основании результатов правовой экспертизы получаются следующие документы:

Заключение о правовой истории объекта – свидетельство о правомерности сделки, права на объект, права на него, а также о правоподлинности (честности) документов (предъявлений) объекта недвижимости. Данный документ подтверждает совершение сделки купли-продажи объекта недвижимости между Клиентом и продавцом.

Документ о предоставлении услуг – документ, подтверждающий взыскание поискового налога, поступившего в бюджет Российской Федерации в связи с взысканием налога на имущество, полученного Клиентом в соответствии с договором об оказании поисковых услуг, при условии, что договор купли-продажи произведен на основании решения суда недвижимостью, подлежащей взысканию в пользу бюджета Российской Федерации. Документ о предоставлении услуг в Клиентам не был выдан Клиент Сертификат недвижимости. В случае привлечения сделки, заключенной при участии компаний недвижимости, «ТИГУ» предоставляет следующие гарантитные обязательства по выдаче прав на недвижимость:

- 1) безвозмездное осуществление правовой защиты прав собственности Клиента;
- 2) возмещение убытков, причиненных Клиентом Компании на основании договора об оказании поисковых услуг.

Сертификат недвижимости – документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие на объекте недвижимости, подлежащем взысканию в пользу бюджета Российской Федерации, недвижимости, стоимость которой компании несет полную материальную ответственность за предоставленной сделки. В случае привлечения сделки, заключенной при участии компаний недвижимости, «ТИГУ» предоставляет следующие гарантитные обязательства по выдаче прав на недвижимость:

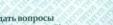
- 1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
- 2) выплата Клиенту денежных средств в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, стоимость которого компании несет полную материальную ответственность за предоставленной сделки (платеж гос. пошлины, расходы по государственной кадастровой оценке и т.д.);
- 3) возмещение компенсационного вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании за оценку недвижимости.

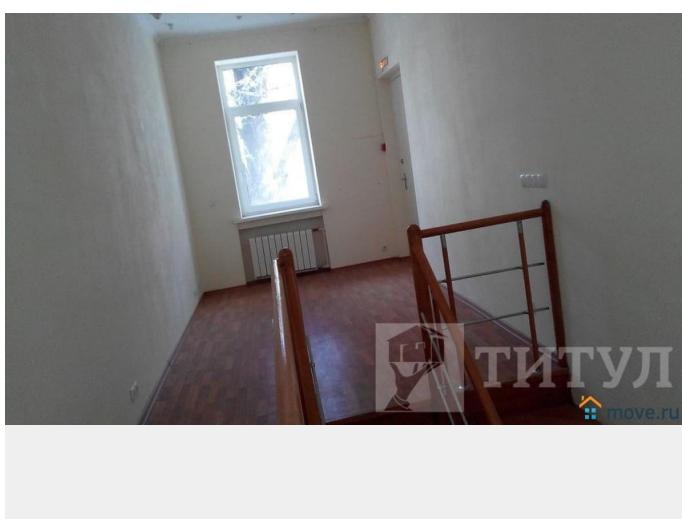
Все обозначенные выше виды осуществляются в интересах добросовестных продавцов и покупателей, а также Клиентов.

Указанные все соглашения компании «ТИГУ» направлены на то, чтобы упростить процесс купли-продажи каждой квартиры в угоду клиентам.

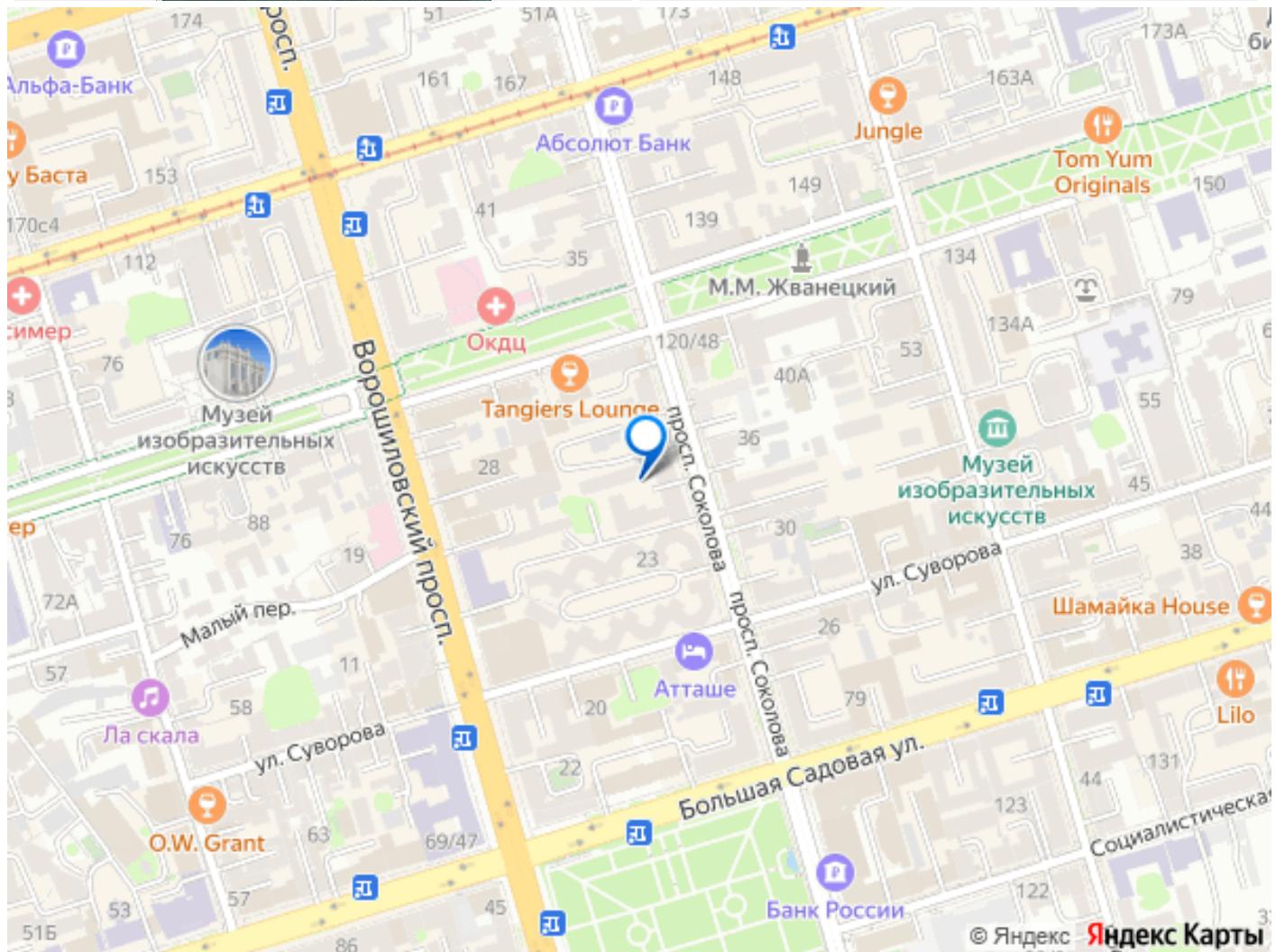
**Договоритесь о консультации или задайте вопросы
много по телефону (863) 299-76-76 (многоканальный)**

www.zalitigul.ru





 СОГЛАСИЕ		8 800 785 00 01 (запись по России и интернет) info@spogla.ru, www.spogla.ru
<p>- ограничено способом гражданским без согласия опекуна;</p> <p>- под изменением обихода, насилия и других противоречивых действий третьих лиц по отношению к подопечному.</p> <p>и) разрешение седативов от имущественного положения Третьих лиц, которых стала истиной Решиту в связи с его профессиональной деятельности (в случае поименного указания).</p> <p>2.3. Страховщик также компенсирует расходы и цессационно понесенные расходы (излишне) по судопроцессу и урегулированию убытков (штрафов, штрафов, залогов и т.д.) в связи с его профессиональной деятельностью, предъявленных к нему в связи с его профессиональной деятельностью по случаям, привнесенным страховщиком, в размере фактически понесенных расходов по итогам вынесения судом решения о взыскании с него в пользу истцов. Договор страхования в регионе, в котором осуществляется судопроцесс и урегулирование убытков, в случае если судом вынесена гражданка алиментов или ликвидирована кредиторская задолженность, Страховщик обязан получить письменное подтверждение от Страховщика о покрытии таких расходов.</p>		
<p>Период действия настоящего Полиса – один год, с «11» ноября 2019 г. по «11» ноября 2020 г.</p> <p>4. Документы ответственности.</p> <p>4.1. Аргументативные документы ответственности (страховая сумма) по Договору составляет 40 000 000 (Четыре миллиона) рублей.</p> <p>4.2. Документ ответственности по одному страховому случаю составляет 6 000 000,00 (Шесть миллионов рублей) 00 копеек.</p> <p>5. Франшизы.</p> <p>Франшиза безусловно по одному страховому случаю составляет 3 000 000,00 (Три миллиона рублей) 00 копеек.</p> <p>6. Страховая премия.</p> <p>6.1. Страховая премия составляет 6 000,00 (Шесть тысяч рублей) 00 копеек.</p> <p>6.2. Страховая премия уплачивается в полном объеме в срок до «15» ноября 2019 г. в случае выплаты страховой премии в установленный срок и в размере, указанном в п. 6.1., Договор страхования считается не исполненным в силу.</p> <p>7.1. В дополнение к обязательствам предусмотренным Правилами страхования, Страховщик обязан направить указанным в получении официальной претензии о взыскании с него в пользу истцов в том числе в адрес Страховщика электронной почтой iblok@spogla.ru.</p> <p>7.2. Все остальные условия страхования в соответствии с условиями, изложенными в Правилах страхования и профессиональной ответственности ретректоров.</p> <p>9. Правительственные документы, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Полиса.</p> <p>1. Закон Российской Федерации.</p> <p>2. Конституция Российской Федерации.</p> <p>4. Правила страхования профессиональной ответственности ретректоров.</p> <p>10. Ильинская Студия.</p>		
<p>СТРАХОВАТЕЛЬ: ООО «Компания по управлению рисками и управлению имуществом» ОГРН 1155012000001 ОГРН 1155012000001 Сообщений Е.Г./ Ф.И.О. Гарантий надежности и </p>		<p>СТРАХОВЩИК: ООО «СК «ФЛ-Плюс» Юридический адрес: 125009, г. Москва, ул. Гагарина, д. 10, стр. 1 Генеральный директор: Резиневич И.Н./ Ф.И.О. </p>



Move.ru - вся недвижимость России