

🕒 Создано: 17.03.2026 в 02:38

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 02:31

**Ростовская область, Батайск, ул. Кирова,  
3**

**130 000 ₺**

Ростовская область, Батайск, ул. Кирова, 3

Улица

[улица Кирова](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

50.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

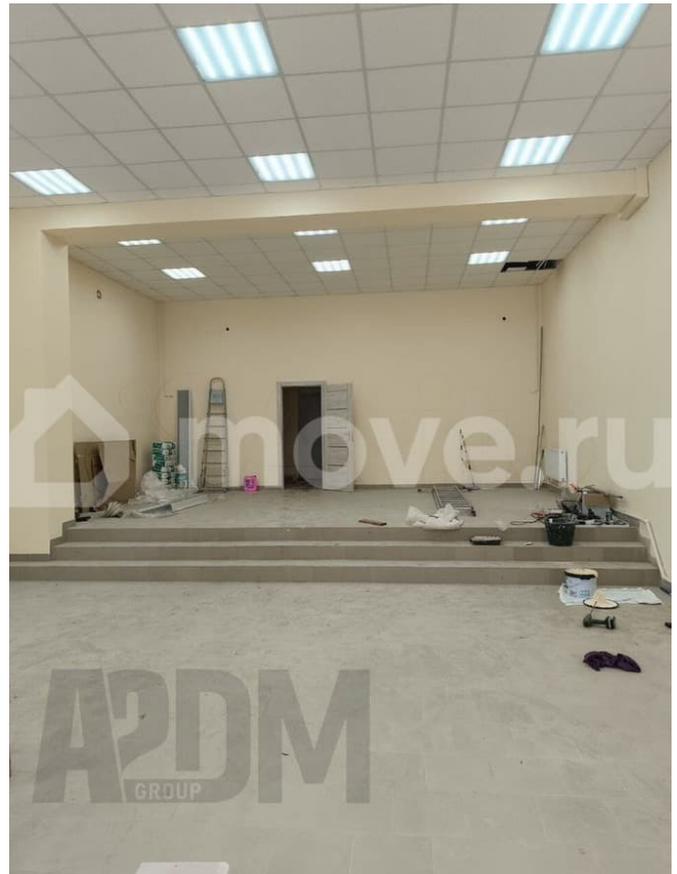
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

1111528 Аренда коммерческого помещения от собственника в торговом центре. Общая площадь: 50,2 кв.м. Этажность: 1 Мощность: 15 кВт Количество входов: 1 с улицы, 1 со двора Высота потолков: 4 м Назначение: свободное, торговое помещение, под магазин. Есть парковка Высокий пешеходный поток: Улица Кирова — центральная улица города, расположенная рядом с железнодорожным вокзалом, что обеспечивает постоянный пешеходный трафик. Это особенно привлекательно для розничных магазинов или услуг, ориентированных на клиентов,

для заметок



использующих общественный транспорт?.

Удобный автомобильный доступ:

Местоположение на центральной улице делает объект легко доступным для автотранспорта. Улица связывает важные районы города, а также обслуживается маршрутами общественного транспорта, включая автобусы до густонаселенных районов, таких как Авиагородок.

Интенсивность движения: Участок улицы характеризуется средней загруженностью, с увеличением трафика в утренние и вечерние часы пик. Это создает хорошую видимость для арендаторов, ориентированных на автотрафик?.

Близость инфраструктуры: В непосредственной близости расположены другие коммерческие объекты (магазин Магнит, ВкусВилл, 585 Золотой, оптика, кофейня, МТС, Т2; ДК Железнодорожников, стадион Локомотив), что увеличивает общий поток людей и повышает привлекательность мест.

