

Создано: 21.10.2025 в 12:27

Обновлено: 22.01.2026 в 19:31

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Вологодская, 32А**

**345 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вологодская, 32А

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Вологодская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

492.9 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

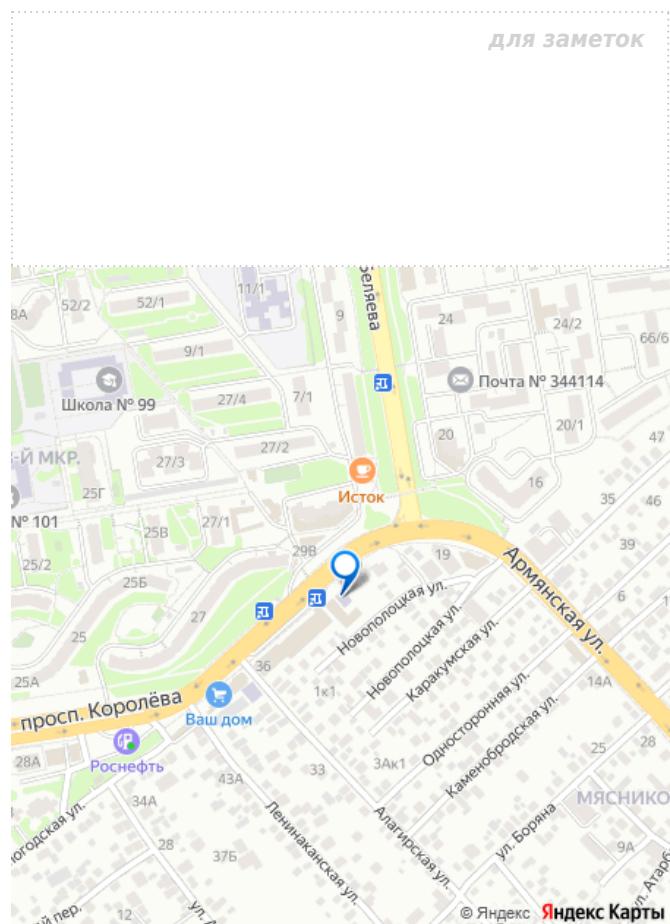
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

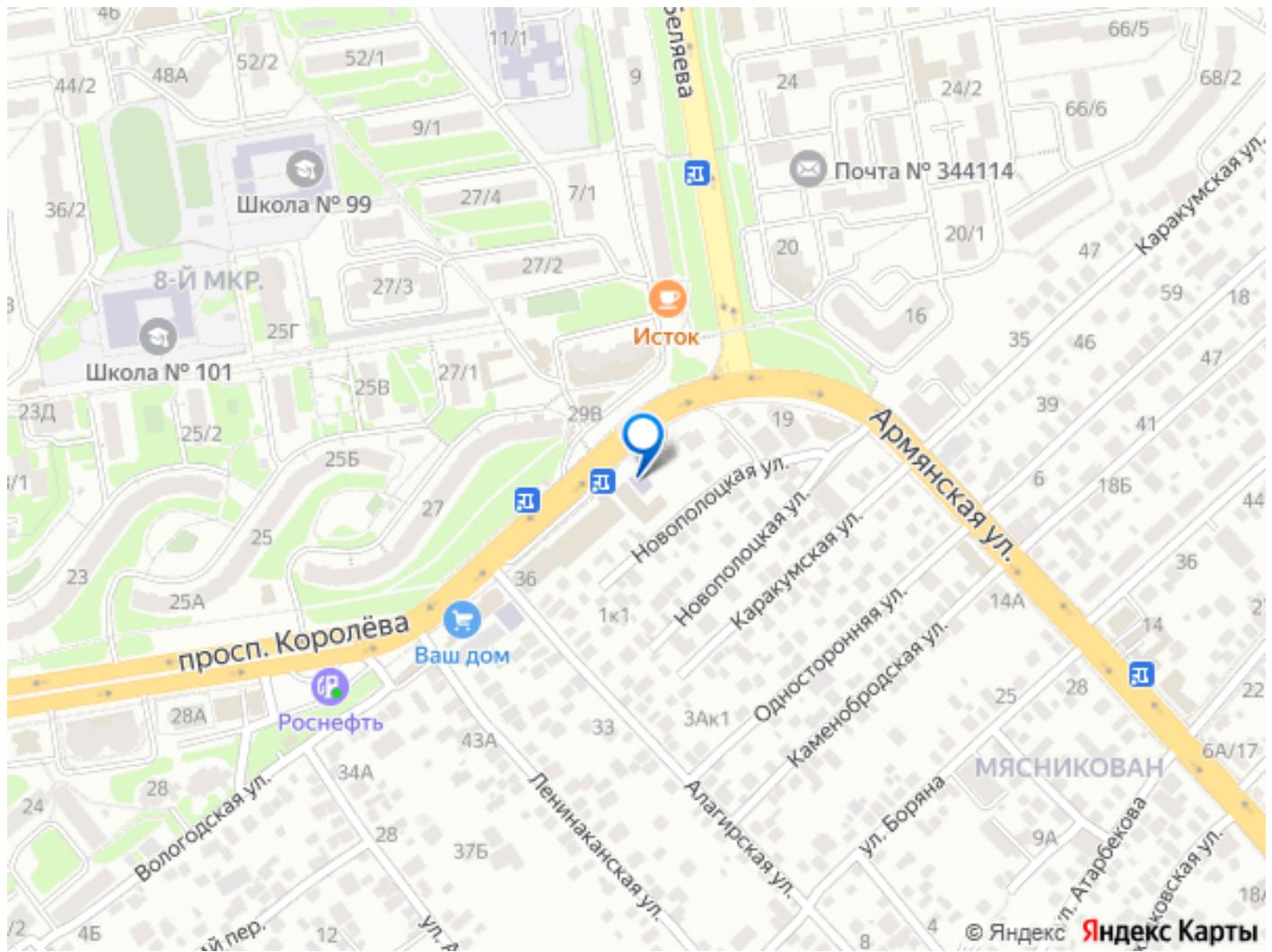
Помещение 493 м? под сеть. Пр. Королёва, остановка, 350 кВт Описание: Эксклюзивное предложение для федеральных и региональных сетей! Под ваш новый формат на проспекте Королёва. Ключевые параметры: Площадь: 493 кв.м. — оптимальное пространство для размещения полноформатного магазина любого профиля. Мощность: 350 кВт — полная свобода для освещения, холодильного и торгового оборудования без риска перегрузок. Локация: Новая отдельно стоящая новостройка на



остановке «Вологодская». 100% видимость и пешеходный трафик. Почему это идеально для сетевого ритейла (FMCG, одежда, обувь, техника, хозтовары): 1. Готовность к эксплуатации: Новое здание с современными коммуникациями сокращает сроки и затраты на запуск. 2. Масштаб: Площадь 493 кв.м. позволяет реализовать любую стандартную планировку и товарное наполнение. 3.

Энергоресурсы: Выделенная мощность 350 кВт — ключевое преимущество, снимающее все ограничения для работы мощного оборудования. 4. Трафик и автономность: Отдельный вход с улицы и расположение на остановке обеспечивают стабильный поток посетителей без дополнительных затрат на рекламу. 5. Соседство: Аптека и салон мототехники уже работают и формируют дополнительную аудиторию. Мы говорим на языке сетевого ритейла и готовы к конструктивным переговорам по условиям аренды. --- Для кого: Крупные федеральные и региональные сети. Площадь: 493 кв.м.

Особое условие: Выделенная электрическая мощность 350 кВт. Свяжитесь с нами для получения подробной презентации, планов и коммерческого предложения. Код пользователя: 176527 Номер в базе: 9684986



Move.ru - вся недвижимость России