

Создано: 05.09.2024 в 17:14

Обновлено: 28.01.2026 в 18:42

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Орская улица, 18В**

250 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Орская улица, 18В

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Орская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Действующий хостел площадью 500 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Орская улица, 18В.

Характеристики и преимущества помещения:

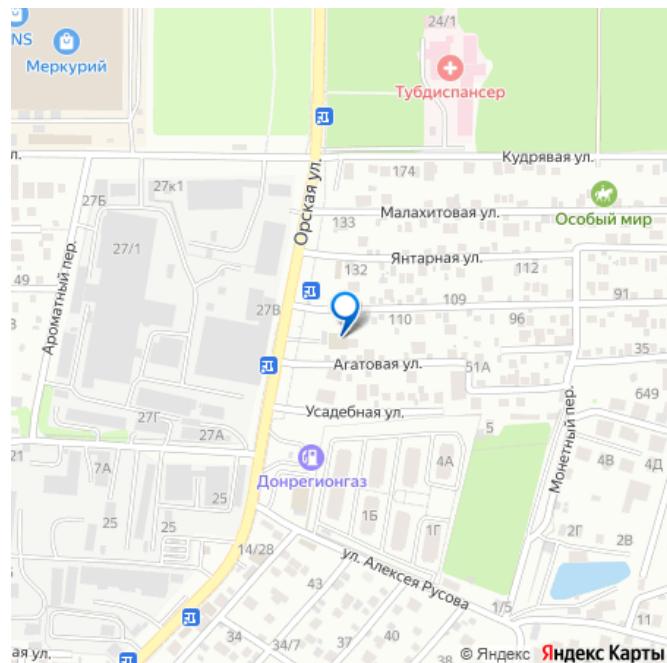
- хостел занимает 2-й и 3-ий этаж - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть - высокий трафик - вблизи находится ТЦ Меркурий, роща, гипермаркет Маяк, аптека и другое - в хорошем состоянии, свободная планировка - пол-плитка, потолок - армстронг, высота потолков 3м - отдельный вход, своя зона парковки на 20 м/мест - центральные коммуникации, вода холодная+бойлер, свой

<https://rnd.move.ru/objects/9261847782>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



санузел, газовое отопление - разрешенная мощность 40 кВт (возможно увеличение), напряжение 380В - установлена сплит-система - проведен интернет - действует система вытяжной вентиляции - доступ для арендатора 24/7 + коммунальные платежи ---

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Троицкий Олег - консультант по направлению торговые помещения -----

-- Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/551350/17649



