

Создано: 17.07.2025 в 13:12

Обновлено: 26.01.2026 в 22:48

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Портовая улица, 247а**

**350 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Портовая улица, 247а

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Портовая](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся 500-1000 кв. м. будущего строения торгово-офисного назначения по адресу Портовая улица, 247А Характеристики и преимущества: Планируемое одноэтажное здание будет построено по вашему индивидуальному проекту Срок строительства - 78 месяцев Стоимость аренды указана за объект в состоянии стройвариант Возможна отделка под ключ - стоимость будет скорректирована в зависимости от объёма работ Коммуникации: - Вода и канализация - центральные -

<https://rnd.move.ru/objects/9283004399>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

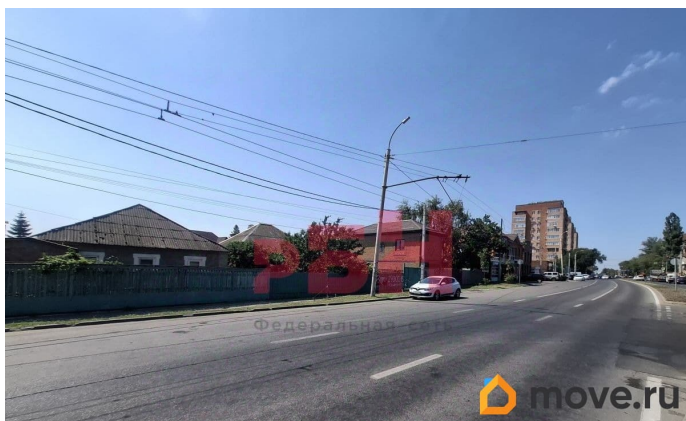


Отопление - индивидуальный котёл -  
Электричество - от 20 до 50 кВт, в  
зависимости от потребности арендатора -  
Размер участка: 14 м фасад, глубина 43 м  
Основные ВРИ по ПЗЗ: - бытовое  
обслуживание (бани, прачечные, ателье) -  
амбулаторно-поликлиническое обслуживание  
- Дошкольное, начальное и среднее общее  
образование - объекты культурно-досуговой  
деятельности - амбулаторное ветеринарное  
обслуживание - деловое управление -  
магазины - Банковская и страховая  
деятельность - общественное питание -  
Гостиничное обслуживание - площадки для  
занятий спортом Звоните - обсудим  
планировку под ваш бизнес и закрепим  
локацию уже сейчас! -----

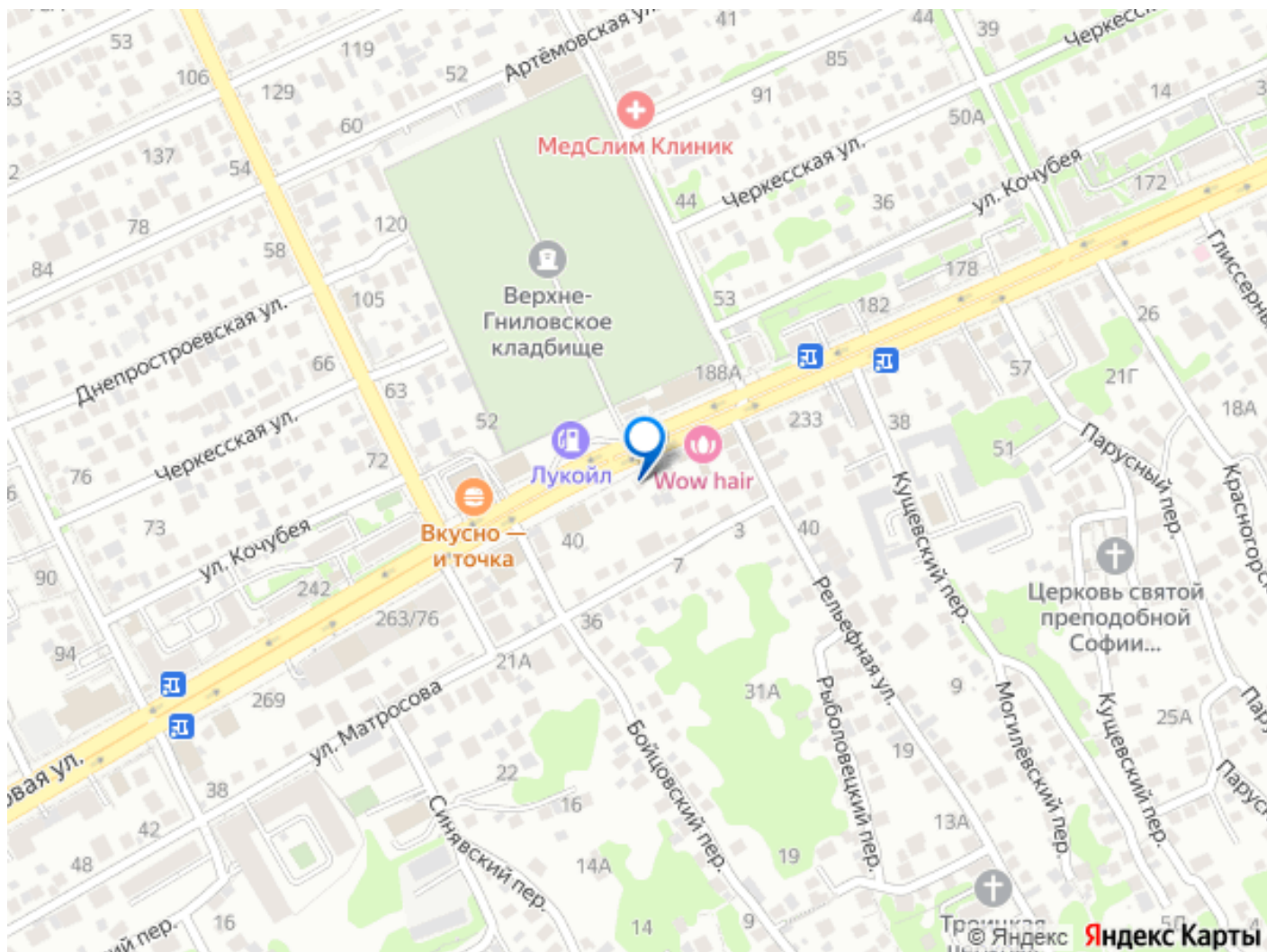
----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Ксенз Лариса -  
консультант по направлению  
производственные помещения -----

«Регион Бизнес Недвижимость». От  
собственника. Без комиссии. Номер объекта:  
#1/552642/17649









Move.ru - вся недвижимость России