

Создано: 24.03.2026 в 11:57

Обновлено: 01.04.2026 в 11:34

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Портовая улица, 247а**

350 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Портовая улица, 247а

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Портовая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся 500-1000 кв. м. будущего строения торгово-офисного назначения по адресу Портовая улица, 247А Характеристики и преимущества: Планируемое одноэтажное здание будет построено по вашему индивидуальному проекту Срок строительства - 78 месяцев Стоимость аренды указана за объект в состоянии стройвариант Возможна отделка под ключ - стоимость будет скорректирована в зависимости от объёма работ Коммуникации:
- Вода и канализация - центральные -

<https://rnd.move.ru/objects/9292490723>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок

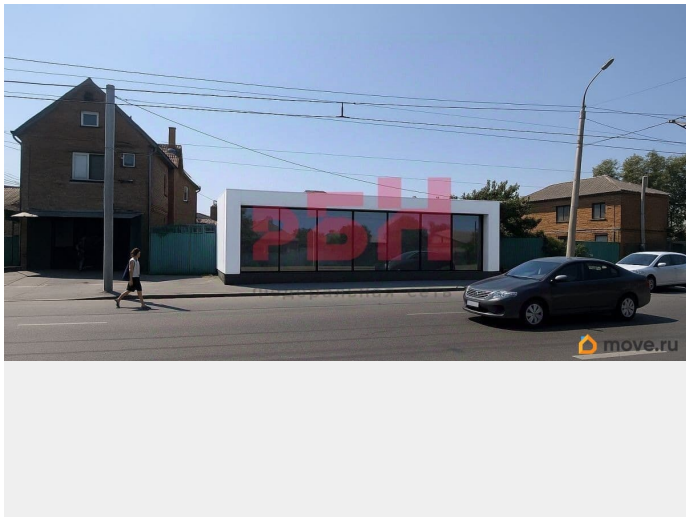
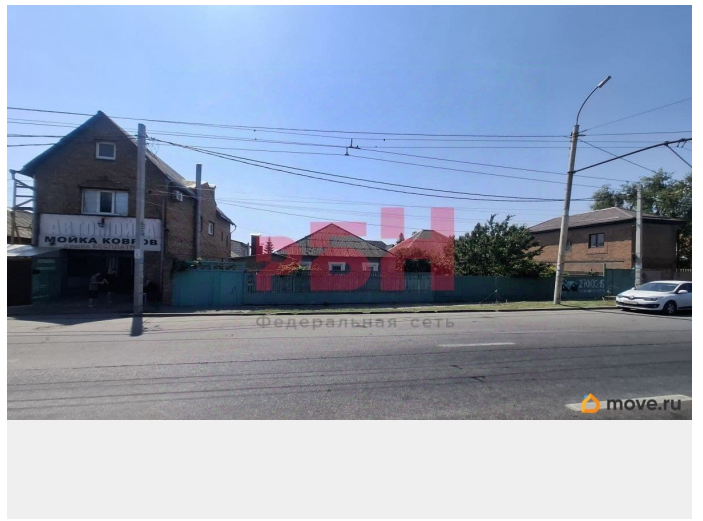
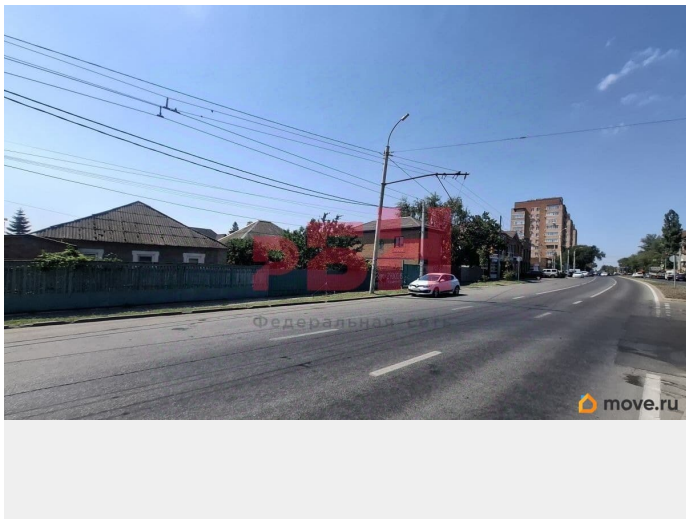


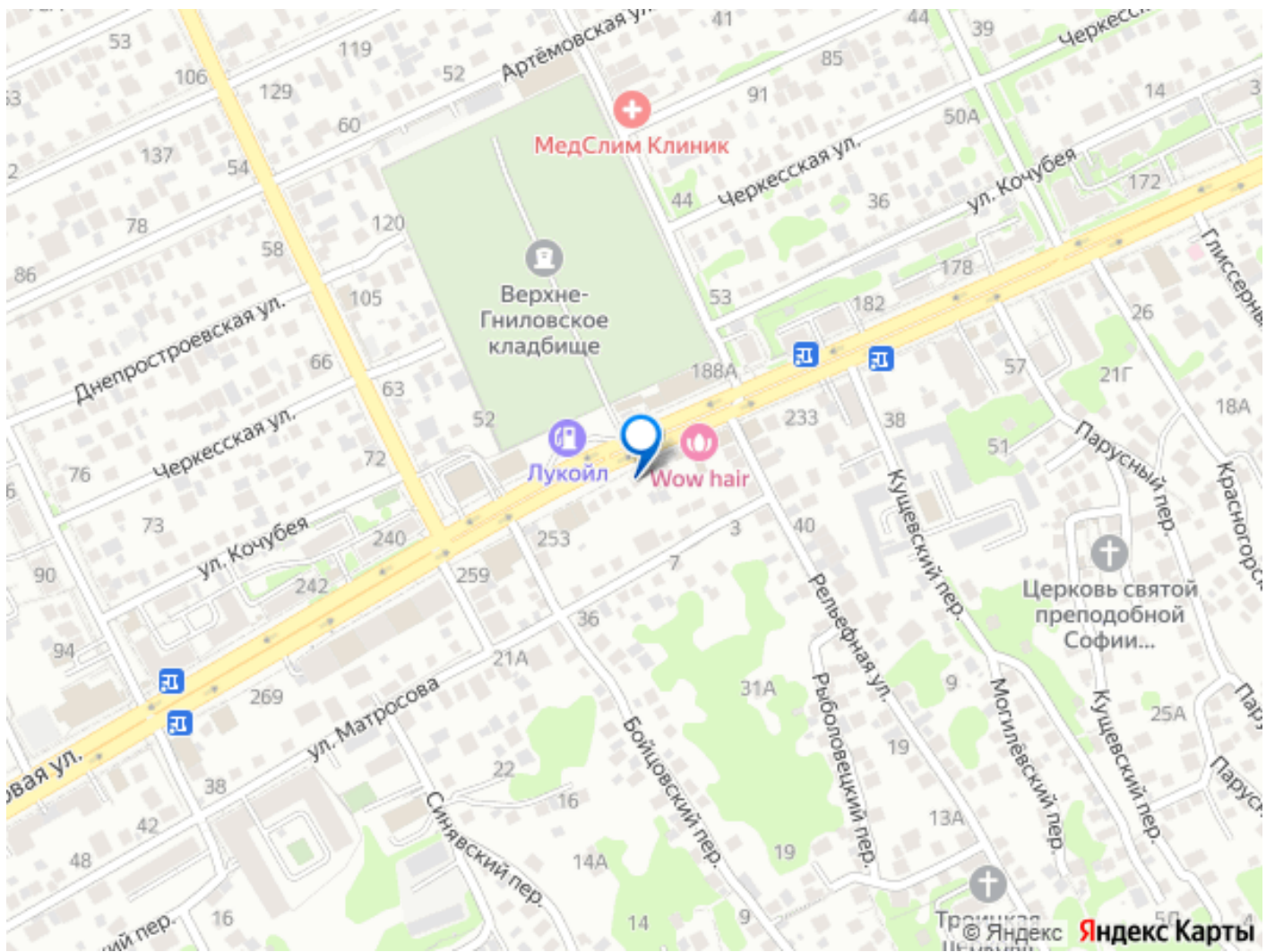
Отопление - индивидуальный котёл -
Электричество - от 20 до 50 кВт, в
зависимости от потребности арендатора -
Размер участка: 14 м фасад, глубина 43 м
Основные ВРИ по ПЗЗ: - бытовое
обслуживание (бани, прачечные, ателье) -
амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- Дошкольное, начальное и среднее общее
образование - объекты культурно-досуговой
деятельности - амбулаторное ветеринарное
обслуживание - деловое управление -
магазины - Банковская и страховая
деятельность - общественное питание -
Гостиничное обслуживание - площадки для
занятий спортом Звоните - обсудим
планировку под ваш бизнес и закрепим
локацию уже сейчас! -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Ксенз Лариса -
консультант по направлению
производственные помещения -----

«Регион Бизнес Недвижимость». От
собственника. Без комиссии. Номер объекта:
#1/552642/17649







Move.ru - вся недвижимость России