

Создано: 30.10.2025 в 10:35

Обновлено: 16.02.2026 в 17:31

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Орская улица, 31**

**210 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Орская улица, 31

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Орская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

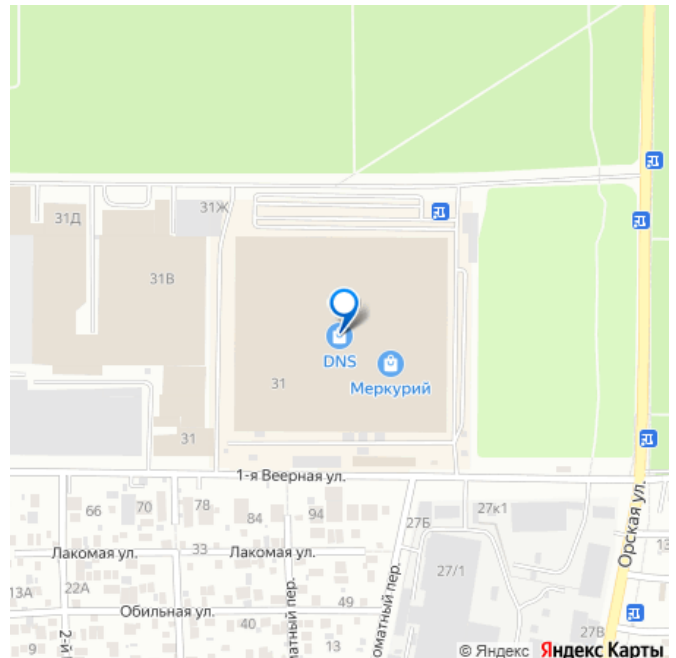
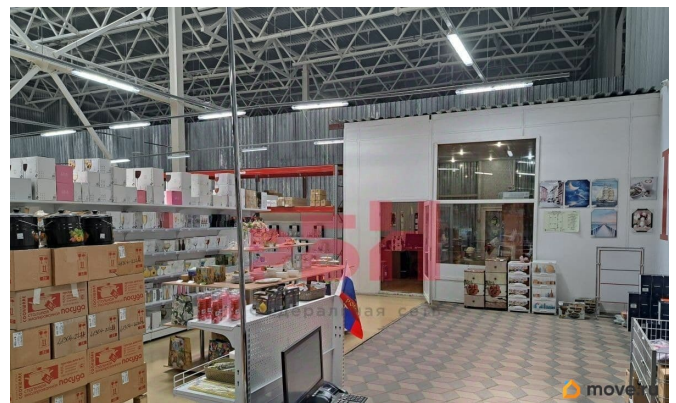
Торговое помещение в ТЦ с парковкой площадью 500 кв. м по адресу Ростов-на-Дону, Орская улица, 31 Характеристики и преимущества: - одноэтажное строение - общий вход, большая зона парковки перед зданием на 200м/мест - помещение в хорошем состоянии, пол - антипыль, потолок и стены - сэндвич панели - высота потолков 8м - вытяжная вентиляция - все коммуникации, общий санузел - проведен интернет и телефон - пожарная и охранная сигнализация - 1-я линия, хороший

<https://rnd.move.ru/objects/9286161086>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



автомобильный и пешеходный трафик -  
возможно размещение рекламной вывески на  
фасаде здания - вблизи располагается DNS,  
Ситилинк, темерницкая роща и другое -----

----- По всем вопросам можете обращаться к  
вашему персональному менеджеру: Виталий  
Кошенский - консультант по направлению  
складские и производственные помещения ---

----- Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/553135/17649

